

registratienummer
270217

Ede,
18 januari 2022

Besluit vormvrije m.e.r.-beoordeling bestemmingsplan Wekerom-Oost

Onderwerp

Besluit van burgemeester en wethouders van gemeente Ede op grond van artikel 2, vijfde lid, onder b, van het Besluit m.e.r. (milieueffectrapportage) over de notitie "Vormvrije m.e.r.-beoordeling bestemmingsplan Wekerom-Oost".

Overwegingen

Een milieueffectrapportage (m.e.r.) brengt de milieugevolgen van een plan in beeld voordat er een besluit over wordt genomen. In een milieueffectrapport worden de gevolgen voor het milieu beschreven. Zo kan de overheid die het besluit neemt de milieugevolgen bij haar afwegingen betrekken. Het doel van een m.e.r. is om het milieu een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming over plannen en projecten. In een m.e.r.-beoordeling kijkt het bevoegd gezag of een project mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen heeft. Als dat zo is, moet een m.e.r.-procedure worden doorlopen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Ede zijn van plan om het ontwerpbestemmingsplan "Wekerom-Oost" ter inzage te leggen. Een bestemmingsplan is een plan zoals opgenomen in de C- en D-bijlage van het Besluit m.e.r. 1994 waarop een m.e.r.-(beoordelings)plicht van toepassing kan zijn. Om te bepalen of voor een bestemmingsplan ook daadwerkelijk een m.e.r.- (beoordelings)procedure doorlopen moet worden, zijn de volgende vragen relevant:

- Staan de voorgenoemde activiteiten in de C- of D-bijlagen van het Besluit m.e.r. 1994?
- Zo ja, overschrijden deze activiteiten de bijbehorende (indicatieve) drempelwaarden?
- en daarnaast: zijn significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden op voorhand uit te sluiten?

In artikel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage is een categorie 'stedelijk ontwikkelingsproject' (D11.2) opgenomen. De beoogde (woningbouw)ontwikkeling valt onder dit begrip. Of er daadwerkelijk sprake is van een stedelijk ontwikkelingsproject hangt af van de concrete omstandigheden van het geval. Onder meer aspecten als de aard en de omvang van de voorziene wijziging van de stedelijke ontwikkeling spelen een rol.

In het vigerende bestemmingsplan Wekerom (vastgesteld 1 juli 2018) heeft het betreffende plangebied de bestemming 'Agrarisch' en de bestaande bedrijven aan de noordzijde zijn bestemd als 'Bedrijf'. Het plangebied heeft voornamelijk een bestemming, die nog niet eerder een ontwikkeling mogelijk maakt die valt onder de categorie 'stedelijk ontwikkelingsproject' (D11.2). Het (woningbouw)project leidt tot een gehele functiewijziging van het plangebied waarbij voornamelijk een onbebouwd agrarisch gebied zal verdwijnen en nieuwe woonwijk zal worden gerealiseerd. Door de uitbreiding van het stedelijk gebied van Wekerom op voornamelijk agrarische gronden is de beoogde woningbouw te beschouwen als een 'stedelijk ontwikkelingsproject'.

Op grond van het Besluit milieueffectrapportage dient voor de 'aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject, met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' een m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

1. een oppervlakte van 100 hectare of meer;
2. een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of;
3. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Het onderhavige planvoornemen voorziet in de ontwikkeling van maximaal 93 woningen. De voorgenomen activiteit blijft dus ruimschoots onder de drempel van de bouw van 2.000 woningen of meer in een aangesloten gebied, zoals opgenomen in het Besluit milieueffectrapportage. De activiteit is dus niet m.e.r.-beoordelingsplichtig.

Een plan m.e.r. is verplicht wanneer significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden op voorhand niet zijn uit te sluiten en er een zogenaamde passende beoordeling dient te worden opgesteld.

