



DUIFHUIZEN
BOOMADVIESBUREAU



BOMEN EFFECT ANALYSE

NIEUWBOUW BEDRIJFSPAND PAKHUISWEG 1B

6 bomen, Pakhuisweg 1B, De Klomp

Referentienummer : 211582
Opdrachtgever : DBL architecten bureau
Datum rapport : 22 oktober 2021



BOMEN EFFECT ANALYSE

NIEUWBOUW BEDRIJFSPAND PAKHUISWEG 1B

6 BOMEN, PAKHUISWEG 1B, DE KLOMP

Versie 1.0 : 22 oktober 2021

Colofon

© Boomadviesbureau Duifhuizen
Onafhankelijk adviesbureau voor bomen en ecologie

Harderwijkerstraat 35
3881 ED Putten
Telefoon : 0341 370 290
info@boomadviesduifhuizen.nl
www.boomadviesduifhuizen.nl

Projectcategorie : Bomen Effect Analyse
Opdrachtgever : DBL architecten bureau
Contactpersoon : A. Helder
Referentie : 211542
Onderzoek : 20 oktober 2021
Datum rapportage : 22 oktober 2021
Auteur : J.H. Wildschut (ir, ETT)
Interne controle : P.C. Duifhuizen (ing, ETT)
E-mail : info@boomadviesduifhuizen.nl

Copyright © 2021 Boomadviesbureau Duifhuizen. Niets van deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteur. Voor meer informatie of meer exemplaren van dit rapport, neem contact op met de auteur. Boomadviesbureau Duifhuizen is niet aansprakelijk voor directe of indirecte schade die voortvloeit uit toepassing van de conclusies, aanbevelingen of adviezen uit dit rapport.





INHOUD

1	voorstudie	4
1.1	uitgangspunten project	4
1.2	toetsing uitvraag	5
1.3	functie of waarde bomen	6
2	analyse	7
2.1	algemeen	7
2.2	impact bovengronds en ondergronds ruimtegebruik	8
3	conclusie en advies	12
3.1	eindoordeel effecten	12
3.2	advies	12



1 VOORSTUDIE

1.1 UITGANGSPUNTEN PROJECT

Achtergrond

Op het perceel Pakhuisweg 1B in De Klomp (Gemeente Ede) is het voornemen het bestaand bouwblok Bedrijf uit te breiden en een bouwblok bedrijf toe te voegen. Binnen de invloedssfeer van de voorgenomen werkzaamheden lijken zich een aantal bomen te bevinden met een gemeentelijke waardevolle status.

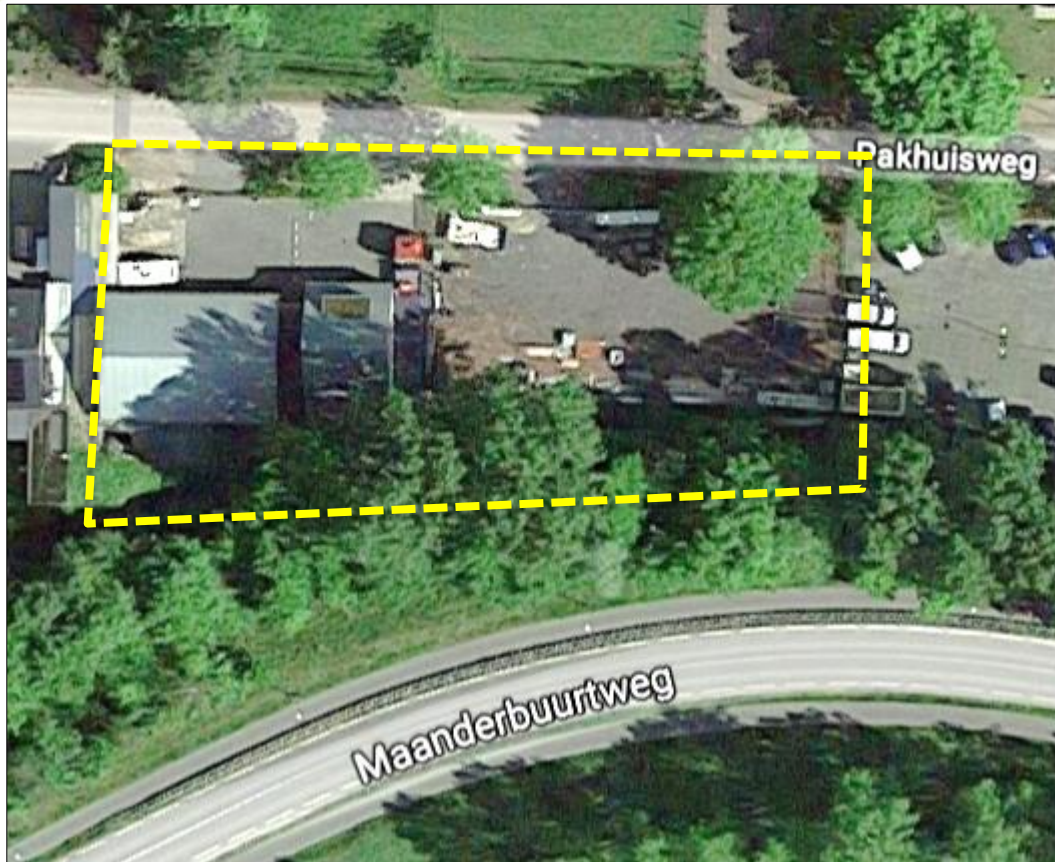
De gemeente Ede verlangt een Bomen Effect Analyse (BEA) waarin aangetoond wordt dat de bomen ten zuiden van de locatie behouden blijven bij de bouw van de bedrijfshal en de aanleg van verharding. De sloot tussen kavel en houtsingel mag niet gedempt worden. Boomadviesbureau Duifhuizen is gevraagd deze BEA uit te voeren. De BEA is uitgevoerd volgens de Richtlijn CROW 2019.

