

Rapport 22200171.r02

Edeseweg 73/75 in Bennekom
Onderzoek milieuzonering

Rapport 22200171.r02

Edeseweg 73/75 in Bennekom
Onderzoek milieuzonering

Datum:
25 oktober 2022

Opdrachtgever: P. Neels Holding B.V.
De heer P. Neels
Edeseweg 77
6721 JR BENNEKOM

Auteur/adviseur:
De heer ing. J. Maarse
De heer ing. D.J. Hobert

Goedgekeurd:
Mevrouw ing. N. Jacobs





INHOUD	PAGINA
1. INLEIDING	3
2. SITUATIE EN UITGANGSPUNTEN	3
2.1 Plangebied	3
2.2 Bestemmingsplan	4
2.3 Het voorgestelde plan	4
3. ONDERZOEKSMETHODE	5
3.1 Uitgangspunten	5
3.2 Uitwaartse milieuzonering	6
3.3 Inwaartse zonering	6
4. RESULTATEN INWAARTSE ZONERING	6
5. CONCLUSIES	9



1. INLEIDING

In opdracht van P. Neels Holding B.V. is er een onderzoek milieuzonering voor de locatie Edeseweg 73/75 in Bennekom uitgevoerd. Aanleiding is de ruimtelijke procedure die nodig is voor het realiseren van drie woningen op dit adres.

Het onderzoek heeft als doel om vast te stellen of er milieubelastende bestemmingen in de omgeving zijn die mogelijk hinder geven naar de milieugevoelige bestemming in het plangebied. Tevens is het van belang te bepalen of de aanwezige milieubelastende bestemmingen niet in hun bedrijfsvoering worden belemmerd.

Bij het realiseren van woningen dient rekening gehouden te worden met (mogelijke) milieuaspecten van bedrijven in de nabijheid. Voor het waarborgen of realiseren van een goed woon- en leefklimaat wordt milieuzonering gehanteerd. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven (milieubelastend) een passende locatie in nabijheid van woningen (milieugevoelig) krijgen en dat deze op een verantwoorde manier van elkaar gescheiden worden.

Deze notitie gaat uit van de systematiek uit de VNG-handreiking "Bedrijven en Milieuzonering", editie 2009. De handreiking geeft afstanden voor de milieuthema's geur, stof, geluid en veiligheid naar omgevingstype. De hierin opgenomen richtafstanden gelden als handreiking voor een goede ruimtelijke ordening. Afwijking hiervan is mogelijk, mits nader milieukundig onderzocht en gemotiveerd.

2. SITUATIE EN UITGANGSPUNTEN

2.1 Plangebied

Het plangebied ligt op de hoek van de Edeseweg en de Halderweg in Bennekom. In afbeelding 1 staat met gele lijn het plangebied aangegeven. In de huidige situatie ligt er een tuin met schuur op de locatie waar de woningen gepland zijn.

