



registratienummer
405246

Ede,
4 juli 2023

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder voor bestemmingsplan 'Lunteren, uitbreiding bedrijventerrein De Stroet' (NL.IMRO.0228.BP2021LUNT0003-0301)

Besluit tot vaststelling van hogere waarden van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ede zoals bedoeld in artikel 83 en 110 a Wet geluidhinder

Ter plaatse van de Westzoom nabij bedrijventerrein De Stroet te Lunteren wil men nieuwe bedrijfswoningen realiseren.

Om de woningen te kunnen realiseren dient het bestemmingsplan te worden aangepast. De planlocatie bevindt zich binnen de zone, zoals bepaald in artikel 74 Wet geluidhinder (Wgh), van de weg de Westzoom.

Daarom is een akoestisch onderzoek ingesteld naar de gevelbelasting. Dit onderzoek is uitgevoerd door de Gemeente Ede. Het akoestisch rapport (projectnummer L22.003, 10 februari 2022) maakt onderdeel uit van het besluit.

Beoordelingskader en procedure

In de Wet geluidhinder zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai. De Wet gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. Een geluidbelasting beneden de voorkeursgrenswaarde is zonder meer toelaatbaar, de effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidbelasting hoger dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting is onaanvaardbaar. In het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting is de geluidbelasting alleen toelaatbaar na een afwegingsproces, de zogenoemde procedure hogere grenswaarde.

Als uit een akoestisch onderzoek blijkt dat bij geluidgevoelige bestemmingen de geluidbelasting de voorkeursgrenswaarde overschrijdt dient beoordeeld te worden of wordt voldaan aan één van de criteria uit de Wet geluidhinder. Voor wegverkeerslawaai wordt slechts een hogere waarde dan de voorkeurswaarde vastgesteld indien het betreft:

- a) nog niet geprojecteerde woningen buiten de bebouwde kom, die verspreid gesitueerd worden, of
 - ter plaatse noodzakelijk zijn om redenen van grond- of bedrijfsgebondenheid, of
 - door de gekozen situering een open plaats tussen aanwezige bebouwing opvullen, of
 - ter plaatse gesitueerd worden als vervanging van bestaande bebouwing;
- b) Nog niet geprojecteerde woningen binnen de bebouwde kom, die
 - In een dorps- of stadsvernieuwingsplan worden opgenomen, of
 - Door de gekozen situering of bouwvorm een doelmatige akoestische afschermende functie gaan vervullen voor andere woningen – in aantal ten minste de helft van het aantal woningen waaraan de afschermende functie wordt toegekend –, of voor andere gebouwen of geluidgevoelige objecten, of
 - Ter plaatse noodzakelijk zijn om redenen van grond- of bedrijfsgebondenheid, of
 - Door de gekozen situering een open plaats tussen aanwezige bebouwing opvullen, of
 - Ter plaatse gesitueerd worden als vervanging van bestaande bebouwing;
- c) Geprojecteerde, in aanbouw zijnde of aanwezige woningen en een nog niet geprojecteerde weg, voor zover die weg
 - Een noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie zal vervullen, of
 - Een zodanige verkeersverzamel functie zal vervullen, dat de aanleg van die weg zal leiden tot aanmerkelijk lagere geluidbelastingen van woningen binnen de zone van een andere weg.

Indien één of meerdere van de voorgaande criteria van toepassing is moet vervolgens onderzocht worden of maatregelen mogelijk zijn die de geluidbelasting reduceren. Dit kunnen bronmaatregelen zijn of overdrachtsmaatregelen. Deze maatregelen dienen toegepast te worden of er moet aangetoond worden dat ze onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard.

In de onderstaande tabel is aangegeven wat de voorkeursgrenswaarde en de maximaal toelaatbare geluidbelasting is voor nieuwbouw in binnenstedelijk gebied binnen de zone van een bestaande weg.

Situatie	Voorkeursgrenswaarde	Maximaal toelaatbare geluidbelasting	Hoogst toelaatbaar binnenniveau
Nieuwbouw	48 dB	63 dB	33 dB

TABEL 1: grenswaarden voor woningen langs een bestaande weg

Onder buitenstedelijk gebied wordt het gebied buiten de bebouwde kom verstaan met inbegrip van het gebied binnen de bebouwde kom dat gelegen is binnen de zone van een autoweg.

Naast de grenswaarde op de gevel geldt ook een geluidnorm in de woning. Voor woningen wordt een binnenwaarde – bij gesloten ramen – van 33 dB gehanteerd (artikel 111b, lis 2 Wgh).

