

Landschappelijke Inpassing Maanderdijk 24/28/30/32

Planbeschrijving

Projectnr: 035.01.01
Straat: Maanderdijk 24/28/30/32
Postcode, plaats: 6718 NG EDE (GLD)

Opsteller plan: Johan Spruijt
Datum: 28-10-2022
Versie: Versie 1.5

Ontwerpstudio Groen

Ontwerpstudio Groen
Minorcalaan 9, 3772 WV Barneveld
06 40204277
info@ontwerpstudiogroen.nl
www.ontwerpstudiogroen.nl

1. Inleiding

Op de planlocatie aan de Maanderdijk 30 in Ede is recent door de eigenaar een nieuw woning ontwikkeld. De eigenaar is onder andere voornemens aan de Maanderdijk 28 een nieuw te bouwen kapschuur en stoeterij te plaatsen en aan de Maanderdijk 24 een drietal nieuwe woningen met bijgebouw. Het geheel is als plan in een eerdere fase voorgelegd aan de gemeente en omlijst met benodigde sloopmeters en bestemmingswijzigingen.

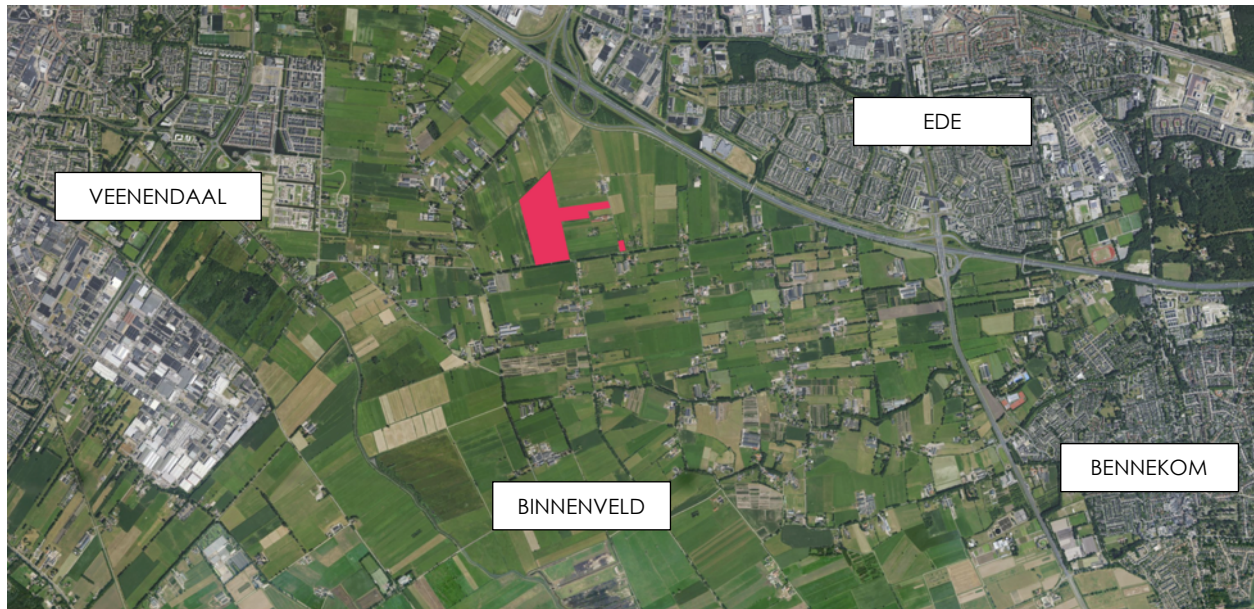
De ontwikkeling van de planlocatie vraagt een goede landschappelijke inpassing. De adviseur heeft in dit plan de analyse van het landschap en de bijbehorende cultuurhistorische uitgangspunten gekoppeld aan de wensen en ideeën van de eigenaar. Daarbij wordt getracht de huidige kwaliteit van het landschap te verhogen, de cultuurhistorische verbinding te versterken en de ecologische waarde te vergroten.

2. Huidige landschappelijke kwaliteit

De planlocatie is gelegen aan de rand van het Binnenveld, het gebied dat globaal ligt tussen Ede, Wageningen, Bennekom, Veenendaal en Rhenen. (Afbeelding 1). De landschappelijke vormgeving van het binnenveld vindt zijn oorsprong in de ontginning die gedurende de laatste periode van de Middeleeuwen heeft plaatsgevonden. Kenmerkend voor dit ontginningsgebied zijn lange rechte wegen en lang gestrekte kavels die hoofdzakelijke gebruikt worden als weidegrond.

