

**Vormvrije m.e.r.-beoordeling
'Lunteren, Fliertseweg 20-22'**

Verantwoording

Titel	Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling 'Lunteren Fliertseweg 20-22'
Opdrachtgever	De heer H. van Ginkel Krommeweg 5 6741 NK Lunteren
Opdrachtnemer	WelmersBurg Stedenbouw Spijksedijk 8 4207 GN Gorinchem
Datum	8 september 2022
Versie	definitief

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	
1.2	Initiatiefnemer en bevoegd gezag	
1.3	Leeswijzer	
2.	M.e.r.-beoordelingsplicht	5
2.1	Is de activiteit m.e.r. beoordelingsplichtig	
2.2	Procedure	
3.	De kenmerken en de plaats van het project	6
3.1	De kenmerken van het project	
3.2	De plaats van het project	
4.	Kenmerken van het potentiële effect	10
5.	Conclusie	14

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de percelen Fliertseweg 3A en 20-22 in Lunteren en is gelegen in het agrarisch buitengebied van de gemeente Ede. De percelen liggen nabij de gemeentelijke grens met Renswoude en daarmee ook de provinciale grens met Utrecht, op circa één kilometer ten noordwesten van de bebouwde kom van Ederveen. Kadastraal staat het perceel Fliertseweg 20-22 bekend als gemeente Lunteren, sectie D, nummers 872, 873, 874 (deels), 875, 876 en 877. Het perceel naast de Fliertseweg 3A in Lunteren ligt direct tegen de oostgrens van het landgoed Roodselaar, circa 275 meter ten zuidoosten van het plangebied van de Fliertseweg 20-22. Kadastraal staat het perceel bekend als gemeente Lunteren, sectie D, nummer 1099 en 1100.

De initiatiefnemer wil een zorginstelling met 24-uurszorg voor dementerende bejaarden realiseren. Deze zorginstelling heet de Herbergier. De Herbergier is een zorgconcept dat bestaat uit 17 kleinschalige wooneenheden en een bedrijfswoning. Daarnaast wordt de bestaande groepsaccommodatie gelegaliseerd. Bovendien wordt de agrarische grond naast de Fliertseweg 3A omgevormd tot natuurgrond, waarbij de landschappelijke en ecologische waarden worden versterkt.

De voorgenomen ontwikkeling past niet binnen het ter plaatse geldende bestemmingsplan. De gemeente is bereid medewerking te verlenen aan de planontwikkeling via een bestemmingswijziging.

1.2 Initiatiefnemer en bevoegd gezag

De vormvrije m.e.r.-beoordeling vindt plaats op basis van informatie, die door de initiatiefnemer (De heer H. van Ginkel) bij het bevoegde gezag (de gemeente Ede) wordt ingediend.

Op basis van de voorliggende vormvrije m.e.r.-beoordeling kan het bevoegd gezag besluiten of er sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu', die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

1.3 Leeswijzer

In dit rapport komen achtereenvolgens aan de orde:

- de m.e.r.-(beoordelings)plicht en de inhoudelijke en procedurele vereisten (hoofdstuk 2);
- beoordeling aan de hand van de kenmerken en de plaats van de activiteit (hoofdstuk 3);
- beoordeling aan de hand van de kenmerken van de milieugevolgen (hoofdstuk 4);
- conclusies (hoofdstuk 5).

2 M.E.R.-beoordelingsplicht

2.1 Is de activiteit m.e.r.-beoordelingsplichtig?

Op 7 juli 2017 is de herziening van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) in werking getreden. Eén van de wijzigingen in dit Besluit is dat in elk initiatief dat betrekking heeft op activiteiten die voorkomen op de D-lijst (m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten) van het Besluit m.e.r., aandacht moet worden besteed aan de vraag of een m.e.r.-beoordeling nodig is.

In bijlage D van het Besluit m.e.r. is een groot aantal activiteiten genoemd waarvoor een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. De ontwikkeling aan de Fliertseweg is aan te merken als 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' als bedoeld in onderdeel D van het Besluit m.e.r. onder categorie D 11.2. Verder is de ontwikkeling vanwege de omvang van de groenvoorzieningen en de natuurontwikkeling mogelijk aan te merken als 'landinrichtingsproject' als bedoeld in onderdeel D van het Besluit m.e.r. onder categorie D 9.

