



Geachte omwonende,

Graag stellen we u op de hoogte van de ontwikkelingen die spelen op het terrein van de voormalige basisschool 'De Rots'. In een eerdere toegezonden brief heeft de bewonersvereniging Vredehorst zichzelf voorgesteld en een ambitie beschreven voor dit terrein. Sinds 2019 zijn stappen gezet om een eerste uitwerking te bedenken en voor te leggen aan de gemeente om te kijken of er een haalbaar concept kan worden bedacht. Op 3 juli 2019 is er ook door de gemeente een omgevingsdialoog gehouden waarbij de uitkomsten zijn meegenomen in de verdere uitwerking. Hierna zijn de eerste stappen gezet ten aanzien van een conceptplan waarin zowel de gemeente als de CPO zich in de in basis kan vinden en van waaruit het ontwerpproces verder gebracht kan worden. Het idee bestaat om woningen te realiseren met een gezamenlijke ontmoetingsruimte. Dit betreft een schets met uitgangspunten en aantallen die nog op haalbaarheid getoetst moet worden door de initiatiefnemers en de gemeente. In de uitwerking ligt de wens voor de gemeente om een substantieel deel betaalbare woningen aan te bieden en een deel in de vrije sector koop. De haalbaarheid is van belang, omdat het plan aan veel kwaliteitseisen moet voldoen ten aanzien van een planontwikkeling en financieel haalbaar moet zijn. Tegelijkertijd hebben de initiatiefnemers een zeer mooie ambitie voor het plan en de omgeving. De CPO Vredehorst heeft daarbij dan ook als doel om voor een evenwichtige invulling te zorgen.

Hieronder geven we graag een korte doorkijk in wat er het afgelopen jaar is gebeurd en welke stappen er nog genomen moeten worden. Vanaf de zomer 2020 is door de initiatiefnemers van Vredehorst en de gemeente aan een aantal zaken gewerkt. Waarbij met name de uitgangspunten, de eventuele samenwerking met een woningcorporatie en een overeenkomst tussen de gemeente en initiatiefnemers. Reeds genoemde ambitie en uitgangspunten worden door de initiatiefnemers meegenomen in de verdere uitwerking op een concept plan. Het concept plan welke hieruit komt zal getoetst worden op haalbaarheid door verschillende gemeentelijke expertises. Daarna zal een omgevingsdialoog georganiseerd worden door het CPO om u mee te nemen in het proces, het concept plan, de nog te nemen stappen en te maken keuzes. De gemeente zal hier ook bij aanwezig zijn om nadere uitleg te kunnen geven en eventuele vragen te kunnen beantwoorden. Aan de hand van de omgevingsdialoog zal verder gewerkt gaan worden aan het stedenbouwkundige plan. Dit is een plan welke zich richt op het ruimtelijk ontwerp voor het plangebied en vormt in een later stadium de uitgangssituatie voor het inrichtingsplan en de basis voor het bestemmingsplan.

Zoals gezegd informeren we u graag in een omgevingsdialoog waarin we uw mening ten aanzien van de ontwikkeling graag horen. Voordat we deze avond organiseren zijn er echter een aantal stappen die we eerst willen doorlopen. Hierbij moet u denken aan een overeenkomst, besluitvorming t.a.v. de planontwikkeling en een eerste review van de gemeente op de voorgenomen ontwikkeling. Op hoofdlijnen is de verwachting voor de zomer met u in gesprek te gaan t.a.v. de ontwikkeling waarin de verwachting ligt om na de zomer het ontwerp bestemmingsplan ter visie te leggen. In deze periode zal ook een informatieavond gehouden worden om het ontwerp bestemmingsplan aan u voor te leggen.

Als bovengenoemde stappen doorlopen zijn, dan zal het CPO u uitnodigen voor een bijeenkomst om met elkaar het concept plan te bespreken. Hoe en wanneer we exact de bijeenkomst gaan organiseren is echter vanwege de Covid situatie nog onduidelijk. We vinden het echter wel belangrijk dat u meedenkt over het plan in een veilige situatie. Een uitnodiging kunt u een op later moment verwachten.

Hartelijke groet namens,

Petra Kuiper
Voorzitter van het bestuur CPO

Annique Houwer
Projectleider gemeente Ede