De oriëntatie van de verkaveling in het hart van het Binnenveld is gericht op het Valleikanaal. Met oogpunt op ontwatering van de gronden is dit een logische ligging. Echter, aan de iets hoger gelegen randen van Binnenveld is de oriëntatie minder eenduidig. Opvallend is dat de verkaveling rond de planlocatie twee richtingen kent. Waar de kavels van de woonpercelen aan de Maanderdijk 24, 30 en 32 juist een Noord-Zuid oriëntatie hebben, gericht op de Nieuwe Wetering, heeft de kavel waarop de Stoeterij is gevestigd (Maanderdijk 28) juist een Oost-West oriëntatie.

De verkaveling geeft interessante zichtlijnen, waarbij de openheid van het gebied afgewisseld wordt met enkele bomenrijen op perceelgrenzen.



Afbeelding 1; Planlocatie aan de rand van het Binnenveld (Planlocatie roze gearceerd)

Rond de planlocatie bevinden zich enkele mooie, opvallende, maar soms ook minder verrijkende groen elementen. Zo bevindt zich langs de kavelrand ten noorden van de Maanderdijk 24 een lange Elzenrij met een onregelmatige afstand tussen de standplaats van de individuele bomen (Afbeelding 2). De rij stopt abrupt bij de kavel van nummer 24. Juist op die kavel bevindt zich een gemixte aanplant, welke hoofdzakelijk bestaat uit Dennen (mogelijk jaarlijkse kerstboom aanplant), Coniferen en enkele dode bomen die overwoekerd zijn door Hedera (Afbeelding 3).



Afbeelding 2; Elzenrij bij Maanderdijk 24



Afbeelding 3; Dennen, coniferen

Naast deze aanplant bevindt met een lagere toegevoegde waarde voor het gebied, bevindt zich op de kavel ook een zeer waardevolle boom. Direct naast de weg, met een standplaats tussen het asfalt, staat een volwassen solitaire Paardenkastanje (Afbeelding 4). Deze beeldbepalende boom vraagt om een zorgvuldige inpassing in het nieuwe plan, waarbij de standplaats verbeterd kan worden door de bodem vrij te maken van asfalt rond de stam.

Aan de voorzijde van woning nummer 24 staat wederom een gemengde aanplant van dennen, coniferen en Laurier. Echter, tussen deze aanplant staat ook een Eik en enkele Kastanjes (Afbeelding 5). Behoud van deze bomen is vanzelfsprekend en aan te bevelen.



Afbeelding 4; Solitaire Paardenkastanje



Afbeelding 5; Aanplant voor woning 24

Ter hoogte van kavel 28, waarop de Stoeterij is gevestigd, bevindt zich aan weerszijde een rij knotwilgen. Aan de zuidzijde van de kavel is deze rij zeer onregelmatig en vallen er grote open gaten in de rij bomen (Afbeelding 6). Een knotwilg bomenrij aan de noordzijde van het terrein is reeds aangeplant en heeft een regelmatige aanplant met onderlinge afstand van 5 meter. (Afbeelding 7)



Afbeelding 6; Onderbroken rij Knotwilgen



Afbeelding 7; Aangeplante knotwilgen Noorzijde

Bij de Maanderdijk 30/32 is reeds een grote boomgaard aangelegd aan de voorzijde van de nieuwe woning (Afbeelding 8) Met 25 hoogstam fruitbomen is deze gemengde gaard een krachtig landschappelijk element, wat met zijn ligging aan de voorzijde van de woning goed aansluit bij het historisch beeld. De oprijlaan naar woning nummer 32 wordt aan weerszijden begeleid door een solide hekwerk met oog op het gebruik van de weidegrond voor paarden. De oprijlaan ligt enigszins hard in het landschap. Een groene inpassing met bijvoorbeeld een begeleiding van opgaand groen kan de inpassing versterken en daarnaast ook de tuin en het woonhuis van de Maanderdijk 30 visueel beter begrenzen.



Afbeelding 8; Hoogstam fruitboomgaard



Afbeelding 9; Oprijlaan naar nummer 32

3. Versterken: Knip, scheerhagen & Houtsingels

Cultuurhistorische waarde

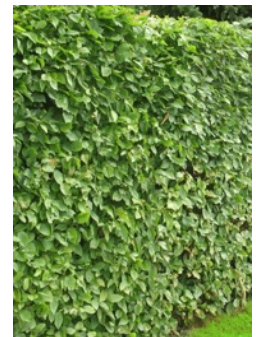
Hagen en houtsingels zijn reeds lange tijd te vinden in het Nederlandse cultuurlandschap. Primair waren deze elementen te vinden nabij boerderijen en rondom boomgaarden en moestuinen en landbouwgronden, waarbij ze veelal dienen als afbakening van eigendom of perceelscheiding. In zijn verschillende verschijningsvormen geeft deze groenstructuur een sterke verbindende factor.

