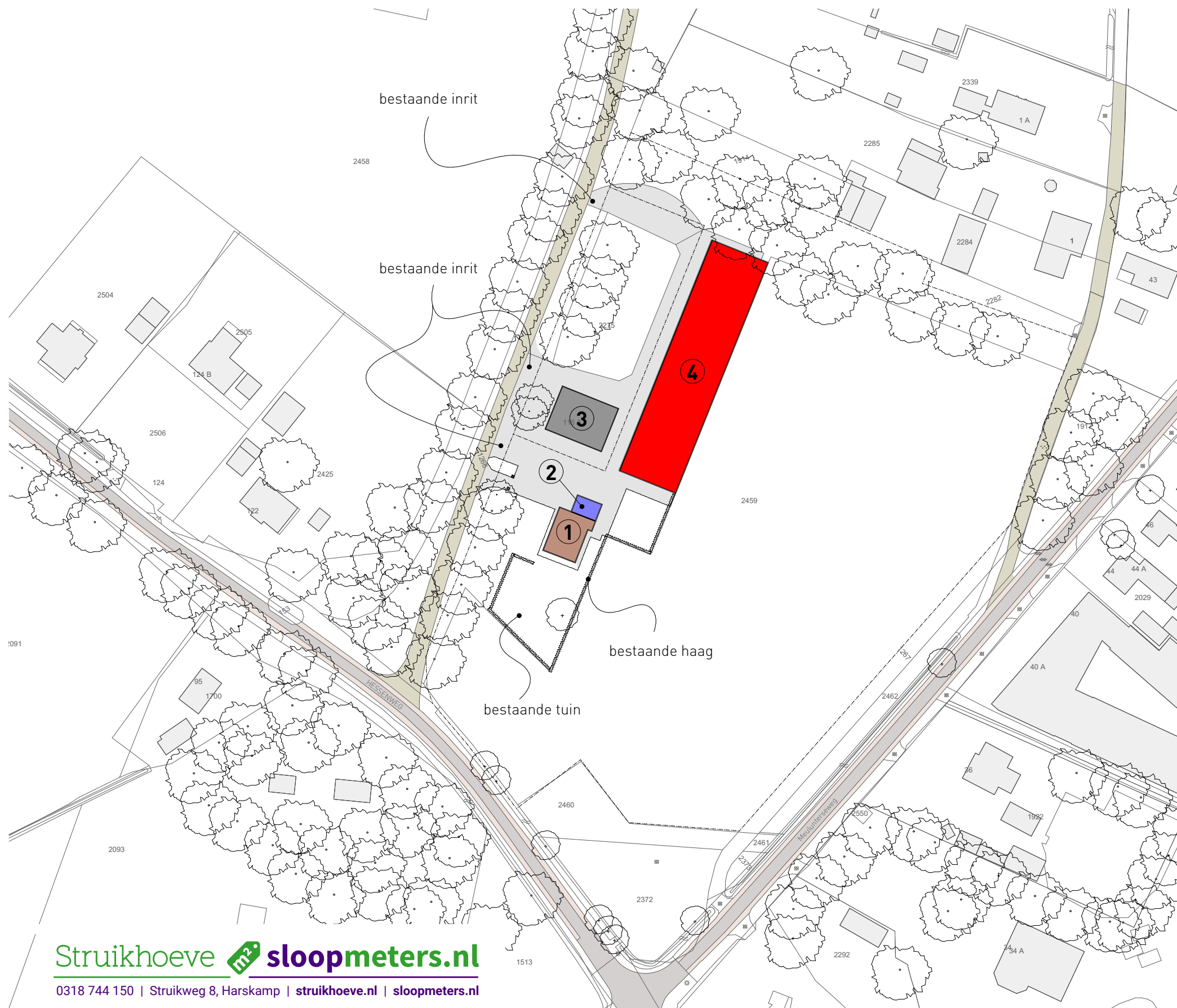




Struikhoeve  **sloopmeters.nl**
0318 744 150 | Struikweg 8, Harskamp | struikhoeve.nl | sloopmeters.nl

projectnr. 3810 onderwerp SLOOPOVERZICHT HESSENWEG 116A, LUNTEREN

datum: 18 november 2021
schaal: 1 : 1200

renvooi

-  woning
-  te handhaven bebouwing
-  te slopen bebouwing
-  onderlegger (GBKN)
-  perceelsgrens

gebouw	functie	oppervlakte
1	woning	
2	bijgebouw	36 m ²
3	loods	221 m ²
4	kalverschuur	1185 m ²

totaal: 1442 m²

totaal aantal m² bebouwing:		1.442 m²
afrek bijgebouwen:		
- afrek standaard bijgebouwenrecht	75 m ²	
- afrek kruimelgevallenregeling:	75 m ²	
1.442 - 150 = 1.292 m ²		
afroning naar inzetbare sloopmeters:		
afroning over 1.292 m ² :		
0 - 1.000 m ²	0	= 0 m ²
1.001 - 1.292 m ² (292)	25%	= 73 m ²
totaal inzetbare meters:		
1.292 - 73 = 1.219 m²		
afrek vergroten aantal m² bijgebouwen		
- van 150 m ² naar 200 m ² = 50 x factor 2 = 100 m ²		
- van 200 m ² naar 257 m ² = 57 x factor 2 = 114 m ²		
TOTAAL INZETBAAR:		
1.219 - 100 - 114 = 1.005 m ²		

Kadastraal bekend:

- Gemeente LUNTEREN
- sectie: H
- perceel nr.: 2459, 2275
- schaal: 1 : 1200



LANDBORG
■ BENUT DE RUIMTE