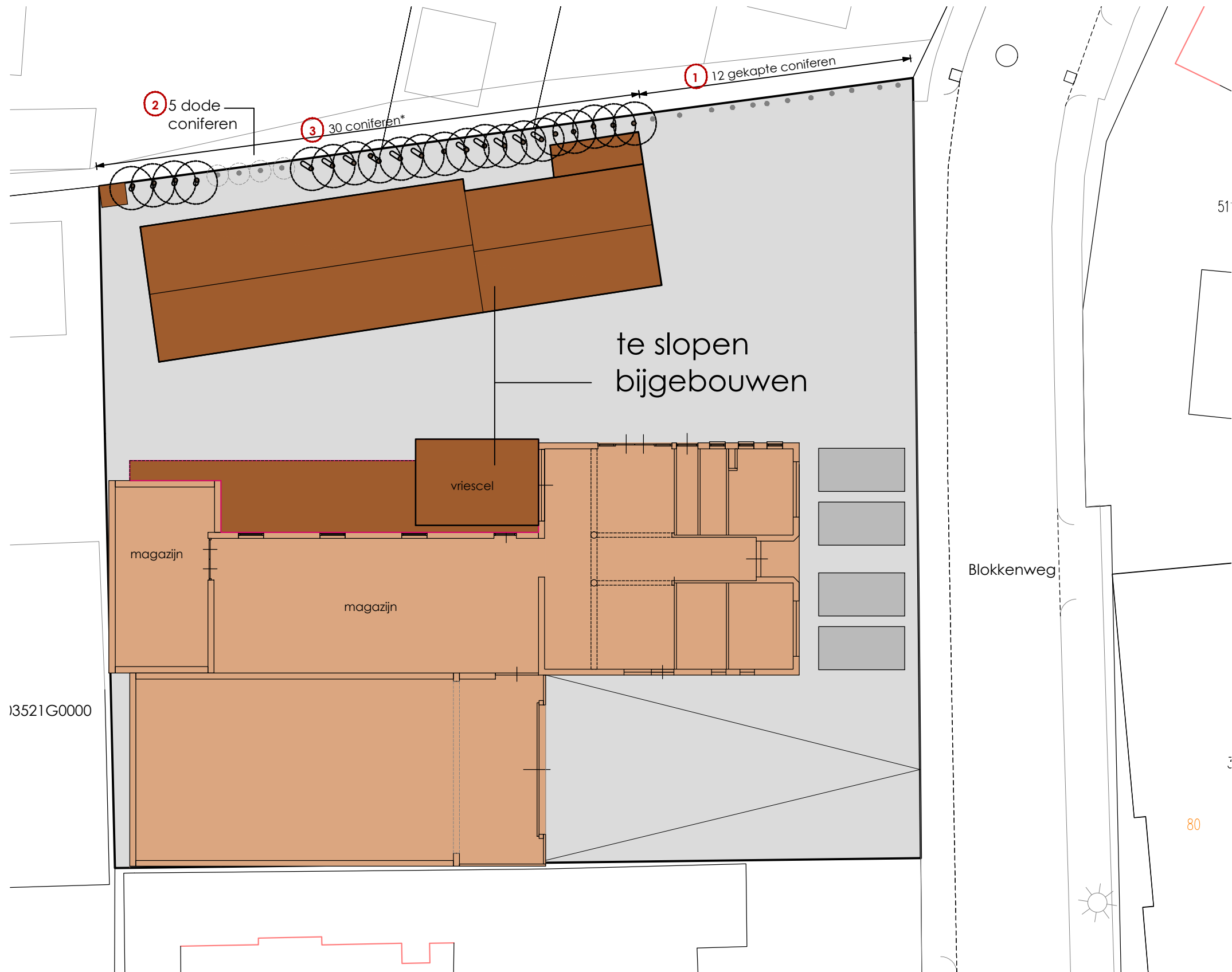




Nieuwbouw 5 appartementen

Aan de Blokkenweg 3 te Ede



51 foto huidige situatie



1. gekapte (dode) coniferen



2. dode coniferen



3. gekapte coniferen (25 stuks) en opnieuw (schuin) aangegroeid



3a detail gekapte conifeer

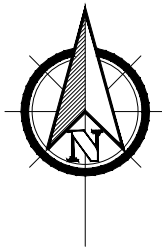
ADRES:

Blokkenweg 3

6717AD Ede

KADASTRALE GEGEVENS:

Gemeente Ede
Sectie D
Nummer 2769



Bron kaveltkening: Kadaster 10-09-2021
Maatvoering in het werk te controleren. Aan deze tekening kunnen geen rechten ontleend worden m.b.t. afwijkingen t.o.v. de werkelijkheid.

Projekt **Nieuwbouw Appartementen** onderwerp **Situatietekening bestaand**
Blokkenweg te Ede fase **DO**
Fam. Van den Pol
Harskamp

ontwerp Jerry Ruijs
projectleider
tekenaar JRu
schaal 1:500
formaat A3
datum 27-12-2022

A
B
C
D

projekt nr.
2021-016

tekening nr.
SO-01

BURO RUIJS

Kolkakkerweg 87 | 6713 DB EDE
T: 06 21 24 19 14 | info@buroruijs.nl | www.buroruijs.nl
Kvk. 51588544



- | | |
|-------------------------------|---------------|
| 1. Quercus ilex | Steeneik |
| 2. Amelanchier lamarckii | krentenboom |
| 3. bestaande conifeer | |
| 4. Thuja occidentalis | conifeer |
| 5. Fagus sylvatic | beukenhaag |
| 6. Carex morrowii 'Variegata' | Japanse zegge |
| 7. Grasbetontegel | |



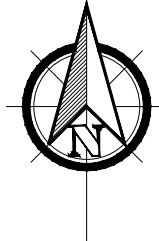
Bron kaveltekening: Kadaster 10-09-2021
Maatvoering in het werk te controleren. Aan deze tekening kunnen geen rechten ontleend worden m.b.t. afwijkingen t.o.v. de werkelijkheid.