De beoogde woningbouwontwikkeling leidt niet tot een directe m.e.r.(beoordelings)plicht. Voor activiteiten die in de D-lijst van Besluit m.e.r. staan en onder de drempelwaarde blijven, geldt nog wel een verplichting tot een zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling. Voor de voorgenomen activiteit is dus een vormvrije m.e.r.-beoordeling benodigd.

Bij de vormvrije m.e.r.-beoordeling dient onderbouwd te worden of de activiteit belangrijke nadelige milieugevolgen heeft en of significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden op voorhand zijn uit te sluiten. Het bevoegd gezag motiveert het besluit door in te gaan op de selectiecriteria van Bijlage III van de M.e.r.-richtlijn. Het gaat daarbij om de hoofdcategorieën:

1. kenmerken van het project
2. plaats van het project
3. kenmerken van het potentiële effect

In de notitie "Vormvrije m.e.r.-beoordeling bestemmingsplan Wekerom-Oost" wordt nader ingegaan op de vraag of er bijzondere omstandigheden zijn vanwege de aard van het voornemen de kenmerken van de omgeving of de impact van het voornemen op de omgeving, die aanleiding geven om een m.e.r.-procedure te doorlopen voor het nieuwe bestemmingsplan Wekerom-Oost.

Gezien de kenmerken van de potentiële effecten van het voornemen in combinatie met de kenmerken / gevoeligheid van de omgeving waarin deze optreden, is de impact van het plan op het milieu gering te noemen. Voor een aantal milieuaspecten is echter zeker aandacht nodig om de beoogde aanpassingen op een voor de ruimtelijke ordening en het milieu verantwoorde manier uit te voeren. Dit wordt in het bestemmingsplan Wekerom-Oost beschreven en wordt daar waar nodig in de planregels geborgd.

Gelet op de kenmerken van het project, de locatie van het project en de kenmerken van de effecten van het project, moet worden geconcludeerd dat het project niet leidt tot milieueffecten van dusdanige omvang dat sprake kan zijn van 'belangrijke nadelige milieugevolgen'. Ook zijn er geen significante effecten te verwachten op een Natura-2000 gebied, waardoor het opstellen van een passende beoordeling niet noodzakelijk is.

Op grond van het ontbreken van belangrijke nadelige milieugevolgen en met het treffen van passende maatregelen (o.a. al in het kader van dit bestemmingsplan), is de conclusie gerechtvaardigd dat belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten en dat een volledige m.e.r.-procedure, en daarmee het opstellen van een milieueffectrapport (MER), niet nodig is.

Besluit

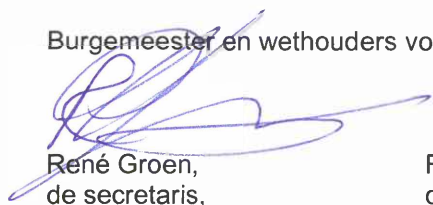
Gelet op:

- Het bepaalde in artikel 2, lid 5, sub b van het Besluit m.e.r. en de artikelen 7.1 en 7.17 van de Wet milieubeheer,
- de onderbouwing met betrekking tot kenmerken, plaats en de kenmerken van het potentiële effect in de notitie "Vormvrije m.e.r.-beoordeling bestemmingsplan Wekerom-Oost" .

Besluiten burgemeester en wethouders van gemeente Ede:

1. In te stemmen met de conclusie uit de notitie "Vormvrije m.e.r.-beoordeling bestemmingsplan Wekerom-Oost" dat er geen sprake is van belangrijke nadelige effecten op het milieu en significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden op voorhand zijn uit te sluiten.
2. Dat daarom het opstellen van een milieueffectrapport voor het bestemmingsplan 'Wekerom-Oost' niet nodig is.

Burgemeester en wethouders voornoemd,



René Groen,
de secretaris,



René Verhulst,
de burgemeester,

Bijlage: Notitie "Vormvrije m.e.r.-beoordeling bestemmingsplan Wekerom-Oost"