

Zaaknummer
394125

Afdeling
Ruimtelijke Ontwikkeling

Ede,
15-06-2023

De raad van de gemeente Ede:

gelezen het voorstel 'Vaststelling bestemmingsplan 'Bennekom, Rijnsteeg 12A t/m 12C en 17A' van burgemeester en wethouders d.d. 09-05-2023, met zaaknummer 394125;

besluit

1. In te stemmen met de Nota van Wijzigingen inzake het bestemmingsplan 'Bennekom, Rijnsteeg 12A t/m 12C en 17A';
2. het bestemmingsplan 'Bennekom, Rijnsteeg 12A t/m 12C en 17A' ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen, conform bijbehorende verbeelding, regels en toelichting;
3. geen exploitatieplan voor het voorliggende bestemmingplan vast te stellen in de zin van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is, fasering niet nodig is en het stellen van eisen, conform artikel 6.13 lid 2 Wro niet noodzakelijk is.

De raad voornoemd,


de griffier,


de voorzitter.

Nota van Wijzigingen



Bestemmingsplan 'Bennekom, Rijnsteeg 12A t/m 12C en 17A'

25 april 2023
Versie: definitief

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan 'Bennekom, Rijnsteeg 12A t/m 12C en 17A' heeft vanaf 2 maart t/m 12 april 2023 ter inzage gelegen. Het gebied waar dit plan over gaat zijn de percelen Rijnsteeg 12A t/m 12C en 17A in Bennekom. Het plan voorziet in functieverandering van de agrarische bestemming op Rijnsteeg 12A en 17A en een vormwijziging van de bedrijfsbestemming op Rijnsteeg 12B/12C. Daarbij wordt de voormalige agrarische bedrijfswoning Rijnsteeg 12A toegevoegd aan genoemde bedrijfsbestemming en wordt een nieuw woongebouw mogelijk gemaakt op het voormalig agrarisch bouwperceel op Rijnsteeg 17A.

Er zijn geen zienswijzen ingediend. Wel is gebleken dat het wenselijk is om het plan ambtshalve te wijzigen bij vaststelling ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. In deze nota worden de wijzigingen beschreven.

Wijzigingen verbeelding

- Het bouwvlak voor het nieuwe woongebouw op het perceel Rijnsteeg 17A wordt ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan iets verruimd in noordelijkwestelijke richting. Deze verruiming is nodig gebleken op basis van een nadere uitwerking van het bouwplan. De aanpassing is marginaal en stuit daarom niet op ruimtelijke bezwaren.

Wijzigingen regels

- Aan de bouwregels voor woongebouwen (artikel 5.2.3 onder a) is toegevoegd dat het woongebouw binnen het aangegeven bouwvlak moet worden gebouwd. Deze koppeling met het bouwvlak ontbrak abusievelijk in het ontwerpbestemmingsplan.