ADRES:

Blokkenweg 3
6717AD Ede

KADASTRALE GEGEVENS:

Gemeente	Ede
Sectie	D
Nummer	2769



Projekt **Nieuwbouw Appartementen** onderwerp **te Ede**
J.P.Bruinekreeft
Geerstuk 2
3773 DC Barneveld

fase **Situatietekening nieuw**
DO

ontwerp	Jerry Ruijs	A		projekt nr.		tekening nr.	
projectleider	JRu	B		2021-016		SO-02	
tekenaar		C					
schaal	1:200	D					
formaat	A3						
datum	27-12-2022						

BURO RUIJS
Kolkakkerweg 87 | 6713 DB EDE
T: 06 21 24 19 14 | info@buroruijs.nl | www.buroruijs.nl
Kvk. 51588544

Natuurinclusieve maatregelen:

Plaatsen toegankelijke nokvorst:

De opening onder de nokvorst vormt vaak de ingang naar een verblijfplaats van vleermuizen.
Onder andere laatvlieger en gewone dwergvleermuis gebruiken nokvorsten om in en uit te vliegen.
Houdt een ruimte van 1,8 cm tot 2 cm onder de nokvorst open om vleermuizen toegang te verschaffen tot de ruimte onder de pannen.
Zorg er bovendien voor dat het materiaal onder de nokvorst ruw is, bij voorbeeld baksteen of onbehandeld hout.

Plaatsen Nestpan:

Voor de huismus en gierzwaluw bestaan speciale dakpannen (nestpannen) die het de vogels mogelijk maken onder daken te broeden. Deze maatregel kan alleen in bepaalde gevallen worden toegepast.
Voordat men overgaat tot het aanbrengen van nestpannen, is het van belang dat men weet dat het niet te warm wordt onder de dakpannen.
De meeste moderne woningen zijn daarom ongeschikt. Op niet- geïsoleerde daken van met name historische gebouwen kunnen nestpannen doorgaans wel worden toegepast.

Creëren Lozeruimte in voerstekken:

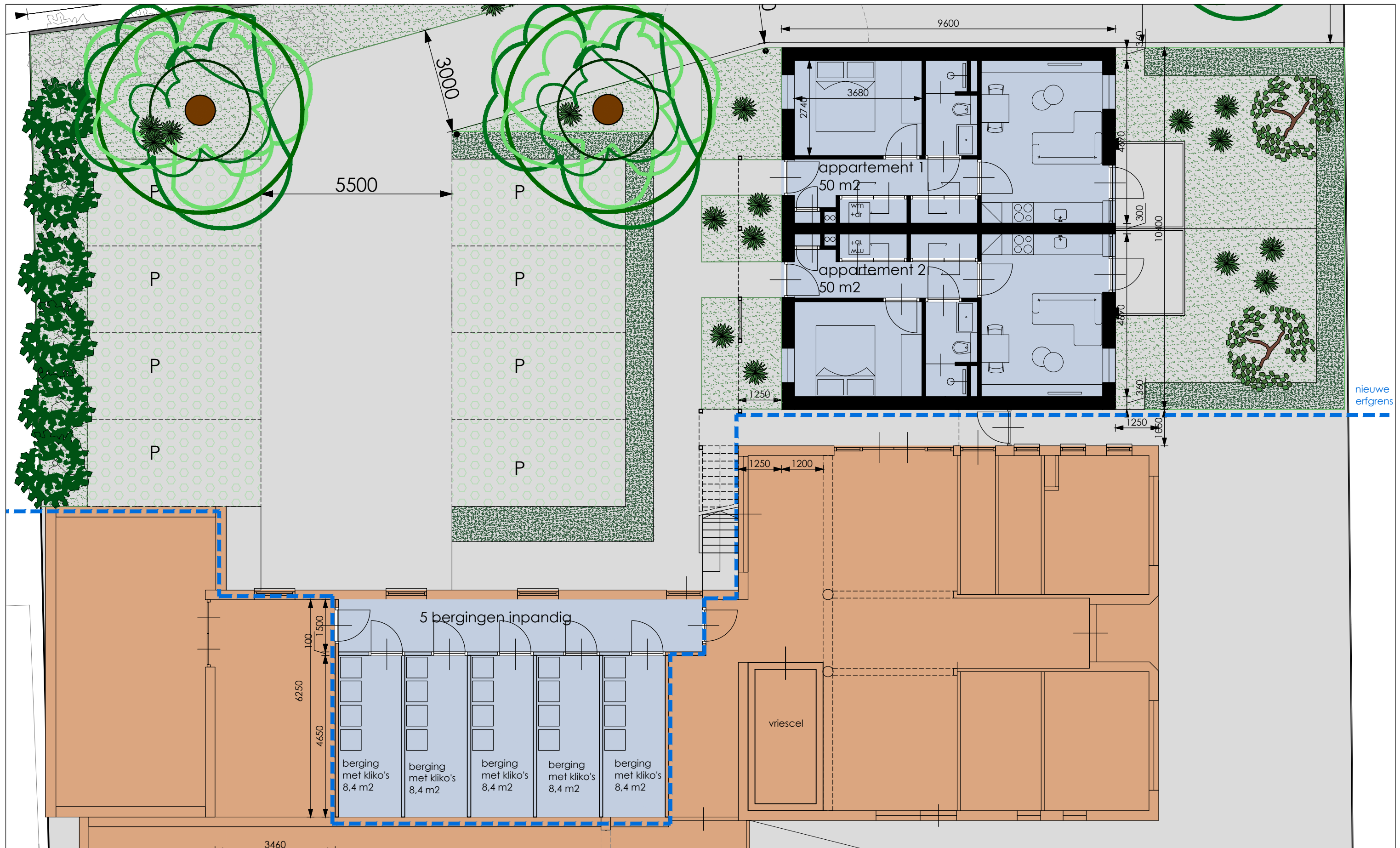
U kunt de loze ruimte in de overstek of uitstekende dakgoot geschikt maken voor vleermuizen door aan de onderzijde, direct grenzend aan de muur, een smalle invliegopeningen aan te brengen van maximaal 2 centimeter.

