

Project: CPO Vredehorst te Ede

Betreft: parkeerbalans

Datum: 12-04-2022



KELDERMAN
BOUW

Algemeen:

Voor het plan CPO Vredehorst heeft de CPO-vereniging een Mobiliteitsplan opgesteld. In dit plan heeft zij haar visie op mobiliteit verwoord. In het plan is rekening gehouden met de ambitie van de gemeente Ede op een groene leefomgeving. Voor de onderbouwing van het plan is er door verkeersonderzoeksbureau Bokwold een parkeeronderzoek uitgevoerd.

Ambitie CPO Vredehorst:

CPO Vredehorst heeft de ambitie om 2 kleine elektrische lease deelauto's aan te schaffen en deze te delen met de leden van de vereniging en de buurt. Het delen van de deelauto's gaat via de stapp.in app.

Parkeernorm:

Op grond van het parkeeronderzoek wat is uitgevoerd door Bokwold is de parkeerbehoefte vastgesteld. Op basis van het woningbouwprogramma is er een parkeernorm van 0,7 parkeerplaats per woning. Hierbij is nog geen rekening gehouden van met deelauto's. Indien er rekening wordt gehouden met 2 stuks deelauto's daalt de norm naar 0,5 parkeerplaats per woning.

Parkeerlocatie:

Voor het bepalen van de parkeerbalans is het uitgangspunt geweest om uitsluitend de parkeerplaatsen aan de Loevenstein en de Goudenstein mee te nemen in de berekening. Aan de Loevenstein zijn totaal 12 parkeerplaatsen aanwezig. Aan de Goudenstein zijn dat er 18 stuks en 14 stuks aan de Goudenstein (tussen de Loevestein en de Sijpestein) gesitueerd.

Parkeerbehoefte:

Op grond van het woningbouwprogramma van totaal 33 stuks woningen bedraagt de parkeerbehoefte 23 stuks parkeerplaatsen. In dit aantal is tevens het bezoekers parkeren meegenomen.

In het onderzoek door Bokwold is op, verschillende momenten in de week en op verschillende tijden, de parkeerdruk in de wijk gemeten.

- Dinsdag tussen 17.00 en 18.00 uur.
- Woensdag tussen 24.00 en 01.00 uur
- Donderdag tussen 17.00 en 18.00 uur.
- Vrijdag tussen 24.00 en 01.00 uur
- Zaterdag tussen 11.00 en 12.00 uur
- Zaterdag tussen 16.00 en 17.00 uur.

Op basis van de bezetting (parkeerdruk) op bovengenoemde dagen en tijden is het aantal beschikbare parkeerplaatsen vastgesteld. In alle gevallen blijken er, op basis van het parkeeronderzoek, voldoende parkeerplaatsen aanwezig te zijn.

Backup plan:

In samenspraak met de stedenbouwkundige van de gemeente Ede is er, voor wat betreft extra parkeerplaatsen, rekening gehouden met een 'uitwijkmogelijkheid' in het openbaar gebied aan de Valkenstein.

In deze brede strook kan een parkeerkoffer worden opgenomen die als back up kan dienen wanneer er sprake zou zijn van structureel meer parkeerbehoefte dan op basis van de parkeernorm is vastgesteld.