



RENVOOI

bestaande bebouwing

te slopen bebouwing

nieuwe bebouwing

bestaande bomen/groen

nieuwe bomen/bosplantsoen

nieuwe haag

bestemming Wonen

bestemming Tuin

bestemming Bedrijf

bestemming Agrarisch

Aanwezige bebouwing

A    Bedrijfsgebouw    200 m<sup>2</sup>  
B    Bedrijfsgebouw    100 m<sup>2</sup>  
Bouwblok vergroten zodat bedrijfsgebouw B ook binnen het bouwblok vallen.  
Maximale bebouwingsoppervlakte: 300m<sup>2</sup>

Nieuw Bedrijfsgebouw

Z    bedrijfsgebouw    300 m<sup>2</sup>

Nieuw bouwblok voor bedrijfsgebouw Z.  
Maximale bebouwingsoppervlakte: 300m<sup>2</sup>

| PLANTLIJST                   |                       |                                                                                          |             |        |                      |
|------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|----------------------|
| CODE                         | SOORTNAAM             | PL.AFST                                                                                  |             | MAAT   | AANTAL               |
| h1                           | Fagus sylvatica       | 4 / m <sup>1</sup>                                                                       | beuk (haag) | 80-100 | 70 st                |
| h2                           | Fagus sylvatica       | 4 / m <sup>1</sup>                                                                       | beuk (haag) | 80-100 | 70 st                |
| Cb                           | Carpinus betulus      | ca. 4m <sup>1</sup>                                                                      | haagbeuk    | 12-14  | 8 st                 |
| NATUURINCULSIEVE MAATREGELEN |                       |                                                                                          |             |        |                      |
| G                            | groen: parkeerplekken | bestaand volledige erfverharding deels vervangen door groen: graskeien op parkeerplekken |             |        | ca. 75m <sup>2</sup> |
| T                            | groen: tuin           | aanbrengen kruidenmengsel                                                                |             |        | ca. 60m <sup>2</sup> |
| h                            | beuken haag           | kwetterbosje voor huismussen                                                             |             |        | ca. 20m <sup>2</sup> |
| HMK                          | huismus nestkast      | verblijfplaats / nestgelegenheid voor huismussen                                         |             |        | 6 stuks              |

# PAKHUISWEG 1b

PROJECT

Vergroten bouwblok nr 1b en  
toevoegen bouwblok Bedrijf  
NIEUWE SITUATIE

SITUATIE

adres: Pakhuisweg 1b, 6745XA De Klomp  
kad. bekend gem. Ede, sectie. M, nr. 1180

gewijzigd: a. 05-08-2021  
b. 28-04-2022  
c. ...

DBL

creativiteit  
schept ruimte

Meulunterseweg 34  
6741 HN Lunteren  
0318 482462  
www.dbl-lunteren.nl

|           |            |           |            |
|-----------|------------|-----------|------------|
| GETEKEND: | DATUM:     | PROJEKTNR | TEKENINGNR |
| JN        | 27-11-2020 | 20-120    | S-2        |