Toepassingen in spouw voor vleermuizenIn:

In de spouwmuur kan een voorziening voor vleermuizen worden ingemetseld. Het meest geschikt voor deze situatie is het vleermuis Wandsysteem 3FE van Schwegler. Dit modulaire systeem is speciaal geschikt voor situaties met een geringe beschikbare bouwdiepte. Het is flexibel in te bouwen zonder koudebrug.
Ook kan de gehele vrije ruimte in de spouw toegankelijk worden gemaakt voor vleermuizen. Dit kan door een open stoot voeg van 2 cm of door het in metselen van een entree- steen voor vleermuizen.

Plaatsen bijenstein in gevel

U kunt in de zuidgevel een of meerdere bijenblokken in metselen.
Plaats de bijenblokken in een luwe, zonnige muur op maximaal 2 meter hoogte, bij voorkeur lager.
Zorg voor een bloemrijke plek in de directe omgeving. Bijenstenen kunnen gebruikt worden door wilde bijen, zoals de rosse metselbij.



Project **Nieuwbouw Appartementen** onderwerp **Plattegrond beganegrond**
te Ede fase **DO**
J.P.Bruinekreft
Geerstuk 2
3773 DC Barneveld

ontwerp Jerry Ruijs
projectleider
tekenaar JRu
schaal 1:100
formaat A3
datum 27-12-2022

