Bron kaartelkening: Kadaste Internet; downloaddatum 15-04-2015
Luchtfoto's Kadaster; downloaddatum 25-04-2022
GEO Edie, verkregen 13-04-2022
Maatvoering in het werk te controleren. Aan deze tekening kunnen geen rechten ontleend worden m.b.t. afwijkingen t.o.v. de werkelijkheid.

PARKEREN

Voor de 10 nieuwe woningen zijn er 10*1,7=17 pp aangehouden, verdeeld in 10*1,4=14 pp voor de bewoners en 0,3*10=3 pp voor bezoek.
Voor de bewoners is met 14 pp op eigen terrein voldoende parkeergelegenheid gerealiseerd en hierdoor zal door de bewoners de bestaande parkeergelegenheid aan de zuidzijde niet extra worden belast.

Door de 3 benodigde bezoekers parkeerplaatsen zullen de bestaande parkeerplaatsen aan de zuidzijde extra belast worden.
52 / 62 * 100 = 84% bezetting in de huidige situatie;
55 / 62 * 100 = 89% bezetting in de toekomstige situatie.
Hierdoor blijft de parkeerdruk onder de 90%.

Daarnaast:
Als we er logisch van uit gaan dat er door bewoners en bezoekers daar wordt geparkeerd waar de toegang tot de woningcomplex zit, zal er op het zuidelijk deel door de bewoners en bezoekers van de 12 bestaande en 10 nieuwe woningen worden geparkeerd:
Benodigd: (12 * 1,5) + (10 * 1,9) = 18 + 19 = 37 pp.
Aanwezig: 16 + 22 = 38 pp.

NATUURINCLUSIEF BOUWEN:

* Middelgrote projecten | 65 punten

Maatregelen:	punten		
- Groen plat dak	15		(zie dakoverzichttek.OV-300)
- Schelpenenland op plakdak	1	2x	(zie dakoverzichttek.OV-300)
- Nestkast huismus	1	3x	(zie geveltek.OV-200)
- Vleermuiskast entreesteen metselwerk	2		(zie geveltek.OV-200)
- Groen in gevel	15		(zie geveltek.OV-200)
- Dood hout	5		
- Drinkplaats mussen en mezen	1		
- Insectvriendelijke struik	1		
- Insectenhotel	2		
- Kwetterbosje	2		
- Mezenkast	1	2x	
- Aanleg hagen	5		
- Bloemrijk boomspiegel	1	2x	
- Halfgroene verharding	1/8*vak max.10pmt		

Situatie 1:250

ADRES:

Commandeursweg ongenummerd (naast nr 500)

6721 ZK Bennekom

KADASTRALE GEGEVENS:

Gemeente	Bennekom
Sectie	E
Nummer	12514, 12170

BUITENBERGING:

Per woning 5,0m² buitenberging

10 app. = 10 bergingen, toegankelijk vanaf openbare weg al dan niet via de eigen tuin of via een berging-gang of via een gemeenschappelijke verkeersruimte

PROJECT: Nieuwbouw 10 appartementen nabij de Commandeursweg 500 te Bennekom

OPDRACHTGEVER:

ONDERWERP: Situatie nieuw

FASE: Omgevingsvergunning

AGB van DIJK
Adres: Panhuis 18
PC + Plaats: 3905 AG Veenendaal
Telefoon: 0318 55 03 58
Email: info@agbvandijk.nl
Internet: www.agbvandijk.nl

ONTWERP	AGB	SCHAAL	1:250	PROJECT NR.	2015-079B-2
PROJECTLEIDER	MH	FORMAAT	A0		
TEKENWerk	AVK	DATUM	27-07-2023		
A 18-09-2023	D	G	J	TEKENING NR.	OV-002
B	E	H	K		
C	F	I	L		

jaarplan: 18-09-2023