Afbeelding 1: Plangebied

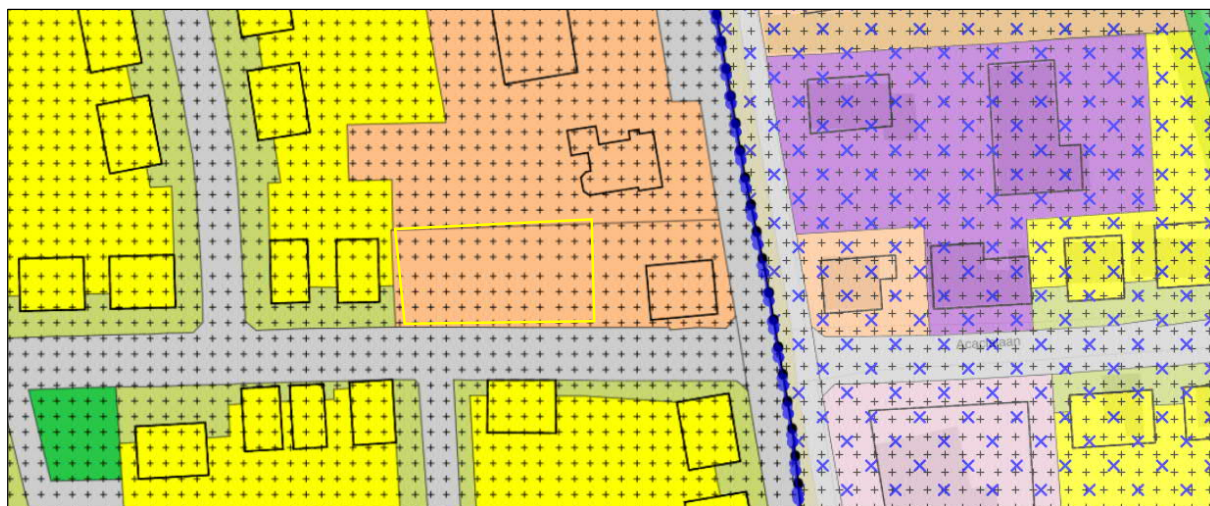




2.2 Bestemmingsplan

Voor het plangebied geldt bestemmingsplan Bennekom – West, dat is vastgesteld op 28 juni 2012. Het plangebied is in de huidige situatie bestemd als 'gemengd – 4'. Onder deze bestemming zijn naast onder andere horecabedrijven ook woningen toegestaan..

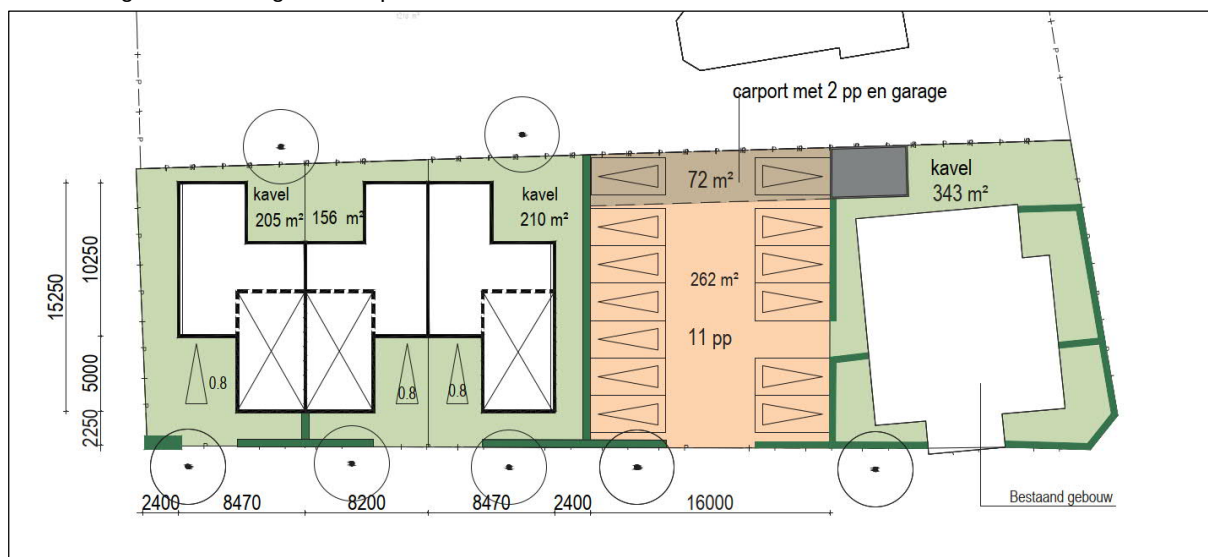
Afbeelding 2: Uitsnede vigerende verbeelding



2.3 Het voorgestelde plan

Het plan voorziet in de realisatie van drie patiowoningen met parkeervoorziening op eigen terrein. Hoewel het huidige adres van de betreffende kavel Edeseweg 73/75 is, komen de woningen aan de Halderweg te staan. In afbeelding 3 is het voorgestelde plan weergegeven.