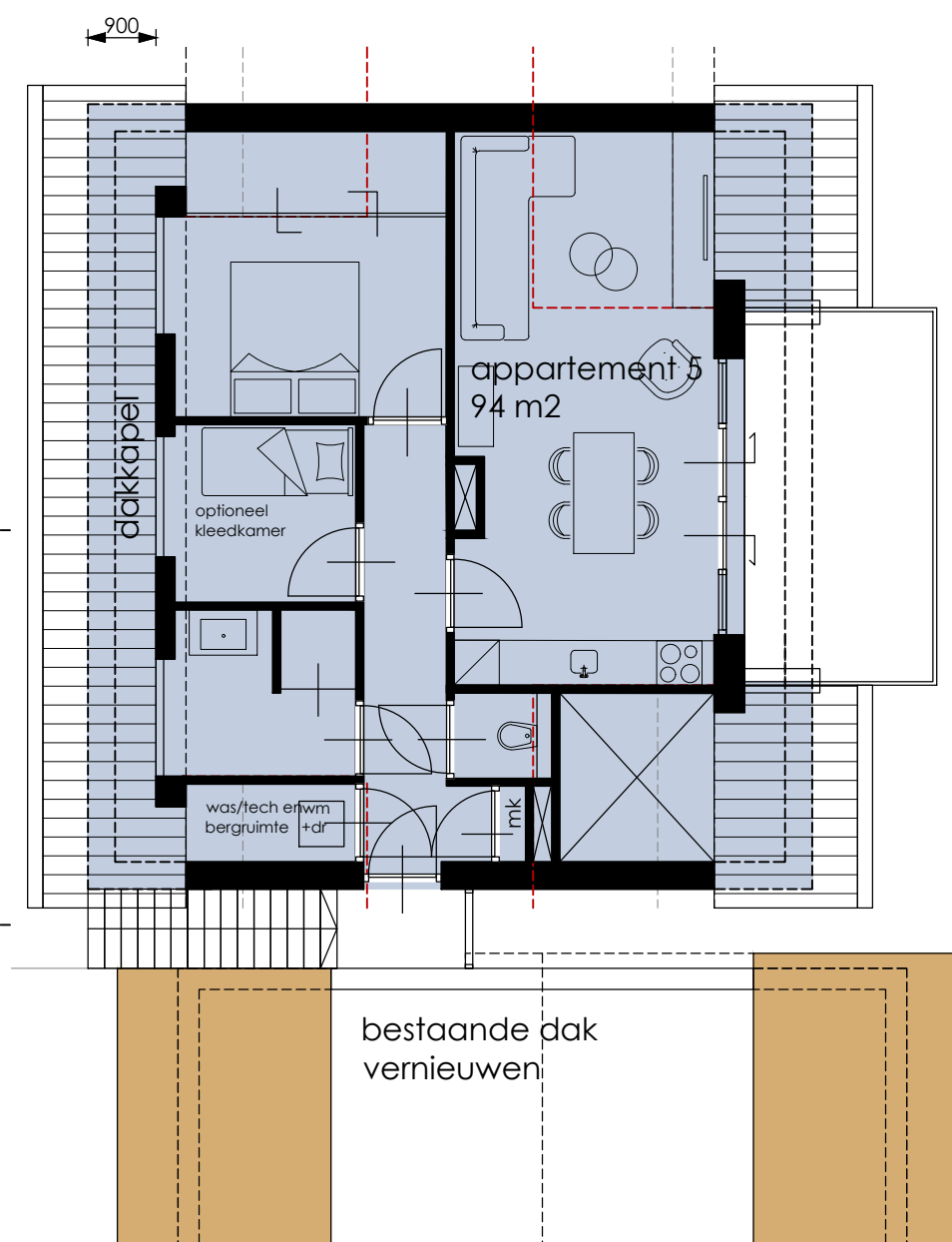
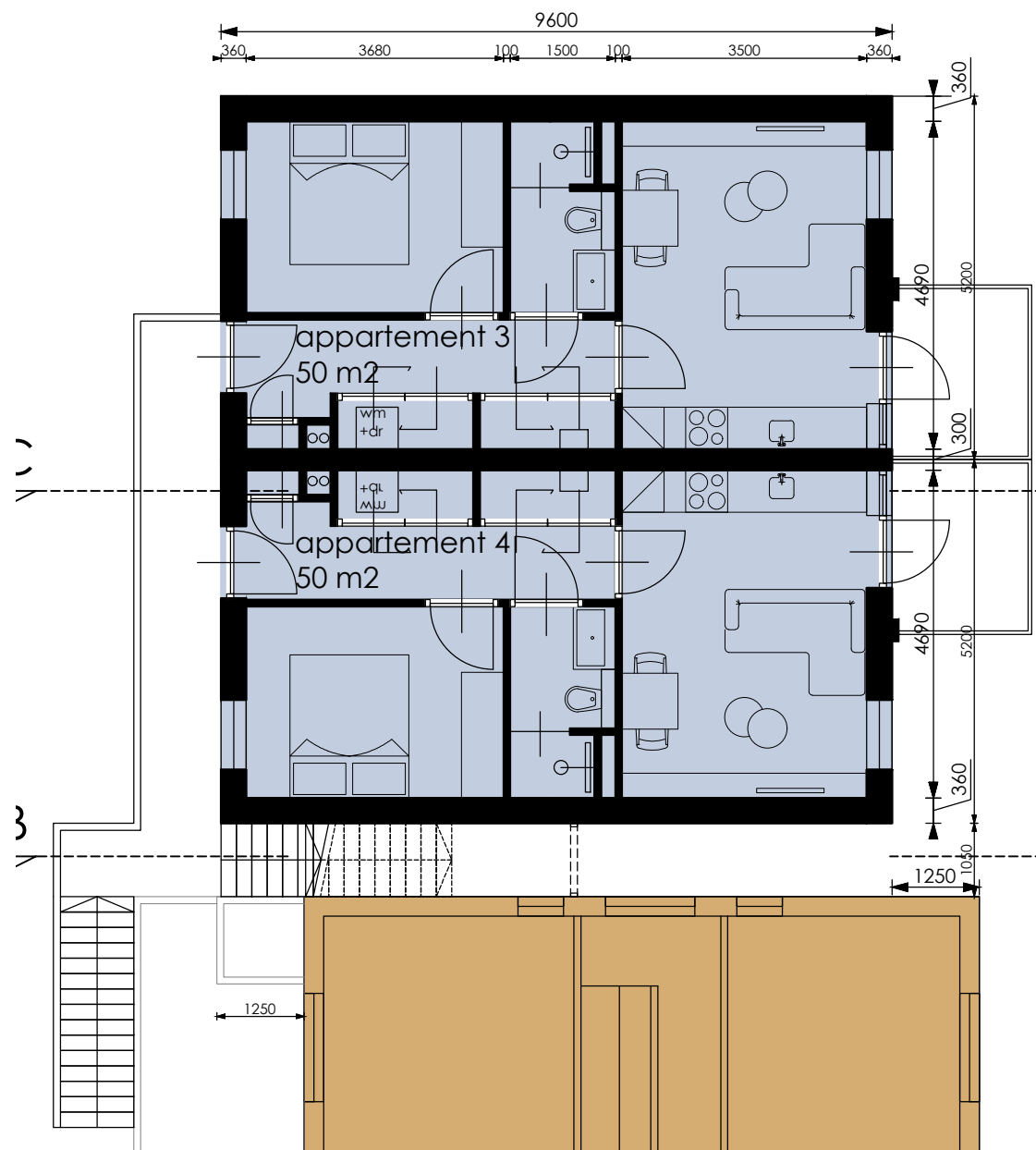
A
B
C
D