Als een geluidbelasting hoger dan 48 dB wordt toegelaten op de gevel, dan moeten bouwkundige maatregelen ervoor zorgen dat de geluidbelasting binnen de woning beneden de gestelde binnenwaarde blijft.

Vanwege de verwachting dat het wegverkeer op termijn stiller wordt (betere uitlaat/ stillere motoren/ banden), wordt op grond van artikel 110g Wgh een correctie op de rekenresultaten toegestaan alvorens te toetsen aan de wettelijke waarden. Conform de toelichting van artikel 3.4 van het Reken- en Meetvoorschrift geluidhinder 2012 bedraagt deze correctie voor wegen waar de representatief te achten rijsnelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/h of meer bedraagt min 2 dB, in de overige situaties min 5 dB.

Bij toetsing aan het Bouwbesluit (de binnenwaarde) bedraagt de aftrek 0 dB.

Het bevoegd gezag tot vaststelling van een hogere grenswaarde is het college van burgemeester en wethouders. Zij laat de hogere grenswaarde ambtshalve vaststellen. Op de voorbereiding van een besluit is Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het besluit tot vaststelling van een hogere grenswaarde wordt conform artikel 110c Wgh tegelijkertijd met het bestemmingsplan ter inzage gelegd en gedurende zes weken bestaat de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen. Na de periode van terinzagelegging zal het definitieve besluit over de hogere waarde wederom genomen worden door burgemeester en wethouders. Daarna bestaat de mogelijkheid tot het instellen van beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (artikel 145 Wgh).

Nadat het besluit onherroepelijk is geworden, zal/zullen de vastgestelde hogere waarde(n) zo spoedig mogelijk ingeschreven worden bij het kadaster (korte aanduiding in de basisregistratie, artikel 110i Wgh).

Akoestisch onderzoek

In het akoestisch onderzoek is de gevelbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaaï van de Westzoom vastgesteld. Ter hoogte van de woning zal de gevelbelasting in 2032 de voorkeursgrenswaarde overschrijden. De maximale te ontheffen geluidbelasting wordt echter niet overschreden.

Op de berekende geluidbelastingen is een correctie toegepast als bedoeld in artikel 110g Wgh. De toegestane snelheid op de Westzoom is 50 km/h, dus de correctie bedraagt 5 dB. De maximale geluidbelasting is vastgesteld op 52 dB.

Criterium voor het vaststellen van een hogere grenswaarde

Het betreft woningen ter plaatse noodzakelijk zijn om redenen van grond- of bedrijfsgebondenheid; hiermee wordt voldaan aan het gestelde in het Besluit geluidhinder. De planopzet van de woningen is dusdanig dat een geluidluwe gevel en geluidluwe buitenruimte per woning wordt gewaarborgd.

Bronmaatregelen en overdrachtsmaatregelen

Voor woningen waar sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde dient onderzocht te worden of de geluidbelasting op de gevel te reduceren is door bronmaatregelen of overdrachtsmaatregelen:

Op de Westzoom ligt al stil asfalt namelijk een dunne deklaag. Het verlagen van de rijsnelheid is ook geen reële optie. De Westzoom is een onderdeel van de ontsluitingsweg van Lunteren. Een lagere snelheid is vanuit verkeerskundige aspecten niet gewenst/mogelijk. Ter hoogte van het plangebied is een scherm niet mogelijk vanwege verkeerskundige, landschappelijke en stedenbouwkundige overwegingen.

Binnenwaarde

Nader onderzoek naar de karakteristieke geluidwering van de gevel zal nog uit moeten wijzen of de maximaal toegestane binnenwaarde niet wordt overschreden in de woning. Indien noodzakelijk zullen maatregelen aan de gevel worden uitgevoerd. De resultaten van het onderzoek dienen bij de bouwaanvraag te worden ingediend.

Besluit

De Wgh bepaalt dat een hogere grenswaarde kan worden vastgesteld dan de voorkeurswaarde, met dien verstande dat deze waarde 63 dB niet te boven mag gaan.

Op grond van artikel 110a Wgh zijn burgemeester en wethouders binnen de grenzen van de gemeente bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. De waarde kan op grond van lid 3 van artikel 110a ambtshalve worden vastgesteld.

Artikel 110a, lid 5 Wgh bepaalt dat vaststelling van een hogere waarde slechts plaatsvindt indien geluidreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In het bijgevoegde akoestisch onderzoek zijn de maatregelen onderzocht.

