



RENVOOI

bestaande bebouwing

te slopen bebouwing

nieuwe bebouwing

bestaande bomen/groen

nieuwe bomen/bosplantsoen

nieuwe haag

bestemming Wonen

bestemming Agrarisch

Erfverharding

Nieuwe bestemming:

10 woning, incl. A, 660m³
B bijgebouw 54 m²
G bijgebouw 57 m²
max. 150m² aan bijgebouwen
Woonbestemmingsvlak ca. 1320m²

X Nieuwe woning 660 m³
N bijgebouw 174 m²
max. 200m² aan bijgebouwen
Woonbestemmingsvlak ca. 1065 m²

PLANTLIJST					
CODE	SOORTNAAM	PL.AFST		MAAT	AANTAL
h1	Fagus sylvatica	4/m ¹	beuk (haag)	80-100	120 st
h2	Crataegus monogyna	4/m ¹	meidoorn	80-100	30 st
h3	Fagus sylvatica	4/m ¹	beuk (haag)	80-100	80 st
Ag	Alnus glutinosa	5-8m ¹	zwarte els	veer 1,75	35 st
Fr	boomgaard fruitbomen	ca. 8m	inlands fruit	veer 1,75	8 st
Tt	Tillia tomentosa	in groep	zomerlinde	veer 2,50	3 st
vak1	vogelbosje (3x)				
	Crataegus monogyna 40 %	1,5x1,5m ¹	meidoorn	80-100	32 st
	Corylus avellana 30 %	1,5x1,5m ¹	hazelaar	80-100	24 st
	Viburnum Opulus 20%	1,5x1,5m ¹	gelderse roos	80-100	16 st
	Alnus glutinosa 10%	1,5x1,5m ¹	zwarte els	veer 1,75	8 st
NATUURINCULSIEVE MAATREGELEN					
k	steenuilenkast (schuur N)				1 st
Ew	extensief beheerde weide		bloemenweide tbv insecten en vogels		>600m ²
Fr	boomgaard fruitbomen		nectar- en vruchtdragend		>100m ²
Mt	moestuin		nectar- en vruchtdragend, zandbad		1 st
T	takkenril, > 1m ³		tbv (kleine) fauna, vogels en insecten		>1m ³
vak1	vogelbosje		tbv vogels en insecten		>100m ²
mzk	mezenkast (nabij schuur B)				2 st

PLAN LUNTERSEKADE 10

PROJECT

Functiewisseling van Agrarisch naar Wonen + extra woning

NIEUWE SITUATIE

SITUATIE

adres: Luntersekaade 10, 6744PH Ederveen
kad. bekend gem. Ede sectie H nr. 2815

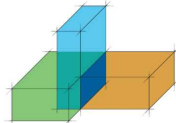
gewijzigd: a. 30-07-2021
b. 31-01-2022
c. 04-03-2022
d. ...

Struikhoeve ^{m²} sloopmeters.nl

0318 744 150 | Struikweg 8, Harskamp | struikhoeve.nl | sloopmeters.nl

DBL

creativiteit
schept ruimte



Meulunterseweg 34
6741 HN Lunteren
0318 482462
www.dbl-lunteren.nl

GETEKEND:	DATUM:	PROJEKTNR	TEKENINGNR
JN	10-03-2021	20-030	S-2