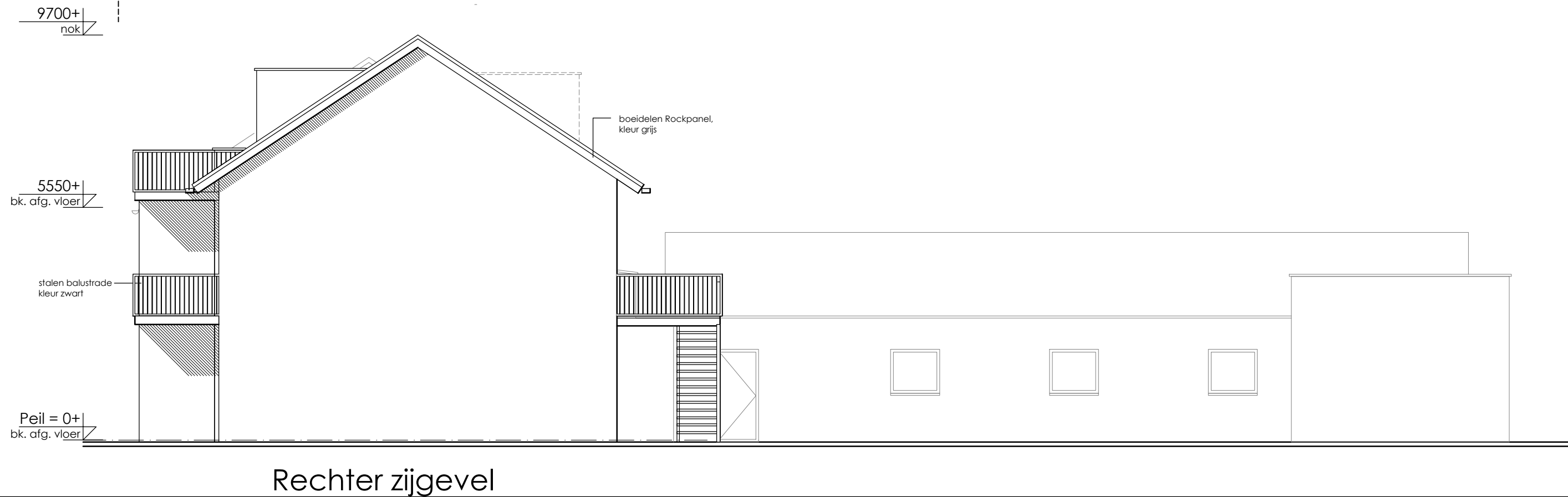
project nr.
2021-016

tekening nr.
SO-10

BURO RUIJS

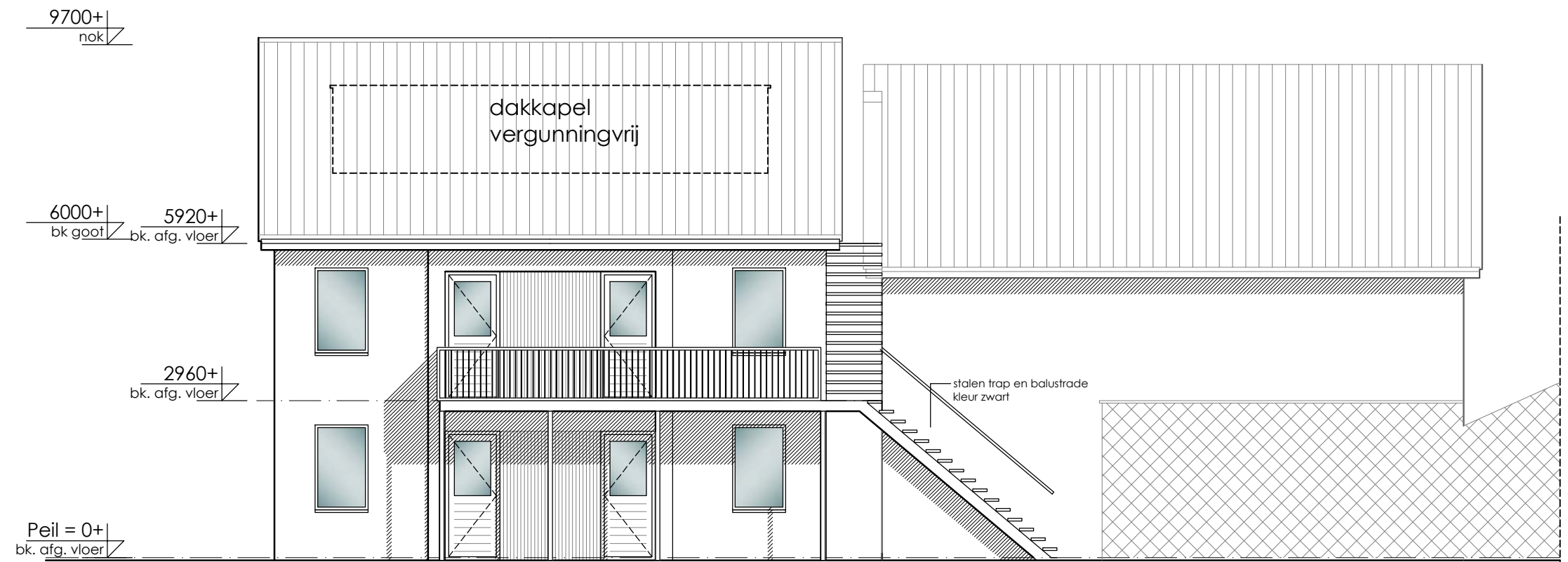
Kolkakkerweg 87 | 6713 DB EDE
T: 06 21 24 19 14 | info@buroruijs.nl | www.buroruijs.nl
Kvk. 51588544