Het plan 'Lunteren, Fliertseweg 20-22' ligt ruim onder de plandrempel waarvoor conform het Besluit m.e.r. een m.e.r.-beoordelingsprocedure noodzakelijk is: de oppervlakte van het totale plangebied (Fliertseweg 3A en 20-22) bedraagt circa 5 ha.

De activiteiten uit het plan vallen onder de drempelwaarden van kolom 2, waardoor geen mer-beoordelingsplicht geldt. Voor elk besluit dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst die onder de drempelwaarden vallen moet echter wel een toets worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd.

2.2 Procedure

De voorliggende aanmeldnotitie beschrijft de gevolgen van de voorgenomen activiteit voor het milieu en geeft een conclusie over de noodzaak tot een m.e.r.-procedure. Een vormvrije m.e.r.-beoordeling betekent, dat er géén MER wordt opgesteld, tenzij er sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Het uitgangspunt is dus: 'Nee, tenzij....'

De 'belangrijke nadelige gevolgen' moeten worden beoordeeld op basis van het toetsingskader van bijlage III van de Europese Richtlijn Milieueffectbeoordeling (85/337/EEG en latere wijzigingen). Bijlage III noemt drie hoofdthema's:

1. de kenmerken van de activiteit (waaronder omvang, verontreiniging, hinder en risico van ongevallen);
2. de plaats van de activiteit (in relatie tot de kwetsbaarheid van het milieu);
3. de kenmerken van het potentiële effect (waaronder het bereik, de orde van grootte en waarschijnlijkheid van het effect).

Op 7 juli 2017 is een wijziging van het Besluit m.e.r. in werking getreden, naar aanleiding van een wijziging van de Europese Richtlijn m.e.r. Deze wijziging heeft tot gevolg dat voor elke vergunningaanvraag waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde is de volgende procedurestappen doorlopen moeten worden:

- door de initiatiefnemer moet een aanmeldingsnotitie worden opgesteld;
- het bevoegd gezag moet binnen 6 weken een m.e.r.-beoordelingsbesluit nemen. Dit besluit moet genomen zijn voor de ter inzage legging van het ontwerp-besluit;
- het besluit hoeft niet in de Staatscourant gepubliceerd te worden, maar wel via andere (digitale) kanalen;
- het (vormvrije)-m.e.r.-beoordelingsbesluit moet onderdeel zijn van de vergunningaanvraag.

In het kader van de bestemmingsplanprocedure is deze aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling opgesteld. De onderzoeken waar in deze notitie naar verwezen wordt, zijn als bijlagen opgenomen bij het bestemmingsplan 'Lunteren, Fliertseweg 20-22'. Deze aanmeldingsnotitie is ook als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd.

3 De kenmerken en de plaats van het project

In Lunteren (gemeente Ede), tussen de kernen Ederveen en Renswoude, ligt het landgoed de Roodselaar. Aan de westkant wordt het landgoed begrensd door de Grebbelinie (Slaperdijk). Het landgoed heeft een oppervlakte van circa 15 ha en is gesticht op voormalige agrarische gronden. In 2000 is de aanvraag voor het landgoed gedaan bij de gemeente Ede. In 2003 is de bestemmingsplanprocedure doorlopen en in 2004 zijn vergunningen verleend. Het landgoed is gerealiseerd in 2005.

Centraal op het landgoed aan de Fliertseweg ligt de boerderij aan de Fliertseweg 20 uit 1933, die is gerenoveerd en in gebruik is als Thomashuis. In het Thomashuis woont een kleine groep mensen (9 personen) met een verstandelijke beperking onder begeleiding. Ook de begeleiders wonen ter plekke in een bedrijfswoning.

Ten noorden van het Thomashuis is een groepsaccommodatie voor maximaal 18 personen (9 slaapkamers) gelegen. Deze groepsaccommodatie is niet vergund of positief bestemd.