Situatie

- Afbeelding 1 geeft de locatie van het perceel met de bomen weer.
- Afbeelding 2 geeft situatie van de bomen weer (*bovenaanzicht*).



Afbeelding 1: Locatie projectgebied;



Afbeelding 2: Situatie bomen binnen projectgebied (gele contour);

1.2 TOETSING UITVRAAG

De Bomen Effect Analyse (BEA) dient een antwoord te geven op onderstaande vragen:

- Is behoud van de boomtechnische kwaliteit van de bomen mogelijk?
(ofwel: *kunnen de bomen op de huidige standplaats blijven voortbestaan met behoud van minimaal dezelfde restlevensduur, conditie en habitus?*)
- Is behoud van de functie of waarde van de bomen mogelijk?
(ofwel: *kunnen de bomen op de huidige standplaats blijven voortbestaan met behoud van hun functie of waarde?*)



1.3 FUNCTIE OF WAARDE BOMEN

Binnen de projectgrens bevinden zich 6 bomen, die allen een gemeentelijke beleidsstatus hebben.



Afbeelding 3: Bomen binnen projectgrens (status volgens bomenkaart Ede):

- groen: Gemeenteboom-waardevol (2 populieren, 2 wilgen en 1 zomereik);
- oranje: Particuliere boom-Monumentaal (zomereik);



2 ANALYSE

2.1 ALGEMEEN

Het ontwerp voorziet in de bouw van een nieuw bedrijfsgebouw met een oppervlakte van 300 m² en een nokhoogte van 10 m. Het gebouw komt in het verlengde te liggen van de huidige bebouwing gescheiden door een tussenruimte (afb. 4).

De bouw vindt plaats met prefab-elementen waarbij een kleine kraan wordt ingezet. De nieuwbouw (afmetingen, materiaal) is conform de huidige bebouwing (afb. 5).



Afbeelding 4: Rood (Z): nieuwbouw in het verlengde van huidige bebouwing (B);



Afbeelding 5: Huidige bebouwing (nieuwbouw wordt conform uitgevoerd);



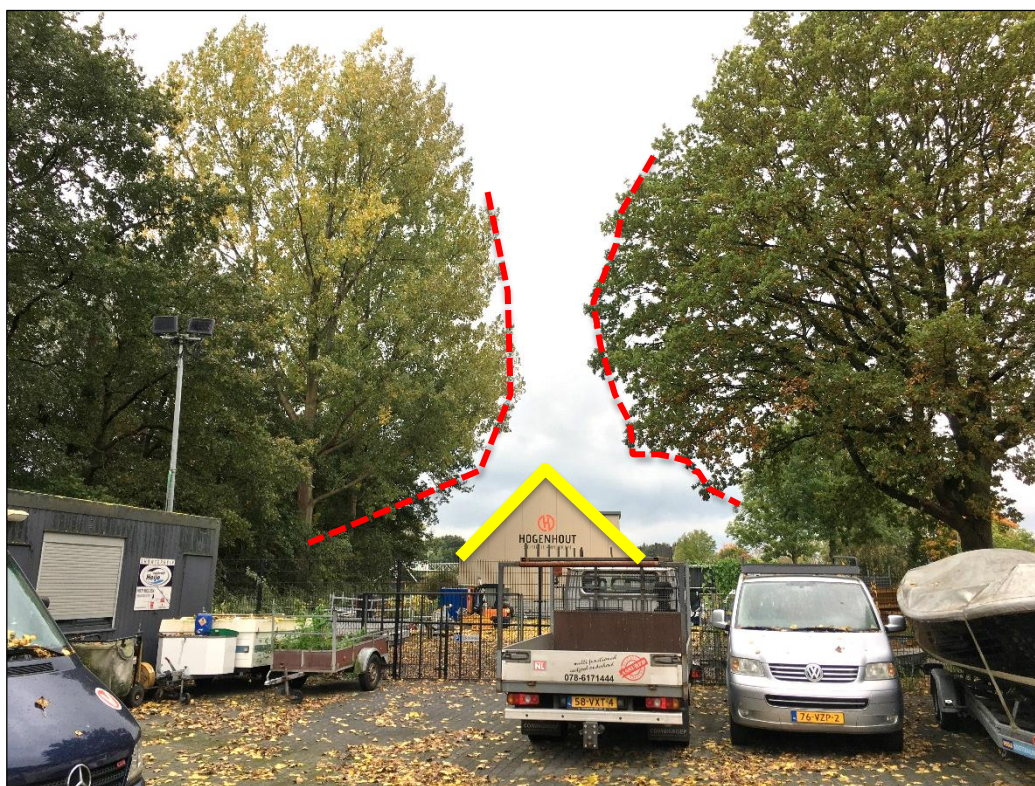
2.2 IMPACT BOVENGRONDS EN ONDERGRONDS RUIMTEGEBRUIK

