

OVERZICHT NATUURINCLUSIEVE MAATREGELEN

Nieuwbouw vrijstaande woning

Otterloseweg (naast nr. 16) te Ede

Datum: 10 januari 2023

Versie: 1.1



Natuurinclusief bouwen

Particulier:	50.000,- - 200.000,-
Kleine projecten:	200.000,- - 500.000,-
Benodigd aantal te halen punten:	25 punten

Thema's maatregelen

- Bebouwing
- Natte omgeving
- Tuinen en erven
- Groene buitenruimte
- Verhardingen

Maatregelen ten gunste van de 'gebiedsambassadeur' zoals genoemd in de biomorfologische kaart krijgen een bonus. De vermenigvuldigingsfactor is weergegeven op de factsheets.

Biomorfologische kaart

De Bosrand

De Bosrand is een wijk die, zoals de naam al aangeeft, grenst aan het Edese bos. Voor een groot deel grenst het gebied echter ook een begraafplaats. Reeds in de jaren '30 van de vorige eeuw was in het gebied bebouwing aanwezig, maar het merendeel van de woonhuizen dateert uit de jaren '50. In het gebied is zowel particuliere als bedrijfsmatige bebouwing aanwezig.

De natuurkwaliteit wordt vooral bepaald door de ligging aan de rand de kern van Ede grenzend aan de bossen van de Veluwe. Het gebied vormt geen specifieke groene verbinding, maar heeft vooral potentie als verblijfplaats voor vleermuizen en als leefgebied voor vogels uit de omliggende bossen. Er zijn vooral vrijstaande woningen aanwezig.

Ambassadeur: Laatvlieger



Maatregel-thema BEBOUWING

Gekozen maatregel	punten	factor	score
N1 Inbouwvoorziening laatvlieger	2	3*	6
N2 Verplaatsen vogelschroot (min. 5m lg)	2	1	2
			<u>8</u>

* vermenigvuldigingsfactor

Maatregel-thema NATTE OMGEVING

Gezien de afmetingen van het plangebied zijn met dit maatregelthema redelijkerwijs geen punten te behalen

0

Maatregel-thema TUINEN

Gekozen maatregel	punten	factor	score
N3 Dood hout (min. 1 m3)	5	1	5
N4 Drinkplaats voor vogels	1	1	1
N5 Aanplant insectvriendelijke struik	4 x 1	1	5
N6 Egelvriendelijk overhoekje	2	1	2
N7 Insectenhotel	1	1	1
N8 Kwetterbosje huismus (min. m2)	2	1	2
N9 Mezenkast	1	1	1
			<u>17</u>

Maatregel-thema GROENE BUITENRUIMTE

Gezien de afmetingen van het plangebied zijn met dit maatregelthema redelijkerwijs geen punten te behalen

0

Maatregel-thema GROENE BUITENRUIMTE

Gezien de afmetingen van het plangebied zijn met dit maatregelthema redelijkerwijs geen punten te behalen

0

Overzicht totaalscore per thema

Bebouwing	8
Natte omgeving	0
Tuinen en erven	17
Groene buitenruimte	0
Verhardingen	0
Totaal:	25 punten