Bestaande situatie Lunteren Fliertseweg 20-22

Voornemen

De initiatiefnemer is voornemens om naast het Thomashuis een Herbergier te realiseren. Een Herbergier is een kleinschalige woonzorgvoorziening met 24-uurszorg voor maximaal 17 mensen met dementie. Daarnaast dient een bedrijfswoning gerealiseerd te worden voor de zorgverleners. Zelfstandig wonen lukt niet meer, maar bewoners en de verantwoordelijke zorgverleners wonen er op een zo gewoon mogelijke manier met elkaar samen. De realisatie van een Herbergier sluit goed aan bij de bestaande functies die op het landgoed zijn gevestigd.

De Herbergier zal ten oosten van het Thomashuis worden gerealiseerd. Daarnaast wordt de bestaande groepsaccommodatie gelegaliseerd. Deze groepsaccommodatie beschikt over 9 kamers. Op het perceel is tevens een

Thomashuis aanwezig. Het Thomashuis, de Herbergier en de groepsaccommodatie worden op één compact erf gerealiseerd. Ten behoeve van de verschillende functies op het terrein zal een collectieve berging achter op het erf gerealiseerd worden.

Verder is op 2 juli 2020 een omgevingsvergunning verleend voor de bouw van een loods op het perceel van de Fliertseweg 20. Deze loods is gelegen achter het woonperceel van de Krommeweg 5. De loods wordt gebruikt voor het stallen van voertuigen en materieel en de opslag van materialen en gereedschappen die nodig zijn voor het onderhoud van het landgoed Roodselaar waar deze grond deel van uitmaakt.

