

registratienummer  
352776

Ede,  
6 december 2022

### **Besluit vormvrije m.e.r.-beoordeling bestemmingsplan 'Lunteren, Fliertseweg 20-22'**

Op 23 augustus is namens de initiatiefnemer een aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling ingediend. De aanmeldnotitie is op 8 september 2022 geactualiseerd.

De aanmeldnotitie voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling is ingediend om een zorginstelling met 24-uurszorg voor dementerende bejaarden te realiseren op het perceel Fliertseweg 20 in Lunteren. Deze zorginstelling heet de Herbergier. De Herbergier is een zorgconcept dat bestaat uit 17 kleinschalige zorgappartementen, een bedrijfswoning en gemeenschappelijke ruimten. De Herbergier zal ten oosten van het Thomashuis worden gerealiseerd. Daarnaast wordt de bestaande groepsaccommodatie gelegaliseerd. Op het perceel is tevens een Thomashuis aanwezig. Het Thomashuis, de Herbergier en de groepsaccommodatie worden op één compact erf gerealiseerd. Bovendien wordt de agrarische grond naast de Fliertseweg 3A omgevormd tot natuurgrond, waarbij de landschappelijke en ecologische waarden worden versterkt.

Voor deze ontwikkeling is tevens een verzoek tot bestemmingsplanherziening ingediend.

#### **Besluit milieueffectrapportage**

Wij hebben onderzocht of er in dit geval een milieueffectrapport (MER) moet worden gemaakt. In onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage zijn de activiteiten genoemd waarvoor het bevoegd gezag moet beoordelen of het opstellen van een MER noodzakelijk is.

De initiatiefnemer wil een zorginstelling met 24-uurszorg voor dementerende bejaarden realiseren. Deze zorginstelling heet de Herbergier. De Herbergier is een zorgconcept dat bestaat uit 17 kleinschalige zorgappartementen en een bedrijfswoning. De Herbergier zal ten oosten van het Thomashuis worden gerealiseerd. Daarnaast wordt de bestaande groepsaccommodatie gelegaliseerd. Bovendien wordt de agrarische grond naast de Fliertseweg 3A omgevormd tot natuurgrond, waarbij de landschappelijke en ecologische waarden worden versterkt.

Deze ontwikkeling is aan te merken als 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' als bedoeld in onderdeel D van het Besluit m.e.r. onder categorie D 11.2. Verder is de ontwikkeling vanwege de omvang van de groenvoorzieningen en de natuurontwikkeling mogelijk aan te merken als 'landinrichtingsproject' als bedoeld in onderdeel D van het Besluit m.e.r. onder categorie D 9.

De activiteiten uit het plan vallen onder de drempelwaarden van kolom 2, waardoor geen mer-beoordelingsplicht geldt. Voor elk besluit dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst die onder de drempelwaarden vallen moet echter wel een toets worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets wordt de term *vormvrije m.e.r.-beoordeling* gehanteerd.

De initiatiefnemer heeft een 'aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling' opgesteld. Gelet op de kenmerken van het project, en de kenmerken van de potentiële effecten zullen geen belangrijke negatieve milieugevolgen optreden. Eén en ander blijkt tevens uit dit hoofdstuk waarbij uitgebreid is ingegaan op de milieu- en omgevingsaspecten. De aanmeldnotitie en het besluit zijn als bijlagen bij de toelichting gevoegd.

Omdat de aangevraagde activiteiten niet onder onderdeel D vallen is een formeel MER-beoordelingsbesluit dus niet vereist. Omdat het Europees Hof van Justitie heeft bepaald dat de drempelwaarden die worden genoemd in onderdeel D niet absoluut maar indicatief zijn, moeten wij wel beoordelen of er alsnog aanleiding is om een MER te vragen. Dit is gedaan aan de hand van een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Voor de inhoud van de beoordeling is aansluiting gezocht bij de relevante beoordelingscriteria van bijlage III van Richtlijn 2011/92/EU van het Europees Parlement en de Raad van 13 december 2011 over de milieueffectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten:

- Kenmerken van het project.
- Plaats van het project.
- Kenmerken van het potentiële effect.

