

Bijlage toelichting bestemmingsplan BAB 2022-2: onderbouwing stikstofdepositie aanleg- en gebruiksfase

	Plaats	Adres	Ontwikkeling	Afstand tot Natura 2000 gebied	Onderbouwing stikstof aanlegfase	Onderbouwing stikstof gebruiksfase
1	Ede	Deelweg 1-1A	Positief bestemmen bestaande dubbele bedrijfswoning	Ca. 420 meter	Geen effect: geen bouw- of sloopactiviteiten, betreft legalisatie.	Geen effect, marginale toename gebruiksmogelijkheden.
2	Ede	Deelweg 6A	Vormwijzing bestemmingsvlak Wonen + toestaan 200 m² bijgebouwen	Ca. 350 meter	Geen effect: herbouw van één woning (conform vastgestelde Edese Aanpak), daarnaast zeer beperkte sloop van bijgebouwen.	Geen effect: geen toename gebruiksmogelijkheden
3	Ede	Lunterseweg 40	Functiewisseling Agrarisch naar Wonen met agrarisch neven.	Ca. 750 meter	Geen effect: vastleggen bestaande situatie (Wonen met agrarisch neven), daarnaast beperkte sloop van gebouwen.	Geen effect: bestaande situatie wordt vastgelegd.
4	Ederveen	Bruinehorst 0 bij 20	Sloop agrarische opstallen, verkoop sloopmeters	Ca. 3,8 km	Geen effect: relatief grote afstand tot Natura 2000 en beperkte omvang sloopwerkzaamheden.	Geen effect: gebruiksmogelijkheden nemen af door wegbestemmen schuren.
5	Ederveen	Luntersekade 10	Functiewisseling Agrarisch naar Wonen	Ca. 3,0 km	Geen effect: relatief grote afstand tot Natura 2000 en beperkte omvang sloop- en bouwwerkzaamheden + projecteffect (intern salderen met huidig gebruik)	Geen effect: gebruiksmogelijkheden nemen juist af.
6	Ederveen	Nieuweweg 75	Vormwijziging woonbestemming + 200 m² bijgebouwen toestaan	Ca. 3,1 km	Geen effect: relatief grote afstand tot Natura 2000 en beperkte omvang bouwwerkzaamheden (bijgebouwen).	Geen effect: gelet op afstand en marginale toename gebruiksmogelijkheden.
7	Ederveen	Oudendijk 42	Vormwijziging bestemmingsvlak Wonen	Ca. 3,9 km	Geen effect: geen bouwwerkzaamheden	Geen effect: geen toename gebruiksmogelijkheden.
8	Ederveen	Poelweg 1	Vormwijziging bestemmingsvlak	Ca. 3,5 km	Geen effect: geen bouwwerkzaamheden	Geen effect: geen toename gebruiksmogelijkheden
9	Harskamp	Westenengseweg 20A en 22	Functiewisseling Agrarisch naar Wonen (woongebouw met 200 m² bijgebouwen)	Ca. 1,7 km	Geen effect: relatief grote afstand tot Natura 2000 en beperkte omvang bouw- en sloopwerkzaamheden + projecteffect (intern salderen met huidig gebruik)	Geen effect: gebruiksmogelijkheden nemen af.
10	Lunteren	Buzerseweg 15	Functiewisseling Wonen met agrarische nevenactiviteiten naar Bedrijf (kleinschalig)	Ca. 4,0 km	Geen effect: gelet op grote afstand en beperkte omvang sloopwerkzaamheden.	Geen effect: emissie neemt juist af door vervallen agrarische nevenactiviteiten.
11	Lunteren	Hessenweg 116A	Functiewisseling Agrarisch naar Wonen met toevoegen 1 extra woning.	Ca. 350 meter	Geen effect: Intern salderen met beëindiging agrarisch bedrijf (zie ook referentiesituatie AERIUS berekening gebruiksfase.	Geen effect: AERIUS-berekening, emissie neemt fors af door intern salderen met beëindigen agrarisch bedrijf.
12	Lunteren	Hoge Valkseweg 21	Vergroten oppervlakte bedrijfsbebouwing van 350 naar 500 m².	Ca. 900 meter	Geen effect: gelet op afstand tot Natura 2000 en beperkte omvang bouwplan.	Geen effect: gebruiksmogelijkheden nemen slechts marginaal toe door extra bedrijfsruimte.
13	Lunteren	Klomperweg 107	Positief bestemmen bewoond bijgebouw.	Ca. 1,5 km	Geen effect: geen bouwwerkzaamheden	Geen effect: gelet op afstand en marginale toename gebruiksmogelijkheden.
14	Lunteren	Klomperweg 153	Functiewisseling Wonen met agrarische nevenactiviteiten naar regulier Wonen met woongebouw.	Ca. 2,6 km	Geen effect: gelet op afstand tot Natura 2000 en beperkte omvang sloop en bouwwerkzaamheden.	Geen effect: gebruiksmogelijkheden nemen af door vervallen agrarische nevenactiviteiten.
15	Lunteren	Lage Valkseweg 160	Functiewisseling Agrarisch naar Wonen	Ca. 2,2 km	Geen effect: gelet op afstand en omvang sloop- en bouwwerkzaamheden + projecteffect (intern salderen met huidig gebruik)	Geen effect: gebruiksmogelijkheden nemen juist af.
16	Lunteren	Lage Veldweg 4	Herstel omissie inhoud woning	Ca. 750 meter	Geen effect: geen bouwwerkzaamheden.	Geen effect: gebruiksmogelijkheden blijven gelijk.