Onderhoudskosten, plantziektes en moderne oplossingen van erfafscheiding hebben ervoor gezorgd dat veel hagen en houtsingels verdwenen zijn. Echter middels is er een landelijke terugkeer naar het herstel van een cultuurlandschap met hoge natuurwaarden. Hagen zijn namelijk nog altijd functioneel als windscherm. De doornige heg heeft daarnaast ook een belangrijke vee-kerende functie en biedt bescherming aan broedende en foeragerende vogels. Ook voor de diversiteit en weerbaarheid is het van groot belang dat er gekozen wordt voor een gemengde aanplant.

Aanleg nieuw element

Scheerhaag

Locatie : Perceelscheiding Maanderdijk 24
Lengte : 97 meter
Plantwijze : 7 stuks per meter, zigzag
Aantal : 679 stuks
Soorten : Beuk (*Fagus sylvatica*)
Maat : 80-100 cm hoogte



Houtsingel

Locatie : Zuidzijde paddocks bij Maanderdijk 28
Lengte : Plantvak van 42 x 10 meter
Plantwijze : Wortelgoed gemengde aanplant
Aantal : 420 stuks
Soorten : Gelderse Roos, Geoorde Wilg, Hazelaar, Sleedoorn, Lijsterbes
Maat : 60-80 cm hoogte

4. Versterken: Boomrijen, solitaire boom en boomgroepen

Cultuurhistorische waarde

Een boomrij of bomengroep heeft van oudsher een tweeledige functie. Ze werden regelmatig in het weiland gesitueerd met als doel om het vee te voorzien van de nodige schaduw. Daarnaast werd de solitaire boom of boomgroep gebruikt voor een esthetisch doel en verhoogde ze daarbij de landschappelijke waardering. Ook werd een solitaire boom regelmatig op de hoek van het perceel aangeplant als grensmarkering. Fruit- en notenbomen werden rond de woning hoofdzakelijk voor de consumptie toegepast.

Behoud & versterken bestaande elementen

Wilg (knot-vorm)

- Locatie : Bomenrij op zuidgrens van Maanderdijk 28
Bomenrij langs oprit Maanderdijk 32
- Soort : Wilg (*Salix alba*)
- Maat : 10 - 12 cm stamomtrek op 1.10 cm hoogte
- Plantwijze : Lineaire aanplant
- Aantal : 27 stuks bij Maanderdijk 28
23 stuks bij Maanderdijk 32
- Overig : Aanvullen huidige bomenrij. Aanplant met onderlinge afstand van ca. 6 meter langs oprit en 15 meter langs beek i.v.m. watergang.



Zwarte Els (knot-vorm)

- Locatie : Bomenrij ten oosten van Maanderdijk 24
Bomenrij bij Maanderdijk 32
- Soort : Zwarte Els (*Alnus glutinosa*)
- Maat : 10 - 12 cm stamomtrek op 1.10 cm hoogte
- Plantwijze : Lineaire aanplant
- Aantal : 13 stuks bij Maanderdijk 24
5 stuks bij Maanderdijk 32
- Overig : Variabele onderlinge afstand 3-6 meter.
Knotboom door snoei om de 7-12 jaar.



Zwarte Els

Locatie : Bomenrij ten zuiden paddocks Maanderdijk 28
Soort : Zwarte Els (*Alnus glutinosa*)
Maat : 10 - 12 cm stamomtrek op 1.10 cm hoogte
Plantwijze : Aanplant in driehoeksverband
Aantal : 9 stuks
Overig: : -



Zomereik

Locatie : Solitaire boom bij Maanderdijk 24 en 30
Soort : Zomereik (*Quercus Robur*)
Maat : 10 - 12 cm stamomtrek op 1.10 cm hoogte
Plantwijze : Solitaire aanplant bij Maanderdijk 24
Aanplant ter voltooiing laanbomen bij
Maanderdijk 30
Aantal : 1 stuks bij Maanderdijk 24
2 stuks bij Maanderdijk 30
Overig: : -