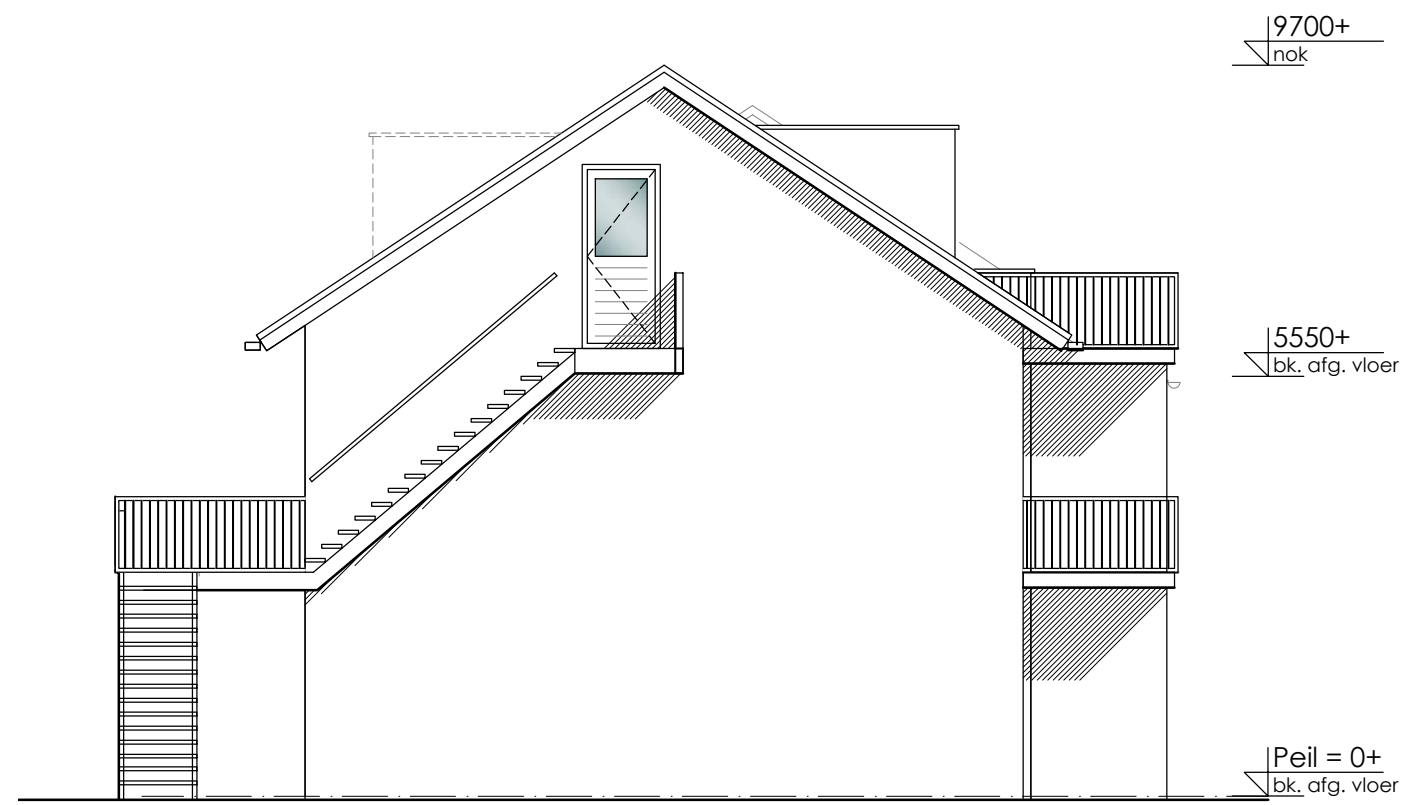


Rechter zijgevel

Projekt	Nieuwbouw Appartementen		onderwerp	Gevels nieuw 1		ontwerp projectleider tekenaar schaal formaat datum	Jerry Ruijs	A	project nr. 2021-016	tekening nr. SO-20	BURO RUIJS Kolkakkerweg 87 6713 DB EDE T: 06 21 24 19 14 info@buroruijs.nl www.buroruijs.nl Kvk. 51588544
	te Ede		fase	DO			JRu	B			
	J.P.Bruinekreeft						1:100	C			
	Geerstuk 2						A3				
	3773 DC Barneveld						27-12-2022	D			



Achtergevel



Linker zijgevel

Projekt **Nieuwbouw Appartementen** onderwerp **Gevens nieuw 2**
te Ede fase **DO**
J.P.Bruinekreft
Geerstuk 2
3773 DC Barneveld

ontwerp Jerry Ruijs
projectleider
tekenaar JRu
schaal 1:100
formaat A3
datum 27-12-2022

