

Geachte,

Op 25 november jongstleden heeft de omgevingsdialoog voor de plannen van CPO Vredehorst voor de locatie Goudenstein 1 in Ede plaatsgevonden. In verband met COVID-19 is de dialoog via Teams gehouden. De gehele avond is met toestemming van de aanwezigen opgenomen.

U bent bij de omgevingsdialoog aanwezig geweest dan wel u heeft aangegeven een link naar de betreffende opname te willen ontvangen. De link naar de opname inclusief het tijdsverloop gekoppeld aan de agenda treft u hieronder aan.

	Programma	Persoon	Duur	Toelichting	Tijdsverloop
1.	Welkom	Minke Terwel	5 min.	Huishoudelijke mededelingen. Voorstellen deelnemers en hun rol. Toelichting op het programma van de avond.	0:00:00-0:03:50
2.	Introductie CPO	Petra Kuiper	20 min.	Wie is de CPO? Hoe zijn we begonnen? Wat is onze filosofie? Waar willen we naar toe? Afsluiten met vragen.	0:03:50-0:25:10
3.	Toelichting proceskaders	Lars van Gorp	5 min.	Wat zijn de vanuit de gemeente meegegeven kaders? Toelichting op besluitvormingsproces en startnotitie door gemeenteraad. Afsluiten met vragen.	0:25:10-0:31:00
4.	Stedenbouwkundige en architectonische toelichting	Hans Hofman en Niels de Vries	30 min.	Wat stond er voorheen? Wat is er binnen het huidige bestemmingsplan mogelijk? Stedenbouwkundige visie; Beoogde sfeer met referentiebeelden; Architectonische visie; Afsluiten met vragen.	0:31:00-1:01:10
5.	Reacties ophalen	Minke Terwel	45 min.	Wat vindt u van de plannen?	1:01:10-1:44:15
6.	Conclusies en aanvullingen	Pascal Arts	10 min.	Welke input nemen we mee? Hoe zouden we het plan kunnen verbeteren?	1:44:15-1:56:00
7.	Afsluiting	Minke Terwel	5 min.	Wat gaan we doen met de vragen en opmerkingen? Hoe ziet het vervolgtraject eruit?	1:56:00-1:59:55

Link naar opname:

<https://bit.ly/3rkn6Wf>

In de omgevingsdialoog zijn diverse opmerkingen en verbeterpunten benoemd. Een korte samenvatting daarvan hebben wij hieronder opgenomen.

- Als positief wordt benoemd het groene kader en het behouden van zoveel mogelijk groen op en rond het perceel. Het zou mooi zijn als voor de appelboom die onlangs is gesneuveld een nieuwe wordt gepland.
- Aandachtspunt vormen de kopgevels van het blok woningen die aan de Loevestein en Valkestein. Voorkomen dient te worden dat het 'blinde' gevels worden.
- Het blok van 6 woningen dat parallel aan de Arkelstein is gesitueerd wordt als forse beperking voor het woongenot van de huidige bewoners gezien. Daarnaast werkt het beperkend in de richting de beoogde open en groene binnentuin. Een open hof-structuur tussen de toekomstige bebouwing (die dan in een u-vorm wordt ontworpen) en de woningen van de Arkelstein wordt als sterk verbeterpunt genoemd. De nieuwe bebouwing wordt daarmee onderdeel van de wijk.
- Aandacht wordt gevraagd voor de inrichting van de binnentuin en het voorkomen van overlast gevende 'hangplekken'. De groenstrook langs de Valkestein vraagt aandacht omdat het nu veel als honden-uitlaat-plek wordt gebruikt.
- Het aantal woningen wordt als veel ervaren ten opzichte van de verwachte opgave die de gemeente eerder heeft afgegeven.
- Ten aanzien van het parkeren en de visie van CPO op dat gebied wordt gevraagd naar een nadere toelichting.
- Is het mogelijk het blok met appartementen dat in het verlengde van de bestaande bebouwing van de Loevestein is gesitueerd naar de hoek van de Loevestein/Goudestein gaat?
- Voor de vergelijking tussen oud en nieuw wordt gevraagd een visualisatie aan te leveren waarin zowel de huidige plannen over de voormalige bebouwing is aangegeven.
- Kan de startnotitie die de gemeenteraad onlangs heeft vastgesteld worden gedeeld (als bijlage toegevoegd).

Mochten wij met bovenstaande opsomming niet volledig zijn of heeft u naar aanleiding van het zien van de opname nog aanvullingen, dan vernemen wij die graag. U kunt deze mailen naar info@vredehorst-edel.nl. Ook voor eventuele vragen kunt u dit mailadres gebruiken.

Tot slot danken wij u voor de getoonde belangstelling en de ontvangen input. Wij gaan met de opmerkingen en verbeterpunten aan de slag en komen hier begin volgend jaar bij u op terug. Wij wensen u alvast heel fijne feestdagen en gaan ervan uit u begin volgend jaar in goede gezondheid weer te mogen ontmoeten.

Hartelijke groet,

CPO Vredehorst