

Nota van Wijzigingen



Bestemmingsplan 'Harskamp, Molenweg 12'

Inleiding

Het ontwerp van het bestemmingsplan 'Harskamp, Molenweg 12 is ten behoeve van de nu ter besluitvorming voorliggende versie aangepast. Het gaat om ambtshalve wijzigingen en wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen. De gemeenteraad wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan worden hieronder per onderdeel van het bestemmingsplan weergegeven: toelichting, verbeelding en planregels.

Wijzigingen

In het onderstaande worden de wijzigingen inzichtelijk gemaakt. Het gaat daarbij uitsluitend om inhoudelijke wijzigingen. Taalkundige wijzigingen en actualisatie van data naar aanleiding van de volgende fase van het bestemmingsplanproces worden in dit document niet beschreven.

Wijzigingen naar aanleiding van zienswijze

Verbeelding en planregels

- Op de verbeelding is op de molen is de aanduiding karakteristiek pand opgenomen.
- Aanduiding buitenopslag is opgenomen aan de oostkant van het perceel.

Planregels

- De aanduiding karakteristiek pand is opgenomen onder de dubbelbestemming Waarde-Cultuurhistorie (artikel 5 van het vast stellen bestemmingsplan). Hieraan is een sloopvergunningstelsel gekoppeld.
- De aanduiding buitenopslag is opgenomen onder artikel 3 Bedrijventerrein (van het vast te stellen bestemmingsplan). Hierin wordt geregeld dat ter plaatse van de aanduiding buitenopslag tevens tijdelijke buitenopslag (artikel 3.1 onder b) is toegestaan van maximaal 3 meter hoog (artikel 3.2.4).
- Artikel 3.2.2 (van het vast te stellen bestemmingsplan) onzelfstandige kantoren en ondergeschikte horeca is aangepast met dien verstande dat de ondergeschikte horeca niet hoger zal zijn dan 500m2 bedrijfsvloeroppervlak.
- Bijlage 1 Inpassingsplan Molenweg 12 Harskamp bij de voorwaardelijke verplichting in artikel 9.1 overige zone-voorwaardelijke verplichting is aangepast met dien verstande dat:
 - onder het kopje *wintergroen, inheemse haag* minimaal 2 meter hoog is vervangen door minimaal 4 meter hoog.
 - er is aan paal opgenomen zodat de ontsluiting langs de Molenweg 16 wordt gesloten voor het gemotoriseerd verkeer maar nog wel gebruikt kan worden voor ongemotoriseerd verkeer en calamiteitendiensten.
 - de aanduiding asfalt op de ontsluiting aan de zuidzijde komt te vervallen en geldt alleen nog voor het parkeerterrein.
 - onder het kopje *bord plaatsen met tekst* vervangen door de volgende tekst: verboden in te rijden voor gemotoriseerd vervoer met uitzondering van de hulpdiensten.
- Artikel 10 onder a (algemene afwijkingsregels) en artikel 11 (algemene wijzigingsregels) wordt de 10% vervangen door 5%.

Toelichting

- In paragraaf 2.3, 4.4, 4.7 en hoofdstuk 8 wordt verwezen naar het aangepaste inpassingsplan d.d. 21 april 2023, versie 7.2.
- In paragraaf 4.7 Cultuurhistorie is nader toegelicht waarom de molen een karakteristiek pand is. Verder is paragraaf 6.3.5 aangepast vanwege het toevoegen van de aanduiding karakteristiek pand.
- Paragraaf 6.3.3 is aangepast vanwege het aanpassen van de wijzigingsregels.
- Paragraaf 6.3.5 is aangepast vanwege het toevoegen van de aanduiding buitenopslag.

Ambtshalve wijzigingen

Planregels en toelichting

De toelichting en planregels is op een aantal plaatsen redactioneel en tekstueel aangepast.