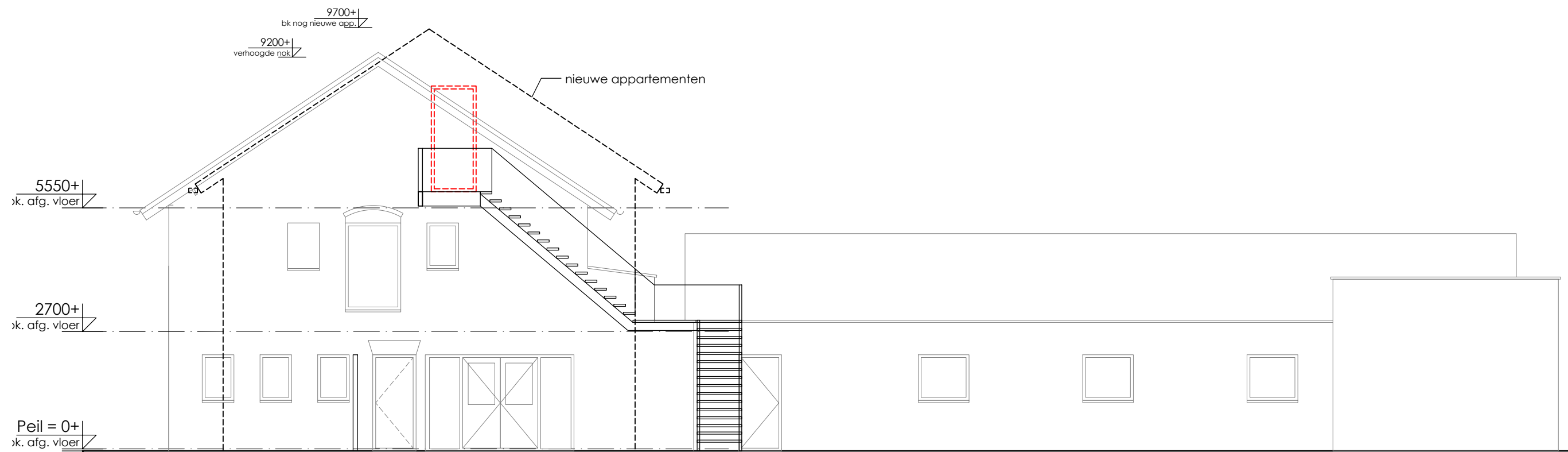
A
B
C
D

projekt nr.
2021-016

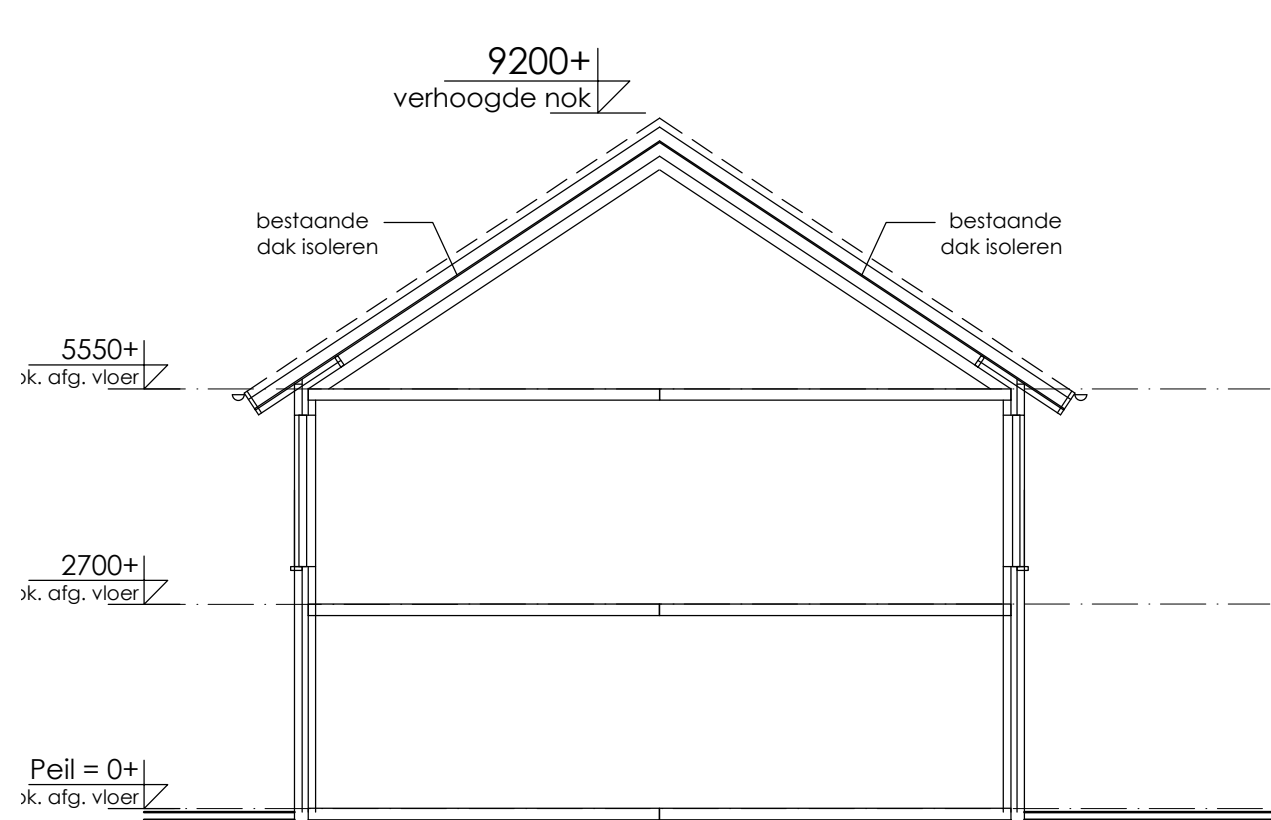
tekening nr.
SO-21

BURO RUIJS

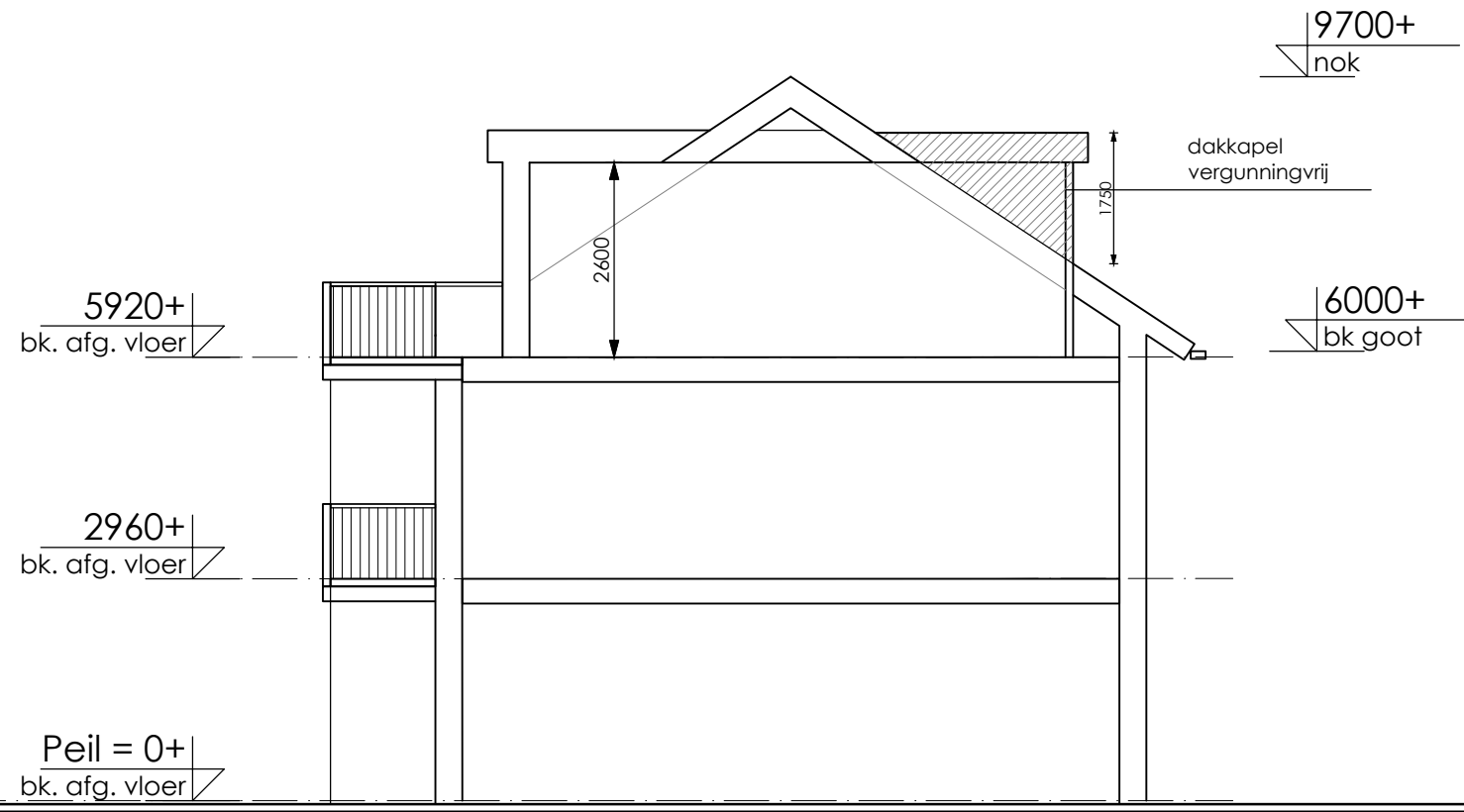
Kolkakkerweg 87 | 6713 DB EDE
T: 06 21 24 19 14 | info@buroruijs.nl | www.buroruijs.nl
Kvk. 51588544



Doorsnede B-B'



Doorsnede A-A'



Doorsnede C-C'

Project	Nieuwbouw Appartementen	onderwerp	Situatietekening nieuw	ontwerp projectleider tekenaar schaal formaat datum	Jerry Ruijs JRu 1:100 A3 27-12-2022	A B C D	project nr. 2021-016	tekening nr. SO-11	BURO RUIJS Kolkakkerweg 87 6713 DB EDE T: 06 21 24 19 14 info@buroruijs.nl www.buroruijs.nl Kvk. 51588544
	te Ede								
J.P. Bruinekreft Geerstuk 2 3773 DC Barneveld									



Projekt **Nieuwbouw Appartementen** onderwerp **Foto's bestaande situatie**
Blokkenweg te Ede fase **DO**
J.P.Bruinekreeft
Geerstuk 2
3773 DC Barneveld

ontwerp	Jerry Ruijs	A		projekt nr.		tekening nr.	
projectleider		B		2021-016		SO-70	