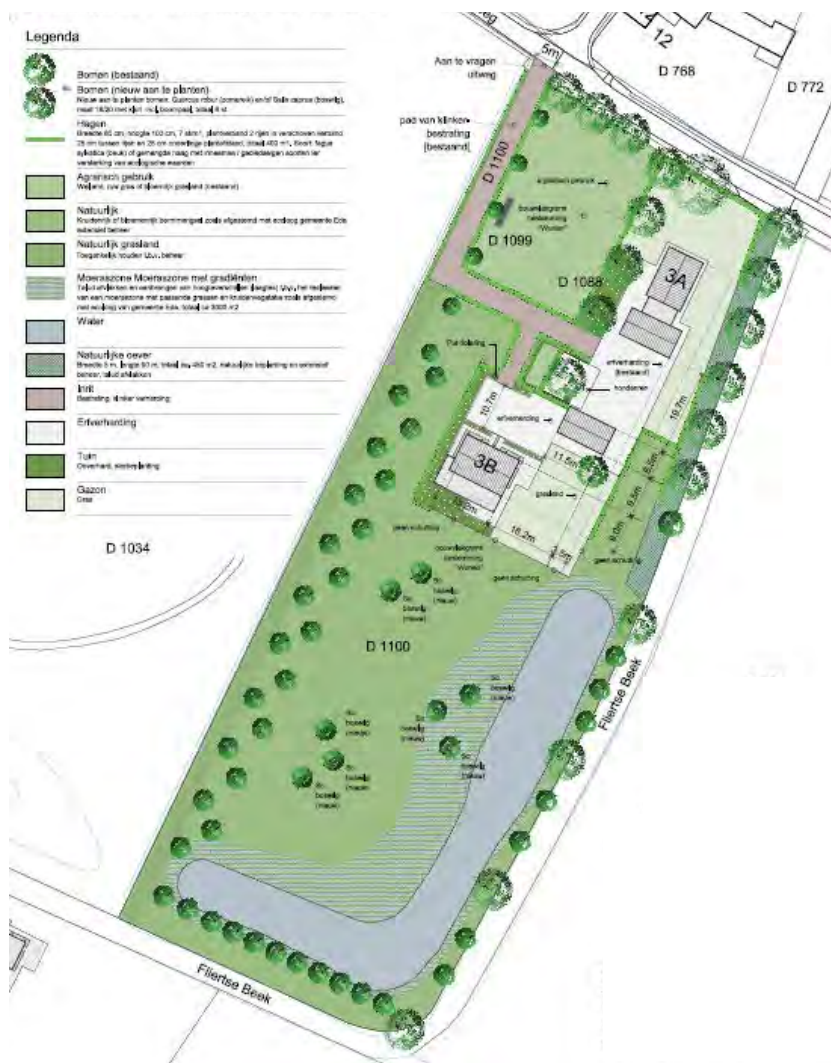


Inrichtingsplan Lunteren Fliertseweg 20-22

De compensatie voor deze plannen wordt op verschillende manieren gerealiseerd. Ten eerste zal het bestaande kantinegebouw worden gesloopt. Hiermee verdwijnt de horeca en ontstaat een landschappelijke verbetering met een compacter erf.

Ten tweede liggen ten westen van de bebouwing van de Fliertseweg 20-22 in Lunteren momenteel een aantal grasvelden met een agrarische bestemming. De velden hebben echter al lange tijd hun agrarische functie verloren en worden enkel nog sporadisch gebruikt als ijsbaan in de wintermaanden. Deze gronden gaan onderdeel uitmaken van de landschappelijke inpassing, waarbij de landschappelijke, ecologische en cultuurhistorische waarden worden versterkt.

Tot slot wordt de agrarische grond naast de Fliertseweg 3A omgevormd tot natuurgrond, waarbij de landschappelijke en ecologische waarden worden versterkt. Deze natuurgrond sluit goed aan bij het naastgelegen landgoed Roodselaar.



Inrichtingsplan Lunteren Fliertseweg 3A

Cumulatie met andere projecten

Er is geen sprake van cumulatie met andere projecten. Het plan / de ontwikkeling staat op zichzelf.

Gebruik natuurlijke hulpbronnen

De ontwikkeling van de voorziene activiteiten legt geen bijzonder beslag op natuurlijke hulpbronnen. Er is sprake van een ruimtebeslag dat beperkt wordt vergroot. Tijdens de sloop- en funderingswerkzaamheden is grondverzet nodig. Tijdens de gebruiksfase zal elektriciteit en water nodig zijn.

Productie van afvalstoffen

De Herbergier en de groepsaccommodatie maken gebruik van het huidige afvalopphaalsysteem in de wijk. Dit is voldoende voor de beoogde ontwikkeling. Tijdens de realisatiefase en gebruiksfase vindt er geen productie van stoffen plaats die leiden tot gevaarlijke of milieubelastende (afval)stoffen. Bij zowel de aanleg als bij de ingebruikname, is ten aanzien van de productie van afvalstoffen voornamelijk de aspecten bodem, geluid en luchtkwaliteit van belang. Deze aspecten worden nader beschreven in hoofdstuk 4.

Verontreiniging en hinder

Er zal bij de beoogde ontwikkeling sprake zijn van enige verontreiniging of hinder. Dit zal voornamelijk tijdens de realisatiefase zijn, door bouwverkeer en geluid tijdens de bouw. De mate waarop dit zal gebeuren is beperkt en niet in een mate dat er sprake is van belangrijke nadelige milieugevolgen.

Zowel tijdens de bouw als daarna zijn de aspecten waterhuishouding, bodem, verkeer, geluid, ecologie, archeologie en luchtkwaliteit van belang. Deze aspecten worden in hoofdstuk 4 nader beschreven.

Risico van ongevallen en veiligheid

Er is geen sprake van een verhoogd risico van ongevallen. Er worden naar huidig inzicht geen extra gevaarlijke stoffen geproduceerd, opgeslagen of vervoerd. Op de planlocatie wordt een Herbergier gerealiseerd en een groepsaccomodatie gelegaliseerd. De huidige brandweervoorzieningen in het gebied zijn voldoende voor de beoogde ontwikkeling.

4 Kenmerken van het potentiële effect

In onderstaande tabel zijn de relevante kenmerken van het plan weergegeven alsmede de belangrijkste effecten die het plan op de omgeving zal veroorzaken. Daarnaast zijn in het kader van voorliggend bestemmingsplan diverse (milieu)onderzoeken uitgevoerd voor alle, voor dit plan, relevante milieuaspecten. Uit deze onderzoeken, waarvan de uitkomsten zijn verwerkt in de toelichting van het voorliggende bestemmingsplan, blijkt dat het plan geen relevante milieueffecten heeft.

