

Registratienummer
303474

Ede,
28 juni 2022

**Besluit hogere waarden Wet geluidhinder voor bestemmingsplan Wekerom-Oost
(NL.IMRO.0228.BP2021WKRM0001-0301)**

Besluit tot vaststelling van hogere waarden van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ede zoals bedoeld in artikel 83 en 110 a Wet geluidhinder

Achtergrond

Het betreft de vaststelling van hogere waarden ingevolge artikel 83 en 110a Wet geluidhinder (Wgh) voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege het wegverkeer over de Otterloseweg te Wekerom ten behoeve van de ontwikkeling van woningbouw voor bestemmingsplan Wekerom-Oost.

Aanleiding

Aan de oostkant van Wekerom wil de gemeente Ede een woonwijk realiseren. Voor deze woonwijk wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

DO Stedenbouwkundig plan Wekerom Oost

① 80001948 - 20-02-2022
718



Figuur: ligging plangebied

Ten gevolge van verkeer over de Otterloseweg te Wekerom is de geluidbelasting op de gevels van de beoogde woningbouw, hoger dan de hoogste toelaatbare geluidsbelasting (zogenaamde voorkeurswaarde) zoals genoemd in artikel 82 van de Wet geluidhinder.

Overwegingen

Het plangebied ligt, gemeten volgens artikel 74 en 75 Wgh, binnen de geluidszone van de Otterloseweg (80 km/uur), de Edeseweg (50 km/uur) en het Laar (50 km/uur). Het te ontwikkelen plangebied ligt volgens de definitie uit artikel 1 Wgh in buitenstedelijk gebied.

Bij het doorlopen van een procedure voor een ruimtelijk plan dat in de geluidszone van een weg ligt, mag de geluidsbelasting ter plaatse van de woningbouw niet hoger zijn dan de wettelijke voorkeurswaarde. Voor wegverkeerslawaaï bedraagt de voorkeurswaarde, conform artikel 82 Wgh, 48 decibel (dB). In afwijking van de wettelijke voorkeurswaarde zijn Burgemeester en wethouders bevoegd om met toepassing van artikel 83 en 110a Wgh gemotiveerd een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting op de gevel van woningen in de zone van een weg vast te stellen tot 53 dB in het geval van woningbouw in buitenstedelijk gebied voor een 80 km/uur weg en tot 63 dB in het geval van woningbouw in stedelijk gebied voor een 50 km/uur weg.

Vanwege de ligging binnen de geluidszone van de Otterloseweg, de Edeseweg en het Laar is voor het woningbouwplan een akoestisch onderzoek opgesteld (Akoestisch onderzoek verkeerslawaaï Wekerom Oost, datum 17 december 2021, DGMR, rapportnummer M.2021.0349.02.R001). Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de hoogste geluidsbelasting voor de Otterloseweg in de eerstelijns bebouwing niet voldoet aan de maximale ontheffingswaarde voor 53 dB voor een buitenstedelijke situatie. Zonder overige maatregelen (zie hieronder) zouden de woningen in de eerstelijns bebouwing alleen met meerdere dove gevels kunnen worden gerealiseerd. Dit is geen wenselijke situatie. De achterzijde van de woningen in de eerstelijns bebouwing is geluidsluw (geluidsbelasting minder dan 48 dB). Voor de tweedelijns bebouwing geldt dat aan de zijde van de Otterloseweg de buitenruimte en gevel op de begaande grond geluidsluw is en dat de zijgevels geluidsluw zijn.

Uit de resultaten volgt verder dat de hoogste geluidsbelasting van de Edeseweg 45 dB (inclusief aftrek) bedraagt. De hoogste geluidsbelasting van Het Laar 41 dB (inclusief aftrek) bedraagt en voor de Dorpstraat is de hoogste geluidsbelasting 47 dB (inclusief aftrek). Wanneer deze waarden worden getoetst aan de Wet geluidhinder dan volgt dat deze waarde voldoet aan de gestelde voorkeurswaarde van 48 dB.

Maatregelen

Bij de nieuwe woningen aan de Otterloseweg wordt de voorkeurswaarde van 48 dB overschreden. In het akoestisch onderzoek is onderzocht welke maatregelen getroffen kunnen worden om de geluidsbelasting te verlagen tot de voorkeurswaarde.

De Otterloseweg heeft in de huidige situatie ter hoogte van het plangebied een maximale rijsnelheid van 80 km/uur. Onderzocht is wat het effect is van het verlagen van de maximale rijsnelheid naar 50 km/uur, waarbij het deel van de Otterloseweg langs het plangebied binnen de bebouwde kom komt te liggen.