tekenaar	JRu	C					
schaal		D					
formaat	A3						
datum	27-12-2022						

BURO RUIJS
Kolkakkerweg 87 | 6713 DB EDE
T: 06 21 24 19 14 | info@buroruijs.nl | www.buroruijs.nl
Kvk. 51588544



Projekt **Nieuwbouw Appartementen** onderwerp **Visualisaties I**
te Ede fase **DO**
J.P.Bruinekreeft
Geerstuk 2
3773 DC Barneveld

ontwerp	Jerry Ruijs	A	project nr.	tekening nr.	BURO RUIJS Kolkakkerweg 87 6713 DB EDE T: 06 21 24 19 14 info@buroruijs.nl www.buroruijs.nl Kvk. 51588544
projectleider		B	2021-016	SO-80	
tekenaar	JRu	C			
schaal		D			
formaat	A3				
datum	27-12-2022				



Projekt **Nieuwbouw Appartementen** onderwerp **Visualisaties II**
te Ede fase **DO**
J.P.Bruinekreeft
Geerstuk 2
3773 DC Barneveld

ontwerp	Jerry Ruijs	A	projekt nr.	2021-016	tekening nr.	SO-81	BURO RUIJS Kolkakkerweg 87 6713 DB EDE T: 06 21 24 19 14 info@buroruijs.nl www.buroruijs.nl Kvk. 51588544
projectleider	JRu	B					
tekenaar	JRu	C					
schaal	A3	D					
formaat	A3						
datum	27-12-2022						