Afbeelding 3: Het voorgestelde plan





3. ONDERZOEKSMETHODE

Het onderzoek hanteert de richtafstanden uit de VNG-handreiking “Bedrijven en milieuzonering”, editie 2009. Deze handreiking geeft afstanden voor de milieuthema's geur, stof, geluid en veiligheid naar omgevingstype. De hierin opgenomen richtafstanden gelden als handreiking voor een goede ruimtelijke ordening. Afwijking hiervan is mogelijk, mits nader onderzocht en gemotiveerd. De in “bedrijven en milieuzonering” vermelde richtafstanden zijn op basis van de volgende uitgangspunten bepaald:

- Het betreft “gemiddeld” moderne activiteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen.
- De richtafstanden hebben betrekking op een rustige woonwijk of een rustig buitengebied.
- De richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van bedrijfsactiviteiten.
- Bij activiteiten met ruimtelijk duidelijk te onderscheiden deelactiviteiten (zoals productie, opslag, kantoren, parkeerterreinen) kunnen deze deelactiviteiten desgewenst als afzonderlijk te zoneren activiteiten worden beschouwd, bijvoorbeeld bij ligging van de activiteit binnen zones met een verschillende milieucategorie.

De richtafstanden worden gemeten vanaf de inrichtingsgrens van de milieubelastende bestemmingen tot de gevels van de milieugevoelige bestemmingen. De handreiking maakt gebruik van verschillende milieuzoneringsmethoden: inwaartse en uitwaartse milieuzonering.

3.1 Uitgangspunten

Dit onderzoek gaat ervan uit dat de huidige bestemming (gemengd – 4) binnen het plangebied wordt beëindigd en hier de bestemming wonen komt.

Voor het onderzoek hebben wij gebruik gemaakt van de volgende stukken:

- VNG-handreiking “Bedrijven en milieuzonering” editie 2009
- bestemmingsplan ‘Bennekom – West’, vastgesteld d.d. 28-06-2012
- planontwerp ‘Verkavelingsstudie, 2105 – Bennekom – Edeseweg’, d.d. 22-02-2022

Uit de informatie blijkt dat het voorgestelde plan enkel voorziet in een milieugevoelige bestemming.

Voor het beoordelen van de milieuhinder gaan wij ervan uit dat er sprake is van een zogenaamd “gemengd gebied”. Het plangebied ligt namelijk nabij de Edeseweg, die onderdeel is van de hoofdinfrastructuur van Bennekom en daarnaast liggen in de nabije omgeving van het plangebied diverse bedrijven. Het gebied is gemengd bestemd. In de VNG-handreiking “Bedrijven en milieuzonering” editie 2009 staat dit omschreven als een gebied met een matige tot sterke functiemenging: “Direct naast woningen komen andere functies voor, zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd, eveneens als gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen”.

De richtafstanden zijn daarom met een afstandstap verlaagd ten opzichte van de in bijlage 1 van de VNG-handreiking opgenomen richtafstanden. In tabel 1 zijn de richtafstanden per gebiedstype weergegeven.



Tabel 1: Richtafstanden VNG-handreiking "Bedrijven en milieuzonering", editie 2009

Milieucategorie	Richtafstand 'rustige woonwijk' en 'rustig buitengebied'	Richtafstand 'gemengd gebied'
1	10 meter	0 meter
2	30 meter	10 meter
3.1	50 meter	30 meter
3.2	100 meter	50 meter
4.1	200 meter	100 meter
4.2	300 meter	200 meter
5.1	500 meter	300 meter
5.2	700 meter	500 meter
5.3	1.000 meter	700 meter
6	1.500 meter	1.000 meter

3.2 Uitwaartse milieuzonering

Omdat het plan uitsluitend milieugevoelige bestemming mogelijk maakt, is uitwaartse zonering niet aan de orde.