Daarnaast is beoordeeld of de ontwikkeling significante gevolgen heeft voor Natura 2000-gebieden. Er is sprake van significante gevolgen als het plan of project het behalen van de instandhoudingsdoelstellingen bemoeilijkt. Deze doelstellingen zijn vastgelegd in de aanwijzingsbesluiten voor de Natura 2000-gebieden. Als niet kan worden uitgesloten dat een plan of project significante gevolgen heeft, dan moet een passende beoordeling worden gemaakt. Daarin wordt dieper ingegaan op de gevolgen voor Natura 2000-gebieden. In dat geval geldt er een plan-m.e.r.-plicht.

Fysiek is er geen samenloop met andere projecten. Het project wordt zelfstandig uitgevoerd en zal zelfstandig draaien. Er zijn geen milieueffecten welke, al dan niet cumulatief, leiden tot een verslechtering van het milieu.

### **Procedure**

Op grond van artikel 7.17 van de Wet milieubeheer (Wm) moet worden beoordeeld of de oprichting van de inrichting belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Is dat wel het geval, dan is het opstellen van een milieueffectrapport (MER) noodzakelijk ter voorbereiding op het bestemmingsplan. Dit volgt uit het Besluit milieueffectrapportage. Om tot ons besluit te komen, hebben wij de procedure volgens paragraaf 7.6 van de Wet milieubeheer uitgevoerd.

### **Beoordeling**

De aanmeldnotitie is beoordeeld door het bevoegd gezag en het bevoegd gezag is van oordeel dat deze voldoet aan de inhoudelijke vereisten uit paragraaf 7.6 van de Wet milieubeheer. De aanmeldnotitie is zorgvuldig onderbouwd en maakt onderdeel uit van het besluit.

Het plan is getoetst aan de aan de hand van de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EU-richtlijn milieueffectrapportage (2011/92/EU). Deze criteria hebben betrekking op:

1. de plaats van het project;
2. de kenmerken van het project;
3. de kenmerken van het potentiële effect.

De beoordeling leidt tot de volgende conclusies:

1. De beoogde ontwikkeling heeft geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu;
2. Er zijn geen milieueffecten welke, al dan niet cumulatief, belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu hebben;
3. Door de beoogde ontwikkeling zullen geen significante effecten optreden op een Natura 2000-gebied en om die reden hoeft geen passende beoordeling te worden opgesteld.

Aangezien er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu optreden en geen passende beoordeling is vereist, heeft het opstellen van een milieueffectrapport geen meerwaarde en is een milieueffectrapport daarom niet noodzakelijk. De aanmeldnotitie is zorgvuldig onderbouwd en maakt onderdeel uit van het besluit.

### **Besluit**

Gelet op:

- het bepaalde in artikel 2, lid 5, sub b van het Besluit m.e.r. en de artikelen 7.1 en 7.17 van de Wet milieubeheer, en;
- de onderbouwing uit de "Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling Lunteren, Fliertseweg 20-22" van 8 september 2022.

Besluiten burgemeester en wethouders van gemeente Ede:

1. In te stemmen met de volgende conclusies:

- a. De beoogde ontwikkeling heeft geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu;
- b. Er zijn geen milieueffecten welke, al dan niet cumulatief, belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu hebben;
- c. Door de beoogde ontwikkeling zullen geen significante effecten optreden op een Natura 2000-gebied en om die reden hoeft geen passende beoordeling te worden opgesteld.

2. Dat daarom het opstellen van een milieueffectrapport voor het bestemmingsplan 'Lunteren, Fliertseweg 20-22' niet nodig is.

Burgemeester en wethouders voornoemd,

 de secretaris,

 de burgemeester,

**Bijlagen:**

1. Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling Lunteren, Fliertseweg 20-22 (*opgesteld door Welmers Burg Stedenbouw, d.d. 8 september 2022*)
2. Archeologisch verkennend booronderzoek
3. Onderbouwing ladder voor duurzame verstedelijking
4. Ecologische quickscan
5. Nader onderzoek huismus, vleermuis en GNN
6. Onderzoek stikstofdepositie
7. Notitie verkeerskundige analyse