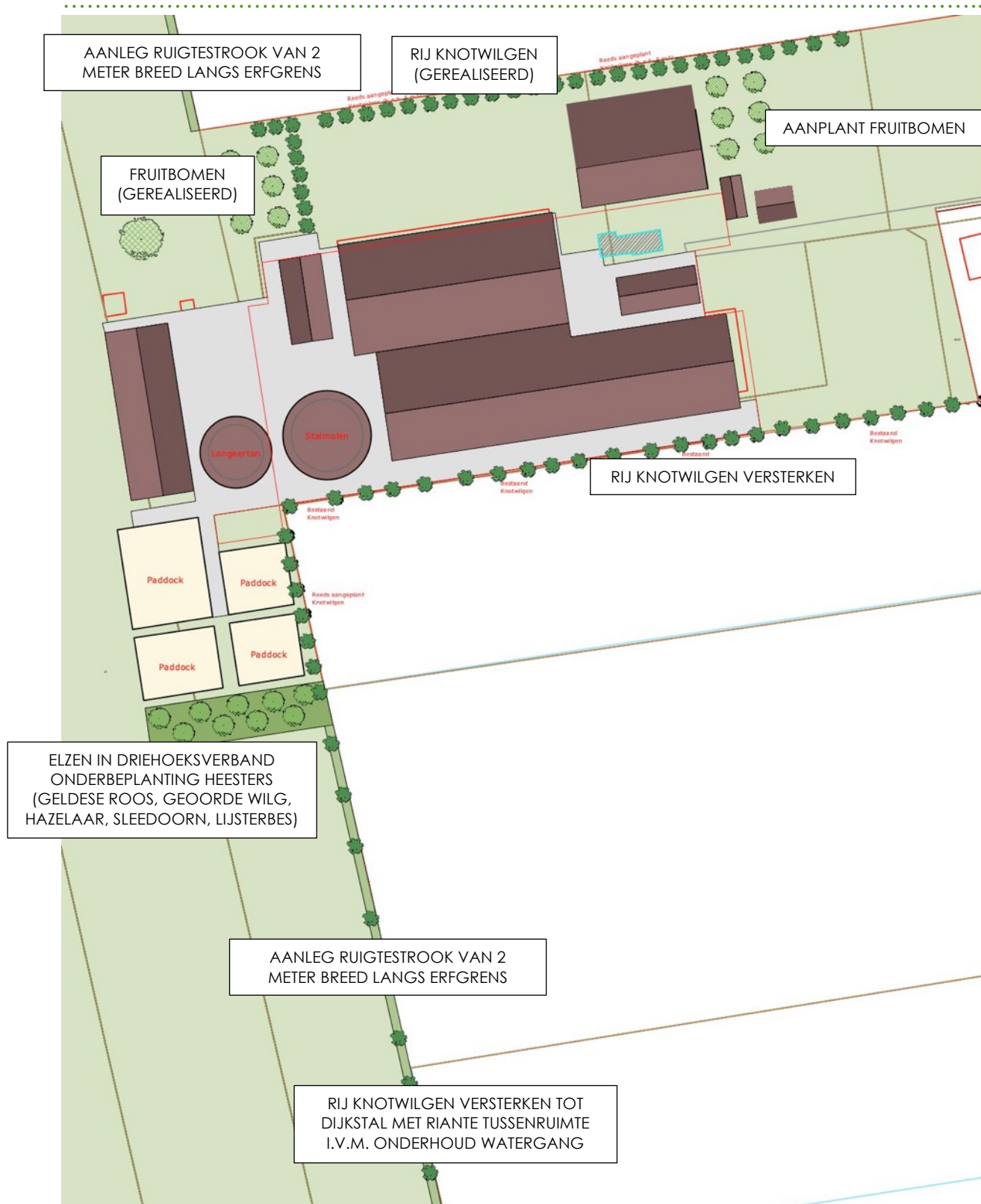
Fruitbomen gemengd

Locatie : Boomgroep voor kapschuur Maanderdijk 28
Boomgroep bij buitenbak Maanderdijk 28 (reeds gerealiseerd)
Boomgroep voor woning Maanderdijk 30 (reeds gerealiseerd)
Soort : Appel/Peer/Kers (*Malus domestica*/*Pyrus conference*/*Prunus*)
Maat : 10 - 12 cm stamomtrek op 1.10 cm hoogte
Plantwijze : Twee groepen
Aantal : 16 stuks bij Maanderdijk 28 (16 stuks reeds aangeplant)
25 stuks bij Maanderdijk 30 (reeds gerealiseerd)
Overig : Minimaal 2 meter uit de eigendomsgrens planten

5. Plankaart Maanderdijk 24/2



6. Plankaart Maanderdijk 28



6. Plankaart Maanderdijk 30/32



7. Plankaart Maanddijk 24/28/30/32

