

Registratienummer
262950

Ede,
9 november 2021

**Besluit hogere waarden Wet geluidhinder voor bestemmingsplan Ede Soembahof
(NL.IMRO.0228.BP2021MOLS0001-0301)**

Besluit tot vaststelling van hogere waarden van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ede zoals bedoeld in artikel 83 en 110 a Wet geluidhinder.

Achtergrond

Het betreft de vaststelling van hogere waarden ingevolge artikel 83 en 110a Wet geluidhinder (Wgh) voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege het wegverkeer over de Veenderweg te Ede ten behoeve van de ontwikkeling van woningbouw voor bestemmingsplan Ede Soembahof.

Aanleiding

Gemeente Ede stelt voor het gebied tussen Veenderweg, Soembalaan en Javalaan een nieuw bestemmingsplan vast in verband met de herontwikkeling van een bedrijvenbestemming naar woningbouw.



Figuur: ligging plangebied

Ten gevolge van verkeer over de Veenderweg is de geluidbelasting op de gevels van de beoogde woningbouw, hoger dan de hoogste toelaatbare geluidsbelasting (zogenaamde voorkeurswaarde) zoals genoemd in artikel 82 van de Wet geluidhinder.

Overwegingen

Het plangebied ligt, gemeten volgens artikel 74 en 75 Wgh, binnen de geluidszone van de Veenderweg. Voor deze weg geldt een snelheidsregime van 50 km/uur. Het te ontwikkelen plangebied ligt volgens de definitie uit artikel 1 Wgh in stedelijk gebied.

Bij het doorlopen van een procedure voor een ruimtelijk plan dat in de geluidszone van een weg ligt, mag de geluidsbelasting ter plaatse van de vervangende woningbouw niet hoger zijn dan de wettelijke voorkeurswaarde. Voor wegverkeerslawaaï bedraagt de voorkeurswaarde, conform artikel 82 Wgh, 48 decibel (dB).

In afwijking van de wettelijke voorkeurswaarde zijn Burgemeester en wethouders bevoegd om met toepassing van artikel 83 en 110a Wgh gemotiveerd een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting op de gevel van woningen in de zone van een weg vast te stellen tot 63 dB in het geval van woningbouw in stedelijk gebied.

Vanwege de ligging binnen de geluidszone van de Veenderweg is voor het woningbouwplan een akoestisch onderzoek opgesteld (Akoestisch onderzoek wegverkeer Soembaplein, Ede, De Milieuadviseur, 27 november 2020, Projectnummer: 20095). Uit onderzoek blijkt dat de hoogste geluidsbelasting, afkomstig van de Veenderweg, 59 dB bedraagt (inclusief aftrek op grond van artikel 110g Wgh). Bij de nieuwe woningen wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wgh overschreden, echter de hoogst toelaatbare geluidsbelasting van 63 dB wordt niet overschreden.

Om een aanvaardbaar akoestisch klimaat te realiseren is het van belang dat de woningen beschikken over een geluidsluwe zijde en geluidsluwe buitenruimte. Daarnaast dienen slaapkamers (tenminste 1) zoveel als mogelijk aan de geluidsluwe zijde worden gepositioneerd. Uit het onderzoek blijkt dat de nieuwe woningen aan deze voorwaarden voor aanvaardbaar akoestisch klimaat kunnen voldoen.

Maatregelen

In het akoestisch onderzoek is de haalbaarheid van geluidsreducerende maatregelen beschouwd.

Bronmaatregelen

Ten opzichte van het bestaande dichte asfaltbeton is een geluidsreductie van 2,3 dB haalbaar door het toepassen van een dunne deklaag type A op de Veenderweg. Door het toepassen van dit wegdek wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB nog steeds overschreden op de nieuwe woning door de Veenderweg. De hoogste geluidsbelasting bedraagt 57 dB door het toepassen van een dunne deklaag type A. Het vervangen van het huidige dicht asfaltbeton op de Veenderweg door een stiller wegdek is financieel niet rendabel aangezien er slechts 18 woningen worden gerealiseerd.

Overdrachtsmaatregelen

Het vergroten van de afstand tussen de Veenderweg en de nieuwe woningen, zodanig dat de geluidsbelasting wel voldoet aan de voorkeursgrenswaarde, zorgt voor een dusdanig grote afstand dat dit niet wenselijk is.

Verder is het plaatsen van een effectief geluidsscherm langs de Veenderweg niet gewenst vanuit stedenbouwkundig en landschappelijk oogpunt. Tevens zullen de kosten voor het plaatsen van een scherm dusdanig hoog zijn dat dit vanuit financieel oogpunt niet rendabel is voor het plan. Het aanleggen van een geluidswal is niet gewenst gezien het ruimtebeslag hiervan.

Maatregelen bij de ontvanger

De maatregelen die kunnen worden genomen bij de ontvanger (woningen) zijn erop gericht om te voldoen aan de binnenwaarde van 33 dB. Mogelijk moeten voor de woningen met een hogere geluidsbelasting dan de voorkeursgrenswaarde aanvullende isolerende voorzieningen worden getroffen om de akoestische binnenwaarde te halen.

Conclusie na afweging van maatregelen

Gezien de beperkte schaal van het woningbouwplan (realisatie van 18 woningen) is het niet mogelijk of gewenst om effectieve maatregelen te treffen die de geluidsbelastingen terugbrengen tot de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Voor 12 woningen is daarom dit hogere waarden besluit noodzakelijk vanwege de geluidsbelasting afkomstig van de Veenderweg.

Zienswijzen

Het ontwerp HW-besluit heeft tegelijk met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. Betrokken belanghebbenden zijn in de gelegenheid gesteld zienswijzen in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Besluit:

Het college van burgemeester en wethouders acht overschrijdingen van de hoogst toelaatbare waarden voor bestemmingsplan Ede, Soembahof onvermijdelijk. Gelet op de overwegingen in deze beschikking en het gestelde in art. 83 en 110a van de Wet geluidhinder, hebben wij besloten om een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ten gevolge van verkeer over de Veenderweg te Ede vast te stellen op de gevels van de woningbouw conform de onderstaande tabel en de nummering van de woningen in onderstaande figuur.

Nummering van woningen (zie figuur)	Hogere waarde in dB
R1	49
R2	50
R3	50
R4	50
R5	50
R6	50
R7	50
R8	49
T1	59
T2	59



Aan dit besluit zijn de volgende voorwaarden verbonden:

Voorliggend besluit heeft tot gevolg dat de initiatiefnemer verplicht is geluidsisolerende maatregelen te treffen aan de gevels, zodanig dat het binnenniveau in de geluidgevoelige ruimten van de woningen voldoet aan de toepasselijke grenswaarde conform het Bouwbesluit 2012. De bepaling van de isolatiemaatregelen dient gebaseerd te zijn op de berekende geluidsbelasting zonder aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder.

Het college van burgemeester en wethouders,

René Groen,
de secretaris,

René Verhulst,
de burgemeester,