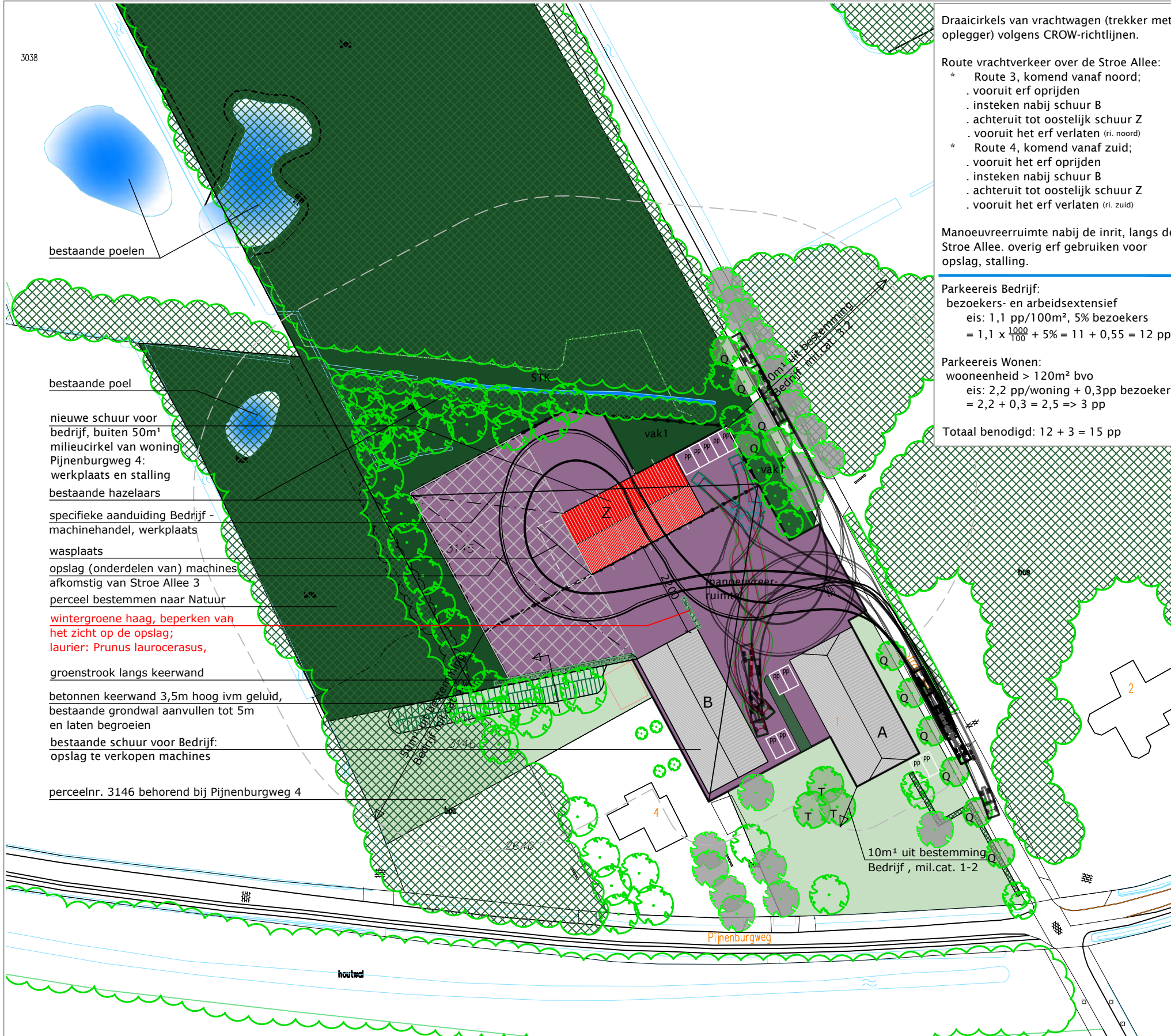




Draaicirkels van vrachtwagen (trekker met oplegger) volgens CROW-richtlijnen.

Route vrachtverkeer over de Stroe Allee:

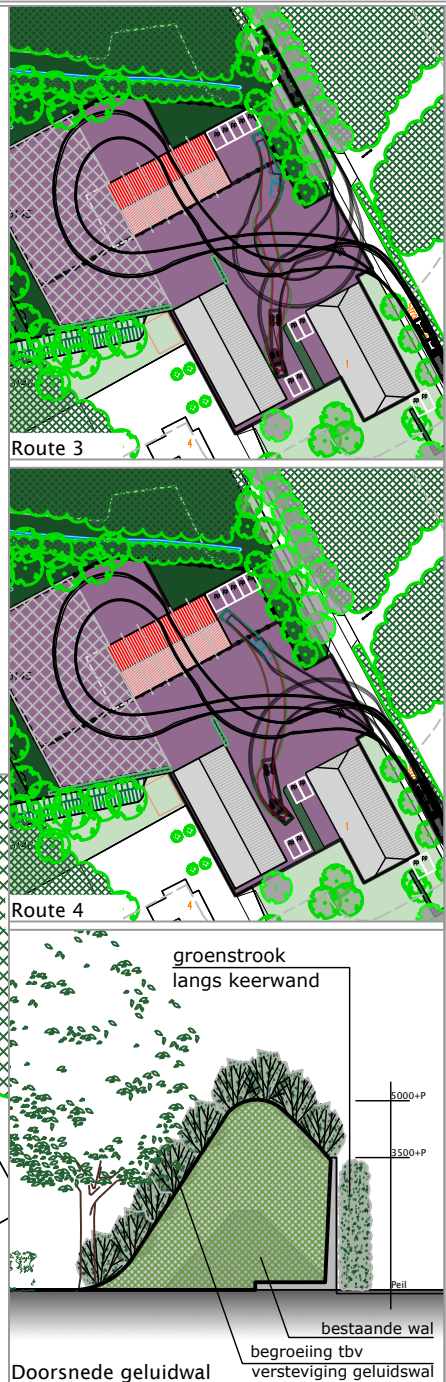
- * Route 3, komend vanaf noord;
- vooruit erf oprijden
- insteken nabij schuur B
- achteruit tot oostelijk schuur Z
- vooruit het erf verlaten (ri. noord)
- * Route 4, komend vanaf zuid;
- vooruit het erf oprijden
- insteken nabij schuur B
- achteruit tot oostelijk schuur Z
- vooruit het erf verlaten (ri. zuid)

Manoeuvrerruimte nabij de inrit, langs de Stroe Allee. overig erf gebruiken voor opslag, stalling.

Parkeereis Bedrijf:
bezoekers- en arbeidsextensief
eis: 1,1 pp/100m², 5% bezoekers
= 1,1 x $\frac{1000}{100}$ + 5% = 11 + 0,55 = 12 pp

Parkeereis Wonen:
wooneenheid > 120m² bvo
eis: 2,2 pp/woning + 0,3pp bezoekers
= 2,2 + 0,3 = 2,5 => 3 pp

Totaal benodigd: 12 + 3 = 15 pp



RENNOOI

- bestaande bebouwing
- te slopen bebouwing
- nieuwe bebouwing
- bestaande bomen/groen
- waardevolle/monumentale boom
- nieuwe bomen/bosplantsoen
- nieuwe haag
- bestemming Wonen
- bestemming Bedrijf
- bestemming Agrarisch
- bestemming Natuur

Gewenste bebouwing:

A karakteristieke bedrijfswoning, met inpandig bijgebouw

B 543 m² bestaand bedrijfsgebouw

Z 457 m² + nieuw bedrijfsgebouw

totaal 1000 m² bedrijfsbebouwing

Te vestigen bedrijf: Peelen Machines BV

- opslag en handel in machines
- kleine werkplaats in nieuwe bedrijfshal

PLANTLIJST					
CODE	SOORTNAAM	PL.AFST	MAAT		AANTAL
vak1	heesters onder bomen		driehoeksverband		90 st
	Corylus avellana 50 %	1,50x1,50m	80-100	hazelaar	45 st
	Crataegus monogyna 25%	1,50x1,50m	80-100	meidoorn	22 st
	Viburnum Opulus 25%	1,50x1,50m	A-kwaliteit	gelderse roos	23 st
Q	Quercus robur	-	16 - 18	zomereik	11 st
T	Tilia cordata	groep	16 - 18	winterlinde	3 st
NATUUR-INCLUSIEVE MAATREGELEN					
STK	steenuilkast (2x boom)	-		tbv flora en kleine fauna	-
	bestaande poel in bos	-		tbv flora en kleine fauna	-
	bestaande hazelaars	-		tbv flora en kleine fauna	-

STROE ALLEE 1

PROJECT

Functiewisseling naar Bedrijf

NIEUWE SITUATIE

SITUATIE

adres: Stroe Allee 1, 6732EZ Harskamp
kad. bekend gem. Otterlo sectie G, nr. 3075

gewijzigd: g. 03-07-2020
h. 10-02-2021
i. 26-03-2021
j. 18-05-2021
k. 22-11-2021

l. 11-01-2022
m. 25-01-2022
n. 13-12-2022
o. 22-12-2022
p. ...

creativiteit
schept ruimte

Meulunterseweg 34
6741 HN Lunteren
0318 482462
www.dbl-lunteren.nl

GETEKEND: JN

DATUM: april 2018

PROJEKTNR 18-027

TEKENINGNR S-2