

RHO ADVISEURS - NOTITIE

DATUM 16 juni 2022
KENMERK 20211157/16726/

PROJECT 20211157 Bennekom, Elterse hof 34, Bestemmingsplan

AANVULLING NATUURINCLUSIEF

De gemeente Ede besteedt veel aandacht aan het verbeteren van de biodiversiteit in de gemeente. Een van de methodes die hierbij gebruikt worden is een puntensysteem voor natuurinclusiviteit bij nieuwe ontwikkelingen. Voor het puntensysteem moet worden uitgegaan van de totale ontwikkeling. Dit natuurinclusieve ontwerp aan de hand het puntensysteem staat los van de resultaten van het ecologisch onderzoek.

Bij het bepalen van het aantal punten voor het natuurinclusieve ontwerp moet worden uitgegaan van de totale investeringsom. In onderhavige geval kan worden aangemerkt als kleinschalig/ particulier initiatief. Hiervoor geldt een minimaal aantal punten van 25.

Gezien de geplande ontwikkelingen, kleinschalig (perceel gebonden) in het stedelijk gebied, vallen een groot aantal mogelijkheden, zoals die in de maatregelencatalogus genoemd worden, af.

De ambassadeur voor de eenheid waar het plangebied in ligt is de gewone dwergvleermuis. Er worden echter ook huismussen, gierzwaluwen, marterachtigen en andere soorten in (de omgeving van) het plangebied verwacht. In de maatregelencatalogus is in de thema's bebouwing en tuinen en erven gezocht naar maatregelen die binnen dit project realiseerbaar zijn. De volgende maatregelen zijn toegepast (zie ook Figuur 1).

Bebouwing

- Vogel- en vleermuisvriendelijke verlichting (5), Als weglaten van verlichting echt géén optie is, dan aanlichten met vleermuisvriendelijke verlichting. Vogel- en vleermuisvriendelijke verlichting is verlichting met aangepast armatuur, waardoor geen uitstraling naar boven plaatsvindt, of speciale lampen zoals de LED Batlamp. De inrichting wordt geheel vogel- en vleermuisvriendelijk verlicht.
- Nestpannen (max 5)- De pannen mogen alleen geplaatst worden aan de oostzijde of noordoostzijde van bebouwing op een minimale hoogte van 3 meter.
- Nestlocatie voor vleermuizen (5) Ten behoeve van vleermuizen worden in de gevels van de beoogde woningen in metselkasten voor vleermuizen gerealiseerd (<http://www.vivarapro.nl/IB-VL-05-Inbouwsteen-Vleermuizen>). Meerdere inbouwstenen op verschillende windrichtingen is voor de vleermuizen ideaal. De inbouwsteen kan op iedere windrichting worden toegepast.

Tuinen en erven

- Tegels vervangen voor groen (max 20). Binnen het plangebied wordt alleen verharding aangebracht waar noodzakelijk. De huidige situatie is aan de voorzijde van het plangebied gebied, grenzend aan het Wuustersgoed verhard. Met onderhavige ontwikkeling wordt dit de voortuin van de woning. Hierdoor wordt 35 m2 omgezet naar groen.
- Nieuwe Haag (2) In overleg met de burens, worden de bestaande (beuken)hagen versterkt. Tevens wordt op de erfafscheiding met Elterse hof 34 wordt een nieuwe (beuken)haag aangelegd. Het versterken en de nieuwe beukhaag biedt ook schuilplaatsen en slaapplekken voor de huismuis (Kwettersbosje huismuis (2)).

Tot slot wordt er in de achtertuin een nieuwe solitaire boom aangeplant en in overleg met de burens Wuustersgoed 5 een nieuwe berk aangeplant. In de maatregelencatalogus is dit niet opgenomen, echter bevordert dit wel het leefgebied van bijvoorbeeld de huismus en vleermuizen.

In het openbaar gebied staat in de huidige situatie, ten hoogte van de beoogde inrit, een bestaande berk. Met de gemeente is overeengekomen dat deze berk op eigenterrein wordt gecompenseerd door het aanplanten van een goudenberk.

Op basis van bovenstaande opsomming worden er met de beoogde ontwikkeling in het plangebied al 39 punten verdiend, zonder rekening te houden met vermenigvuldigingsfactoren. De gestelde norm van 25 punten wordt dan ook ruimschoots gehaald.



Figuur 1, voorstel natuurinclusief ontwerp