Op grond van deze uitkomsten zal aan het bevoegd gezag voorgesteld worden om voorafgaand aan de ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan te besluiten dat een verdere m.e.r.-procedure niet aan de orde is.

4.1 Tabel kenmerken van het potentiële effect ‘Lunteren, Fliertseweg 20-22’

Opname vermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, H/V richtlijngebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingsdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang.	• Bedrijven en Milieuzonering: Op grond van de VNG-brochure ‘Bedrijven en milieuzonering’ geldt voor de categorie ‘kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)’ een richtafstand van 50 meter voor het aspect geluid en 30 meter voor de aspecten geur en gevaar. Voor de Herbergier kan worden aangesloten bij de categorie ‘verpleeghuis’. Voor een verpleeghuis geldt een richtafstand van 30 meter voor het aspect geluid en 10 meter voor het aspect geur. Voor een solitair groepsaccommodatiegebouw zonder extra voorzieningen kan aansluiting worden gezocht bij de categorieën kantines en hotels en pensions met keuken. Hierbij geldt een richtafstand van 10 meter voor de aspecten geluid, geur en gevaar. De woningen aan de Krommeweg 7 en 7a, Fliertseweg 14-16, 15 en 24-26 liggen in de directe nabijheid van het plangebied. De Herbergier en de groepsaccommodatie zullen op een afstand van respectievelijk meer dan 30 meter en 50 meter van de woningen. Hierdoor vormt het aspect milieuzonering geen belemmering voor de uitvoering van het bestemmingsplan.
	• Wet geurhinder en veehouderij: Uit de berekeningen blijkt dat de ontwikkeling van het woon-zorgcomplex en de groepsaccommodatie niet extra belemmerend zijn voor de ontwikkelingsmogelijkheden van Fliertseweg 15. Het bestaande Thomashuis is daarvoor het meest kritisch. Verder blijkt uit de berekeningen dat de voorgrondbelasting, bepalend voor het woon- en leefklimaat, 9,5 en 9,0 Ou/m³ zijn en dat het woon- en leefklimaat daarmee te kwalificeren is als ‘matig’. De gemeente acht dit acceptabel voor de betrokkenen op de locatie, welke is gelegen in het agrarisch buitengebied. Daarmee vormt de Wet geurhinder en veehouderij geen belemmering voor de ontwikkeling.
	• Verkeer en parkeren: Door de gewijzigde situatie neemt het aantal verkeersbewegingen toe. De wegen rondom de locatie kunnen in een piekuur 100 motorvoertuigen aan. Geconcludeerd kan worden dat het wegennet voldoende capaciteit biedt om de toename van 95 mvt per etmaal te kunnen afwikkelen. In de toekomstige situatie worden er 27 parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd. Hiermee wordt aan de parkeerbehoefte op basis van het gemeentelijk beleid voldaan.
	• Ecologie: Beschermde natuurgebieden in de omgeving (Natura 2000-gebieden, GNN, EVZ, Groenblauwe mantel) worden door het plan niet beïnvloed. Vanuit de ecologische quickscan komt naar voren dat ten aanzien van soortenbescherming aanvullend onderzoek naar nestlocaties van Huismus en zomer- en paarverblijfplaatsen van vleermuizen noodzakelijk is. Vanuit de resultaten van dit aanvullend onderzoek kan het nodig zijn om compenserende en/of mitigerende maatregelen te treffen en een ontheffing op de Wet natuurbescherming aan te vragen.

