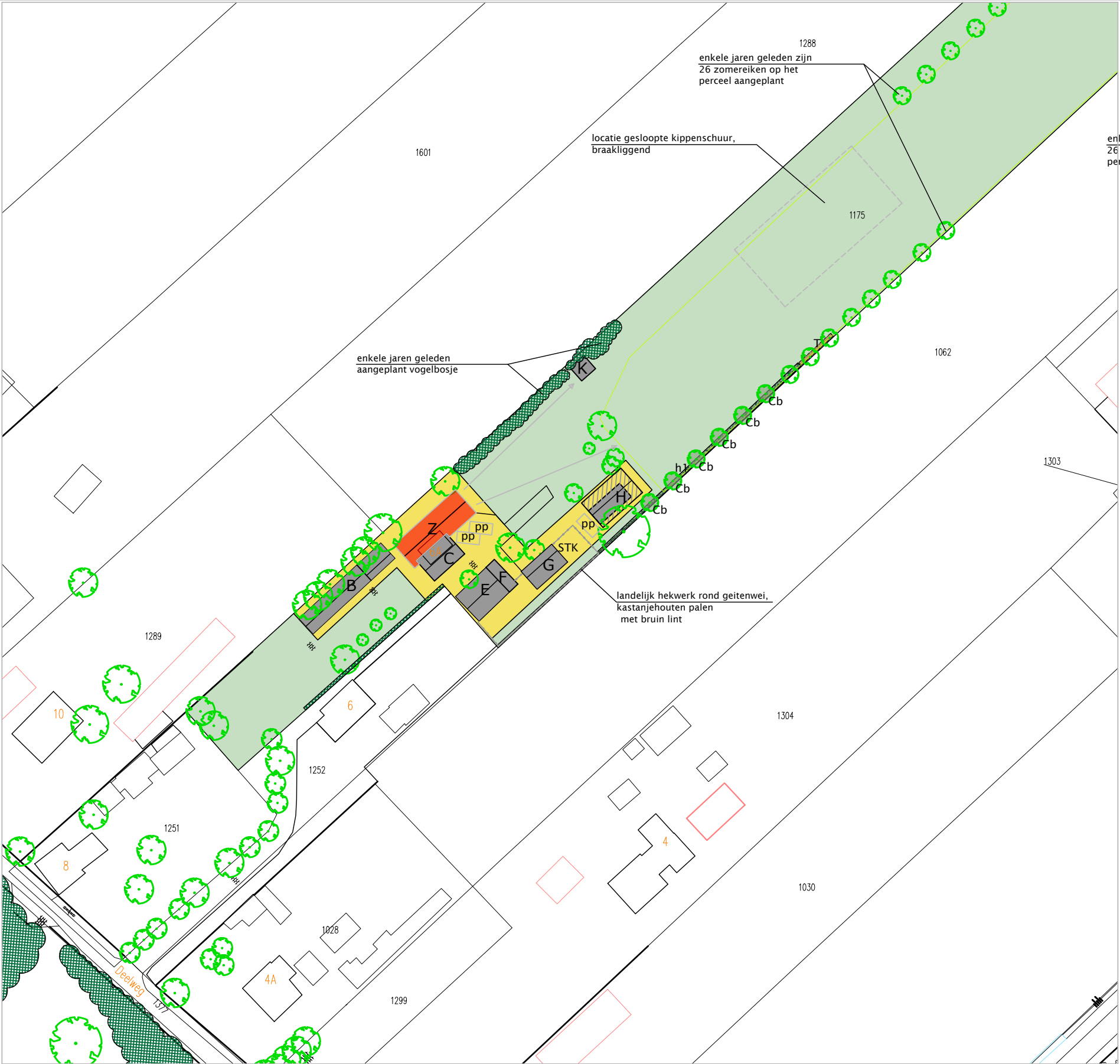




DEELWEG 6A

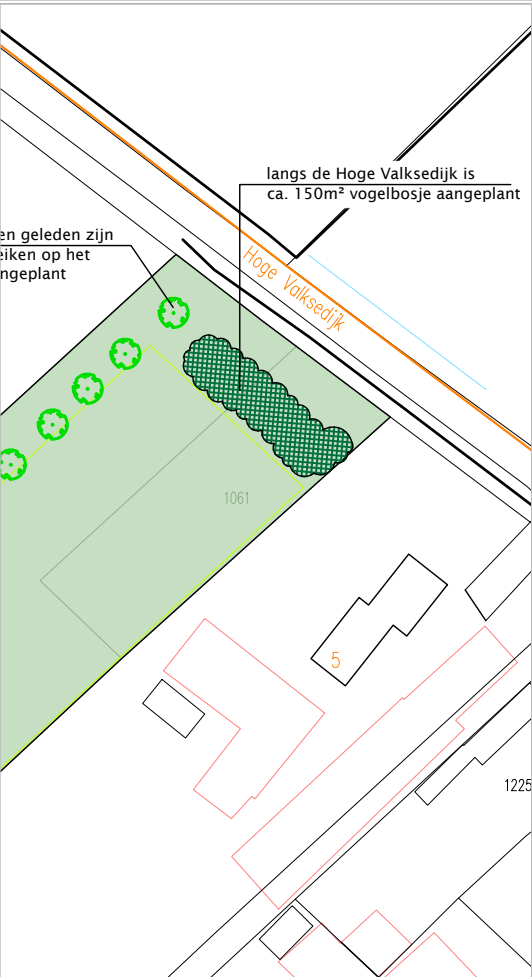
PROJECT

Vormverandering van het
bestemmingsvlak Wonen
NIEUWE SITUATIE

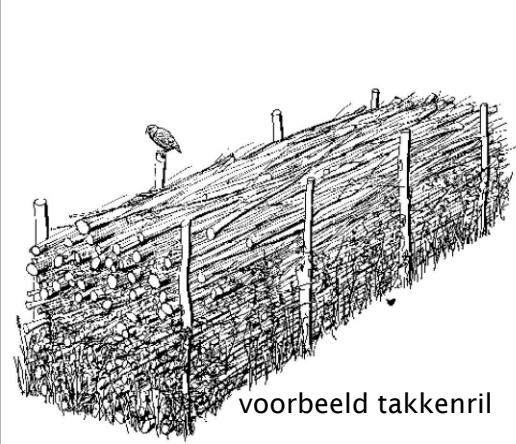
SITUATIE

adres: Deelweg 6a, 6718SH Ede
kad. bekend gem. Ede sectie A, nr. 1175

gewijzigd: c. 19-11-2019
d. 23-12-2019
e. 19-05-2020
f. 23-09-2020
g. 30-03-2021
h. 29-04-2022
i. 27-05-2022
j. 04-08-2022
k. ...
l. ...



Noordoostelijk deel perceel,
bij Hoge Valksedijk



voorbeeld takkenril

RENNVOOI

- bestaande bebouwing
- te slopen bebouwing
- nieuwe bebouwing
- bestaande bomen/groen
- nieuwe bomen/bosplantsoen
- nieuwe haag
- bestemming Wonen
- bestemming Agrarisch
- pp parkeerplaats

Aanwezige bebouwing nr 6a:

B	schuur	118 m²
C	kantoor	55 m²
E	schuur	72 m²
G	schuur	42 m²
H	schuur	86 m² +
		373 m²

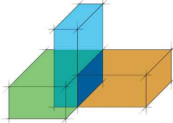
Z	woning	660 m³
K	mestplaat	

Toelichting:
Doelstelling van de opdrachtgevers is om qua energie zelfvoorzienend te leven op het perceel. Warmte en elektriciteit worden zoveel mogelijk lokaal opgewekt, middels een warmtepomp en zonne-energie. Op de schuren E en G liggen PV-zonnepanelen. Hogere begroeiing op deze plek zal de werking van de zonnepanelen belemmeren. Langs de zuidelijke erfgrens, noordoostelijk van de bebouwing, komt een haag (h1) en enkele bomen, ter versterking van de bestaande landschapslijn.

PLANTLIJST

CODE	SOORTNAAM	PL.AFST		MAAT	AANTAL
Cb	Carpinus betulus	8m¹	haagbeuk	veer 1,75	6 st
h1	Fagus sylvatica	4/m¹	beuk (haag)	80-100	240 st
NATUURINCLUSIEVE MAATREGELEN					
STK	steenuilenkast				1 st
T	takkenril		tbv flora en kleine fauna, steenuil		1 st
PV	PV-panelen op woning/bijgebouw		voor afname CO₂-uitstoot		10 st

Bestaande beplanting zoals de genoemde vogelbosjes, eiken, en hekwerk rond geitenwei, destijds overlegd met dhr. Bout van de gemeente Ede.



Meulunterseweg 34
6741 HN Lunteren
0318 482462
www.dbl-lunteren.nl

GETEKEND: JN	DATUM: 14-12-2017	PROJEKTNR 17-070	TEKENINGNR S-2
-----------------	----------------------	---------------------	-------------------