3.3 Inwaartse zonering

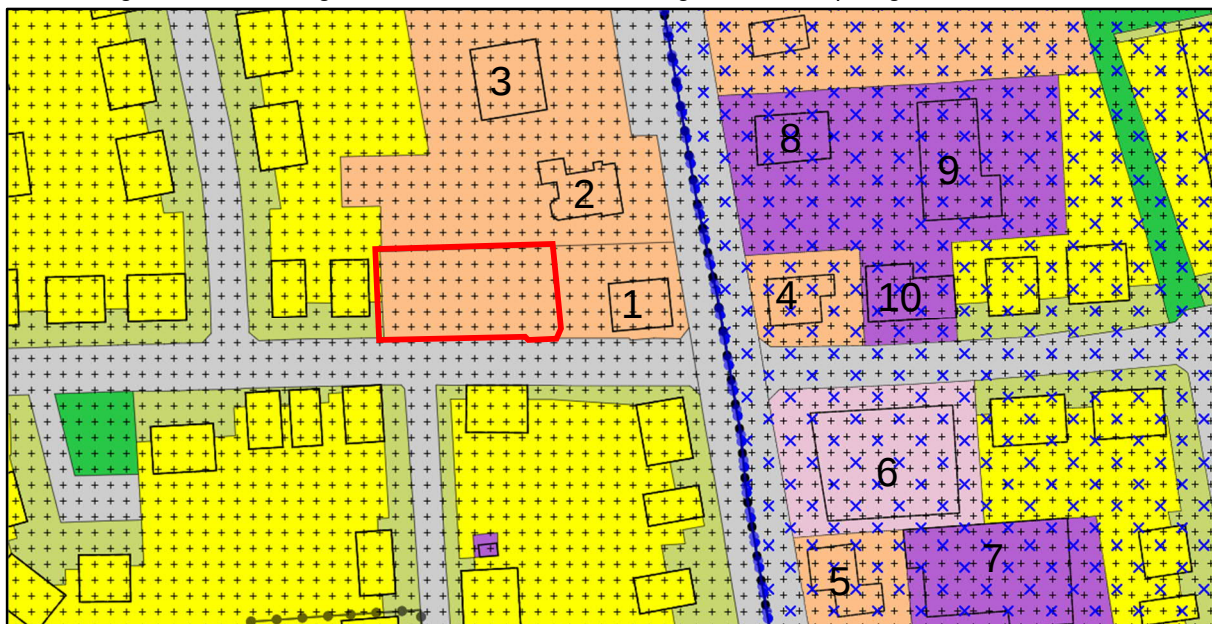
De milieubelastende functies in de omgeving van het plan worden geïnventariseerd en de mogelijke hinder van deze milieubelastende functies op de milieugevoelige bestemmingen binnen het plan wordt in beeld gebracht.

4. RESULTATEN INWAARTSE ZONERING

In de omgeving van het plangebied zijn diverse milieubelastende bestemmingen aanwezig, die hinder kunnen geven aan de te realiseren woningen binnen het plan. In afbeelding 4 zijn de relevante milieubelastende bestemmingen genummerd weergegeven. De resultaten van de inwaartse zonering zijn weergegeven in tabel 2.



Afbeelding 4: Milieuzonering milieubelastende bestemmingen rond het plangebied



Tabel 2: Resultaten van de inwaartse milieuzonering

Nr.	Bestemming	Omschrijving (SBI-2008 code/ mogelijkheid bestemmingsplan)	Cat.	VNG-richtafstand in meters (gemengd gebied)	Werkelijke afstand tot plangebied
1	Gemengd – 4	Cafés, bars (563)	1	Geur: 0 Stof: 0 Geluid: 0 Gevaar: 10	Ca. 2 m
2	Gemengd – 1	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren (63, 69 tm 71, 73, 74, 77, 78, 80 tm 82)	1	Geur: 0 Stof: 0 Geluid: 0 Gevaar: 0	Ca. 1,5 m
3	Gemengd – 1	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren (63, 69 tm 71, 73, 74, 77, 78, 80 tm 82)	1	Geur: 0 Stof: 0 Geluid: 0 Gevaar: 0	Ca. 20 m
4	Gemengd – 1	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren (63, 69 tm 71, 73, 74, 77, 78, 80 tm 82)	1	Geur: 0 Stof: 0 Geluid: 0 Gevaar: 0	Ca. 43 m
5	Gemengd – 1	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren (63, 69 tm 71, 73, 74, 77, 78, 80 tm 82)	1	Geur: 0 Stof: 0 Geluid: 0 Gevaar: 0	Ca. 80 m
6	Kantoor	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren (63, 69 tm 71, 73, 74, 77, 78, 80 tm 82)	1	Geur: 0 Stof: 0 Geluid: 0	Ca. 55 m



Nr.	Bestemming	Omschrijving (SBI-2008 code/ mogelijkheid bestemmingsplan)	Cat.	VNG-richtafstand in meters (gemengd gebied)	Werkelijke afstand tot plangebied
				Gevaar: 0	
7	Bedrijf	Ten hoogste categorie B van de Staat van bedrijfsactiviteiten	2	Geur: 0 Stof: 0 Geluid: 10 Gevaar: 0	Ca. 85 m
8,9,10	Bedrijf	Ten hoogste categorie B van de Staat van bedrijfsactiviteiten	3.1	50	Ca. 50 m