De vastgestelde hogere grenswaarden zijn inclusief een correctie van 5 dB op basis van artikel 110g Wgh.

De maximaal toegestane binnenwaarde in de geluidgevoelige ruimten van de woning mag de waarde zoals bepaald in artikel 111, lid 2 Wgh (33 dB) niet overschrijden. Bij het vaststellen van de karakteristieke geluidwering van de gevel mogen de eerdergenoemde correcties dus niet worden toegepast.

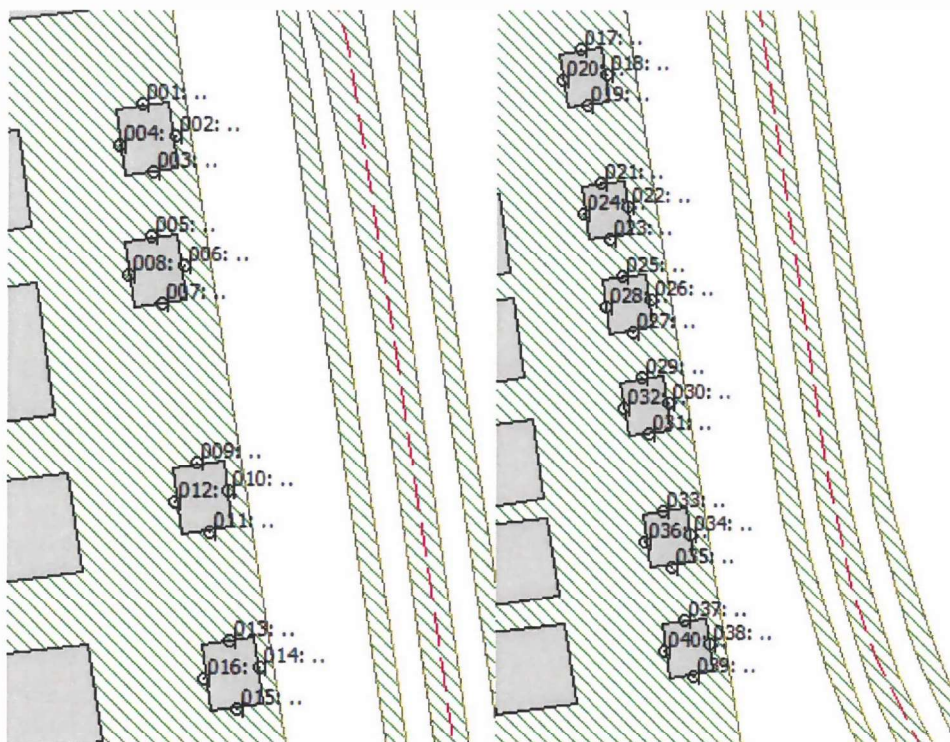
De procedure is uitgevoerd in overeenstemming met Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Besluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente Ede besluiten, gelet op het voorgaande en de betreffende artikelen in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder, een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaai vast te stellen van:

Rekenpunt	Benodigde HGW (dB)
001	49
002	52
003	49
006	52
007	49
010	52
011	49
013	49
014	52
015	49
018	52
019	49
022	52
026	52
027	49
030	52
031	49
033	49

034	52
035	49
037	49
038	52



Tabel 2 en figuur 1: hogere grenswaarden per woning

Aan dit besluit zijn de volgende voorwaarden verbonden:

Voorliggend besluit heeft tot gevolg dat de initiatiefnemer verplicht is geluidsisolerende maatregelen te treffen aan de gevels, zodanig dat het binnenniveau in de geluidgevoelige ruimten van de woningen voldoet aan de toepasselijke grenswaarde conform het Bouwbesluit 2012 en de gevels waarbij de geluidsbelasting boven de 53 dB uitkomt doof uit te voeren. De bepaling van de isolatiemaatregelen dient gebaseerd te zijn op de berekende geluidsbelasting zonder aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder. De initiatiefnemer zal ook conform de eerder gemaakte afspraken zorgen voor een geluidluwe buitenruimte per woning/gezamenlijke buitenruimte.

Betrokken belanghebbenden zijn in de gelegenheid gesteld om gedurende zes weken schriftelijk of mondelinge zienswijzen naar voren te brengen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Burgemeester en wethouders,

de secretaris,

de burgemeester,

Bijlage:

Akoestisch onderzoek Wegverkeerslawaaï ten behoeve van de Stroet, Gemeente Ede, 10 februari 2022,
Projectnummer: L22.002