	• Stikstofdepositie: Het plangebied ligt niet in een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Nederlandse Natura 2000-gebied 'Veluwe' ligt op ruime afstand van het plangebied, circa 4,2 kilometer. Overige Natura 2000-gebieden, waaronder 'Binnenveld', 'Kolland & Overlangbroek' en 'Rijntakken' liggen op ruimere afstand. Voor de berekeningen van de aanleg- en de gebruiksfase blijkt dat er per saldo geen toename van stikstofdepositie in Natura 2000-gebied plaatsvindt.
	• Water: Het plangebied in de beschermingszone van een A-watgang van het waterschap, de Kleine Fliertse Beek. Ter plaatse van het plangebied is drukriolering aanwezig waarop het huishoudelijk afvalwater van de bestaande bebouwing is aangesloten. Nieuwe bebouwing op het perceel Fliertseweg 20-22 moet het huishoudelijk afvalwater hiervan via een eigen huisaansluiting ook op de drukriolering afvoeren. Hemelwater moet op eigen terrein worden verwerkt. Rondom en op het perceel liggen hiervoor C-watgangen en er wordt een nieuwe vijver aangelegd. Er hoeft geen compensatie plaats te vinden in de vorm van extra waterberging in oppervlaktewater. Vanuit water bestaat er geen bezwaar tegen dit plan.
	• Cultuurhistorie: De bestaande cultuurhistorische en ruimtelijke structuren blijven behouden en worden waar mogelijk versterkt. De cultuurhistorische waarden die gelden voor de beide plangebieden worden daarmee geborgd in het bestemmingsplan.
	• Archeologie: Voor de grote zuidelijke helft van het bestemmingsplangebied op het perceel Fliertseweg 20-22 geldt is de kans klein dat tijdens de beoogde werkzaamheden belangrijke archeologische resten worden geraakt. Uitvoering van de bestemming zal niet leiden tot onevenredige aantasting van archeologische waarden. Een beschermende planologische regeling is voor dit deel niet noodzakelijk. Dit geldt ook voor het perceel Fliertseweg 3a. Voor de noordelijke rand van het plangebied op het perceel Fliertseweg 20-22 geldt dat de trefkans op archeologische resten hoog is. Een beschermde planologische regeling is noodzakelijk. Voor bodemingrepen groter dan 250 m² en dieper dan 30 cm beneden maaiveld dient een omgevingsvergunning te worden aangevraagd. Bij de ontwikkeling zullen eventuele archeologische resten in situ behouden blijven. De bodem zal in dit deel van het plangebied niet dieper dan de ondergrens worden verstoord. Het is derhalve niet noodzakelijk in de bestemmingsplanprocedure waarderend archeologisch onderzoek uit te voeren.
	• Luchtkwaliteit: Uit berekeningen blijkt dat de grenswaarden voor fijn stof ruimschoots worden gehaald. De WHO-streefwaarde wordt niet gehaald. Desondanks worden de berekende waarden aanvaardbaar geacht voor dit perceel wat ligt in de omgeving van meerdere pluimveehouderijen. Daarbij wordt ook meegewogen dat de trend is dat de concentraties fijnstof in de buitenlucht lager worden, mede door het in de regio Food Valley gevoerde Interimbeleid luchtkwaliteit. Ook zijn er volgens de monitoringsresultaten van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit geen (dreigende) overschrijdingen van de grenswaarden van de maatgevende stoffen stikstofdioxide en fijn stof langs de wegen in de omgeving van het plangebied. Het aspect luchtkwaliteit vormen geen belemmering voor dit bestemmingsplan.

	• Wegverkeerslawaaai: Met voorliggend plan worden nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen toegevoegd. De Fliertseweg is een weg met een maximumsnelheid van 60 km/u. Vanwege de lage verkeersintensiteiten voldoet de geluidsbelasting aan de voorkeurswaarde van 48 dB. Het aspect verkeerslawaaai vormt geen belemmering voor dit plan.
	• Externe veiligheid: Er zijn geen risicovolle activiteiten in de omgeving die van invloed zijn op het plangebied. Daarnaast zal door onderhavig plan geen risicovolle functie worden toegelaten die, in het kader van het Bevi, Bevt en Bevb, van invloed zijn op gevoelige functies in de omgeving van het plangebied. Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor dit plan.
	• Bodem: Er worden geen bodemverontreinigingen verwacht die een belemmering vormen voor de gewenste ontwikkelingen en de wijziging van het bestemmingsplan. Er is geen reden om een bodemonderzoek uit te voeren.
	• (Brand)veiligheid: Voor wat betreft de bereikbaarheid wordt voldaan aan de voorwaarden zoals die zijn opgenomen in de handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid. Er is daarom geen aanleiding om hieraan aanvullende voorwaarden te stellen.
	• Hoogspanningslijnen, kabels en leidingen: In de directe omgeving van het plangebied zijn geen (bovengrondse) hoogspanningsleidingen aanwezig. In het plangebied bevindt zich een gemeentelijk drukriool. Ten behoeve van ontwikkelingen in het plangebied zal een KLIC-melding moeten worden ingediend voor aanvraag van de werkzaamheden. Het aspect hoogspanningslijnen, kabels en leidingen vormt geen belemmering voor de uitvoering van het plan.