17	Lunteren	Meenthorsterweg 6	Wonen met agrarische nevenactiviteiten naar Wonen	Ca. 1,2 km	Geen effect: geen bouwwerkzaamheden.	Geen effect: gebruiksmogelijkheden nemen af.
18	Lunteren	Scharrenburgsteeg 23	Wonen met agrarische nevenactiviteiten naar Wonen	Ca. 2,7 km	Geen effect: geen bouwwerkzaamheden.	Geen effect: gebruiksmogelijkheden nemen af.
19	Lunteren	Scharrenburgsteeg 38	Vormwijziging bestemmingsvlak Wonen	Ca. 2,4 km	Geen effect: gelet op afstand tot Natura 2000 en beperkte omvang bouwwerkzaamheden	Geen effect: geen toename gebruiksmogelijkheden.
20	Lunteren	Singlerpad 2	Functiewisseling Agrarisch naar Wonen	Ca. 2,9 km	Geen effect: gelet op afstand tot Natura 2000 en beperkte omvang sloop en bouwwerkzaamheden + projecteffect (intern salderen met huidig gebruik)	Geen effect: gebruiksmogelijkheden nemen af.
21	Lunteren	Veldhuizerweg 17	Vormwijziging bestemmingsvlak Wonen + toestaan 158 m² bijgebouwen	Ca. 1,1 km	Geen effect: bestaande situatie wordt vastgelegd.	Geen effect: geen toename gebruiksmogelijkheden.
22	Otterlo	Maatweg 1	Functiewisseling Agrarisch naar Wonen	Ca. 950 meter	Geen effect: gelet op afstand tot Natura 2000 en omvang bouw- en sloopwerkzaamheden + projecteffect (intern salderen met huidig gebruik)	Geen effect: gebruiksmogelijkheden nemen af.
23	Wekerom	Edeseweg 11	Positief bestemmen bestaand woongebouw + toestaan beperkte vergroting woongebouw.	Ca. 400 meter	Geen effect: gelet op afstand tot Natura 2000 en minimale omvang bouwplan.	Geen effect: slechts marginale toename gebruiksmogelijkheden.
24	Wekerom	Werftweg 4	Functiewisseling Wonen met agrarische nevenactiviteiten naar Bedrijf	Ca. 1,4 km	Geen effect: gelet op afstand tot Natura 2000 en minimale omvang bouwplan.	Geen effect: gelet op afstand tot Natura 2000 en beperkte omvang bedrijfsbestemming.