De locatie van de nieuwbouw is geprojecteerd in het terrein en er heeft een ruimtelijke analyse plaatsgevonden. Hieruit wordt het volgende geconcludeerd:

Er zijn geen boven- of ondergrondse projectinvloeden op de bestaande bomen:

- De nieuw te bouwen schuur bevindt zich op huidige verharde terrein;
- De hoogte van de nieuwbouw bevindt zich ruim buiten de boomkronen en er is voldoende vrije werkruimte (2 m) aanwezig;
- De bouwweg bevindt zich buiten de kroonprojectie van de bomen;
- De bomen worden tijdens de bouw beschermd door het huidige hekwerk en door de sloot.

Onderstaande afbeeldingen lichten deze analyse toe.



Afbeelding 6: Het nieuwe gebouw licht in het verlengde van het huidige gebouw en heeft dezelfde afmetingen. De gevel van de nieuwbouw (conform gele contour) valt buiten de kronen van de waardevolle bomen (links) en de monumentale eik (rechts);



Afbeelding 7: Nieuwbouw ter hoogte van de bomen;



Afbeelding 8: De bomen langs de zuidelijke rand (links) staan op voldoende afstand van de nieuwbouw (rood). Geel: perceelsgrens (hekwerk) met sloot (wordt niet gedempt) erlangs;



Afbeelding 9: Nogmaals de perceelsgrens (geel) met hekwerk waardoor de waardevolle, gemeentelijke bomen afdoende beschermd worden;



Afbeelding 10: Zuidzijde nieuwbouw t.o.v. zuidelijke bomenrij;



Afbeelding 11: De bouwweg (geel) bevindt zich ter hoogte van de huidige inrit. De monumentale eik wordt beschermd door het huidige (te handhaven) hekwerk (rood). Paars: grondvlak nieuwbouw;



3 CONCLUSIE EN ADVIES

3.1 EINDOORDEEL EFFECTEN

De onderzoeksvragen (paragraaf 1.2) kunnen als volgt beantwoord worden:

Ad1) Is behoud van de boomtechnische kwaliteit van de bomen mogelijk?

(ofwel: Kunnen de bomen op de huidige standplaats blijven voortbestaan met behoud van minimaal dezelfde restlevensduur, conditie en habitus?)

Dit is mogelijk. De werkzaamheden bevinden zich weliswaar binnen de kroonprojectie van 2 bomen maar op voldoende afstand van de kronen zodat er geen boven- of ondergrondse knelpunten zijn.

Ad 2) Is behoud van de functie of waarde van de bomen mogelijk?

(ofwel: Kunnen de bomen op de huidige standplaats blijven voortbestaan met behoud van hun functie of waarde?)

Door de nieuwbouw worden de bomen langs de zuidzijde vanaf de Pakhuisweg enigszins aan het gezicht onttrokken. De bomen zijn echter dermate hoog dat ze ruim boven de nok uitsteken. Door de tussenruimte tussen de bestaande en de nieuwe bebouwing blijft het karakter van een bomenrij intact.

3.2 ADVIES

Geadviseerd wordt om de voorgenomen nieuwbouw te realiseren. Een speciale vorm van boombescherming is niet nodig omdat het huidige hekwerk en de sloot gehandhaafd blijven.

BOOMADVIESBUREAU DUIFHUIZEN

Harderwijkerstraat 35

3881 ED Putten

T : 0341 370 290

E : info@boomadviesduifhuizen.nl

W : www.boomadviesduifhuizen.nl