Bij de nieuwbouwwoningen in de eerste lijn wordt voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB (inclusief aftrek) voor een binnen stedelijke situatie als de woningen worden gesitueerd op minimaal 15 meter van de hart van de weg. De woningen in de eerstelijns bebouwing van de Otterloseweg kunnen daardoor worden gerealiseerd zonder dove gevels. Dit betekent een verbetering voor de woonkwaliteit. Voor de tweedelijns bebouwing geldt dat op de gevel van deze woningen aan de voorkeurswaarde van 48 dB wordt voldaan en de buitenruimte op de begane grond geluidsluw is.

Bij het vervangen van het asfalt van de Otterloseweg voor stiller asfalt neemt de geluidsbelasting op nieuwbouwwoningen met 0,8 dB af.

Een overdrachtsmaatregel in de vorm van een hoog geluidscherm is niet gewenst vanwege stedenbouwkundige, landschappelijke, verkeerskundige en financiële overwegingen. Het verder naar achter plaatsen van de eerstelijns bebouwing heeft vanuit stedenbouwkundige en landschappelijke overwegingen niet de voorkeur en qua geluidsbelasting weinig effect.

De maatregelen die kunnen worden genomen bij de woningen zijn erop gericht om te voldoen aan de binnenwaarde van 33 dB. Mogelijk moeten voor de woningen met een hogere geluidsbelasting dan de voorkeursgrenswaarde aanvullende isolerende voorzieningen worden getroffen om de akoestische binnenwaarde te halen.

Cumulatie

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat er geen sprake is van cumulatie van verschillende geluidsbronnen.

Conclusie en te nemen maatregelen

Voor de Otterloseweg is de geluidsbelasting bij de huidige snelheid van 80 km/uur te hoog om voor de woningen in de eerstelijns bebouwing langs de Otterloseweg te komen tot een goed woon- en leefklimaat, omdat de woningen zouden moeten worden uitgevoerd met drie dove gevels om aan de Wet geluidhinder te kunnen voldoen. Er wordt daarom als maatregel gekozen om de snelheid van de Otterloseweg te verlagen naar 50 km/uur en deze weg langs het plangebied binnen de bebouwde kom te brengen. Door deze maatregel hoeven bij de woningen in de eerstelijns bebouwing de gevels niet meer doof te worden uitgevoerd. Omdat de geluidsbelasting nog wel boven de voorkeurswaarde ligt, dienen voor de woningen in de eerstelijns bebouwing een besluit hogere waarden Wet geluidhinder worden genomen. Verder kunnen bij alle woningen in het plangebied geluidluwe gevels en buitenruimte worden gerealiseerd.

Zienswijzen

Betrokken belanghebbenden werden in de gelegenheid gesteld om gedurende zes weken schriftelijk of mondelinge zienswijzen naar voren te brengen. Het ontwerp-besluit Hogere Waarden "Wekerom-Oost" heeft daartoe van donderdag 27 januari tot en met woensdag 9 maart 2022 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Besluit:

Het college van burgemeester en wethouders acht overschrijdingen van de hoogst toelaatbare waarden voor bestemmingsplan Wekerom-Oost onvermijdelijk. Gelet op de overwegingen in deze beschikking en het gestelde in art. 83 en 110a van de Wet geluidhinder, hebben wij besloten om een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ten gevolge van verkeer over de Otterloseweg te Wekerom vast te stellen van maximaal 63 dB op de voorgevel van maximaal 3 woningen en maximaal 58 dB op de zijgevel(s) van maximaal 3 woningen.

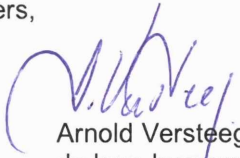
Aan dit besluit zijn de volgende voorwaarden verbonden:

Voorliggend besluit heeft tot gevolg dat er voor de woningen de verplichting geldt om geluidsisolerende maatregelen te treffen aan de gevels, zodanig dat het binnenniveau in de geluidgevoelige ruimten van de woningen voldoet aan de toepasselijke grenswaarde conform het Bouwbesluit 2012. De bepaling van de isolatiemaatregelen dient gebaseerd te zijn op de berekende geluidsbelasting zonder aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder.

Burgemeester en wethouders,



René Groen,
de secretaris,



Arnold Versteeg
de loco-burgemeester,