4.2 Kenmerken van het potentiële effect

Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project moeten in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 (de kenmerken van het project en de plaats van het project) in het bijzonder in overweging worden genomen:

1. de orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten (bijvoorbeeld geografisch gebied en omvang van de bevolking die getroffen kan worden);
2. de aard van het effect;
3. het grensoverschrijdend karakter van het effect;
4. de intensiteit en de complexiteit van het effect;
5. de waarschijnlijkheid van het effect;
6. de verwachte aanvang, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect;
7. de cumulatie van effecten met de effecten van andere projecten;
8. de mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.

Het potentiële effect van de activiteit is vanwege de omvang zeer beperkt, voor wat betreft het fysieke bereik en de grootte van de getroffen bevolking. Er wordt vanwege de verwaarloosbare effecten niet specifiek stilgestaan bij de bovenstaande punten (a t/m h).

De effecten die binnen en buiten het plangebied als gevolg van bestemmingsplan zijn veelal berekende waarden. De berekeningen en het gehanteerde normenstelsel zijn gebaseerd op aannames en zijn maatschappelijk gewogen. De mate waarin daadwerkelijk hinder wordt ervaren hangt onder meer af van de context en sociaal psychologische factoren.

De ontwikkeling voorziet in een nieuwe zorgfunctie en het legaliseren van een groepsaccommodatie. Deze activiteiten passen in de bestaande omgeving indien een aantal mitigerende maatregelen worden uitgevoerd (zie paragraaf 4.5 van de toelichting van het bestemmingsplan).

De gevolgen voor bodem, ecologie, veiligheid, lucht- en geluidkwaliteit (duur en frequentie) zijn gekoppeld aan de intensivering van het grondgebruik. De gevolgen voor het milieu zijn niet onomkeerbaar, maar verdwijnen wanneer het grondgebruik weer afneemt. De gevolgen voor de omgeving zijn beperkt.

5 Conclusie

Gelet op de onderzoeksresultaten in hoofdstuk 4 blijkt dat er geen belemmeringen zijn in het kader van water, bodem, archeologie en cultuurhistorie, geluid, verkeer en parkeren, milieuhinder, luchtkwaliteit en externe veiligheid om medewerking te verlenen aan de voorgenomen ontwikkeling aan de Fliertseweg in Lunteren. Momenteel wordt nader onderzoek verricht naar nestlocaties van Huismus en zomer- en paarverblijfplaatsen van vleermuizen. Vanuit de resultaten van dit aanvullend onderzoek kan het nodig zijn om compenserende en/of mitigerende maatregelen te treffen en een ontheffing op de Wet natuurbescherming aan te vragen.

Uit deze vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat er geen sprake is van bijzondere omstandigheden ten aanzien van de kenmerken en locatie van onderhavig plan, die zouden kunnen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu ter plaatse. Voor de meeste milieuaspecten geldt dat er geen nadelige effecten optreden, dan wel dat deze effecten met mitigerende maatregelen worden beperkt, zodat wordt voldaan aan de geldende wet- en regelgeving.

Geconcludeerd kan worden dat er geen m.e.r.(-beoordeling) noodzakelijk is.

WELMERS BURG STEDENBOUW |

Spijksedijk 8
4207 GN Gorinchem
t 0183 - 821 497
w welmersburgstedenbouw.nl
e info@welmersburg.nl