Café, bars

De locatie van nummer 1 betreft het naastgelegen café op hetzelfde kadastrale perceel. Aan de westzijde van het café bevindt zich de parkeerplaats van het café. Er wordt niet voldaan aan de richtafstanden voor de aspecten geluid en gevaar. Voor beide aspecten geldt dat het bedrijf moet voldoen aan de eisen uit het Activiteitenbesluit. Eventueel gevaar kan ontstaan door de opslag van gasflessen/koolzuur. Indien dit al aan de orde is, dan zullen deze bij het pand worden opgeslagen. Tussen het horecapand en de te realiseren woningen ligt een parkeerterrein, de afstand tussen de gevel van de te realiseren woningen en de eventuele opslag bedraagt dus in werkelijkheid minimaal 16 meter. Om die reden zal het aspect gevaar geen milieuhinder veroorzaken. Voor het aspect geluid geldt dat er in het kader van de ruimtelijke procedure reeds een nader onderzoek wordt uitgevoerd. In dat onderzoek wordt het piekgeluid, als gevolg van parkeren/dichtslaande portieren op de parkeerplaats, onderzocht. Op basis van de VNG-handreiking wordt er bij het omgevingstype gemengd gebied voor een café/bar niet uitgegaan van een richtafstand voor geur. Om die reden hoeft eventuele geurhinder niet nader beschouwd te worden. Het café valt onder de regels van het Activiteitenbesluit. Ten aanzien van geurhinder geldt op grond van het Activiteitenbesluit artikel 2.1.g. de algemene zorgplicht. De inrichting moet geurhinder voorkomen of tot een aanvaardbaar niveau beperken. In het café worden uitsluitend hapjes bereid met keukenapparatuur die ook bij huishoudens wordt toegepast. Het aspect geur is bij deze beperkte voedselbereiding niet relevant.

Conclusie

Uit de inwaartse milieuzonering blijkt dat de milieubelastende bestemmingen in de omgeving, behoudens het café, op basis van richtafstanden geen hinder geven aan de milieugevoelige bestemming binnen het plangebied. Aangezien de werkelijke afstand tussen de eventuele opslag van gasflessen/koolzuur minimaal 16 meter bedraagt, zal het aspect gevaar geen milieuhinder veroorzaken.

Voor het aspect geluid geldt dat er in het kader van de ruimtelijke procedure reeds een nader onderzoek wordt uitgevoerd. In dat onderzoek wordt het piekgeluid, als gevolg van parkeren/dichtslaande portieren op de parkeerplaats, onderzocht.



5. CONCLUSIES

Het plan betreft de verwezenlijking van drie woningen op het perceel aan de Edeseweg 73/75 in Bennekom. Hoewel het huidige adres van de betreffende kavel Edeseweg 73/75 is, komen de woningen aan de Halderweg te staan

Het plangebied ligt in een omgeving die, gelet op het karakter, is aan te merken als “gemengd gebied”. Het plangebied ligt namelijk nabij de Edeseweg, die onderdeel is van de hoofdinfrastructuur van Bennekom en daarnaast liggen in de nabije omgeving van het plangebied diverse bedrijven. Het plangebied en een groot deel van de omgeving is ook als gemengd bestemd. De richtafstanden voor milieubelastende bestemmingen uit de VNG- bundel “Bedrijven en Milieuzonering “(2009) zijn daarom met een afstandstap worden verlaagd.

Omdat het plan uitsluitend een milieugevoelige bestemming mogelijk maakt, is uitwaartse zonering niet aan de orde. Uit de inwaartse milieuzonering blijkt dat de milieubelastende bestemmingen in de omgeving, behoudens het café, op basis van richtafstanden geen hinder geven aan de milieugevoelige bestemming binnen het plangebied. Voor het aspect geluid geldt dat er in het kader van de ruimtelijke procedure reeds een nader onderzoek wordt uitgevoerd. In dat onderzoek wordt het piekgeluid, als gevolg van parkeren/dichtslaande portieren op de parkeerplaats, onderzocht.

Op basis van dit onderzoek blijkt dat binnen het plan, behoudens het café, een goed woon- en leefklimaat kan worden gerealiseerd.