

Ecologisch mitigatieplan

Uitbreiding De Stroet te Lunteren, fase IV

In opdracht van: De Stroet IV BV

2 november 2021

Colofon

© 2021 Laneco / De Stroet IV BV

Tekst en samenstelling: Ir. D. van Pijkeren

Projectnummer: 121.18.05

In opdracht van: De Stroet IV BV

Wijze van citeren: Pijkeren, D. van (2021). *Ecologisch Mitigatieplan De Stroet te Lunteren, fase IV, Laneco, Ede.*



Laneco is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus, brancheorganisatie voor kwaliteitsbevordering en belangenbehartiging van ecologisch advies en onderzoek.

Niets uit dit rapport mag worden verveelvoudigd, gewijzigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van scanning, internet, druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven en Laneco. Noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander doel dan waarvoor het is vervaardigd.

Laneco is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Laneco. De opdrachtgever vrijwaart Laneco voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

INHOUD

1	INLEIDING	4
1.1	AANLEIDING	4
1.2	GEBIEDSBESCHRIJVING EN BEOOGDE INGEPEN	5
2	AANGETROFFEN SOORTEN	6
2.1	KADER	6
2.2	WETTELIJK BESCHERMDE SOORTEN	6
3	MITIGATIEPLAN	8
3.1	KADER	8
3.2	MITIGATIEMAATREGELEN PER SOORT	8
BIJLAGE 1	INRICHTINGSKAART	12
BIJLAGE 2	HUIDIG EN TOEKOMSTIG LEEFGEBIED STEENUIL	13
BIJLAGE 3	OVERZICHT FUNCTIES BESCHERMDE SOORTEN	14

1 INLEIDING

1.1 AANLEIDING

Voor het bedrijventerrein De Stroet te Lunteren is een uitbreiding gepland, namelijk De Stroet IV. Laneco heeft de geplande ontwikkeling van fase IV in opdracht van De Stroet IV BV getoetst aan de Wet natuurbescherming.



Afbeelding 1. Globale ligging van het plangebied (ondergrond: PDOK Viewer, 2020).

Uit de quick scan is naar voren gekomen dat de volgende beschermde diersoorten gebruik kunnen maken van het plangebied: steenuil, sperwer, huismus, vleermuizen, kleine marterachtigen en das. Daarom heeft Laneco nader onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid deze soorten en soortgroepen. Hieruit volgt dat er van deze soorten enkele aanwezig zijn en negatieve invloeden ondervinden van de voorgenumen ingrepen. Dit document beschrijft de maatregelen die genomen dienen te worden om effecten op de beschermde soorten zoveel mogelijk te beperken en op te heffen. Deze maatregelen zijn nodig inzake de ontheffing die voor deze soorten vanuit de Wet natuurbescherming nodig is.

1.2 GEBIEDSBESCHRIJVING EN BEOOGDE INGREPEN

Het plangebied fase IV - nu nog agrarisch gebied – ligt tussen de bebouwde kom van Lunteren aan de oostkant en het bestaande bedrijventerrein De Stroet aan de westkant. De locatie ligt in de gemeente Ede en de provincie Gelderland. Ten westen van het bestaande bedrijventerrein ligt de A30. Het plangebied grenst ten noorden direct aan de Postweg en ten oosten aan de Westzoom. Ten westen en zuiden grenst het plangebied aan weilanden.

De ontwikkeling van fase IV betreft een uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein De Stroet.

2 AANGETROFFEN SOORTEN

2.1 KADER

Dit rapport beschrijft de in het plangebied aangetroffen wettelijk beschermde soorten en gaat in op de te nemen maatregelen om effecten op deze soorten zoveel mogelijk te voorkomen en te beperken. Waar effecten niet te voorkomen zijn worden maatregelen genomen om effecten op te heffen door het realiseren van alternatieve verblijfplaatsen en leefgebied. Conform de juridische kaders van de Wet natuurbescherming en de interpretatie ervan door de provincie Gelderland als bevoegd gezag, is een ontheffing van deze wet noodzakelijk indien maatregelen nodig zijn om effecten op wettelijk beschermde soorten te voorkomen en beperken.

2.2 WETTELIJK BESCHERMDE SOORTEN

2.2.1 *Vogels met een jaarrond beschermde nestplaats*

Huismus

Er zijn vier actieve nesten van huismus gevonden. Allen onder de pannendaken van het woonhuis en de schuur van de Postweg 95. Deze nestplaatsen en het leefgebied zullen worden aangetast.

Steenuil

De steenuil is binnen het plangebied aangetroffen op het erf van Postweg 103. De nestlocatie is vastgesteld in enkele met abc golfplaten gedekte oude schuren; waar veel sporen (braakballen en kalksporen) van steenuil aanwezig zijn in de aanwezige opslag. De schuren kunnen vanwege invallende asbestdaken niet worden betreden. Deze nestplaats en het leefgebied zullen worden aangetast.

Sperwer

Sperwer broedt in het plangebied; en is op verschillende plaatsen vastgesteld. Omdat de houtwallen en bosjes behouden blijven, kan de soort zich hier handhaven, zonder effecten. De sperwer komt ook veel in bosjes in de bebouwde kom voor.

2.2.2 *Vleermuizen*

Bij verschillende vleermuisonderzoeken blijkt vooral de oostkant van het plangebied nabij de bebouwde kom van enig belang voor gewone dwergvleermuizen. Op het erf Postweg 95 zijn één gecombineerde zomer- en paarverblijfplaats in een metalen loods met houten balkenstructuur, één paarplaats aan de achterzijde van de stal en één paarplaats in het woonhuis geconstateerd; allen van de gewone dwergvleermuis. Deze verblijfplaatsen zullen worden aangetast.

Verder loopt aan de oostzijde van de bebouwing langs de erfsingel een vliegroute van de gewone dwergvleermuis, waar een maximaal geteld aantal van 19 dieren gebruik van maakt. Dit maakt de vliegroute essentieel; aangezien dit meerdere tientallen procenten van een gemiddelde kraamkolonie betreft. De vliegroute kan gehandhaafd blijven met de juiste maatregelen.

2.2.3 Grondgebonden zoogdieren

Das

Uit onderzoek van Laneco in 2019 naar de uitbreiding van bedrijventerrein De Stroet is gebleken dat een bijburcht en enkele vluchtpijpen van de das aanwezig zijn in het deelgebied IV-A. Gezien onderzoeksresultaten wordt de bijburcht niet jaarlijks en niet jaarrond gebruikt, en wordt als foerageergebied vooral de zuidzijde gebruikt. De inrichting van het plangebied is zo vormgegeven dat de burcht intact blijft. Echter; het leefgebied en een vluchtpijp worden wel aangetast.

Hermelijn

Aan de oostzijde is net buiten het plangebied éénmalig een hermelijn aangetroffen. Gezien de verborgen leefwijze van deze soort kan niet geheel worden uitgesloten dat de soort bij het gerichte onderzoek niet is waargenomen, maar dat het plangebied wel onderdeel uitmaakt van het leefgebied. Voor de zekerheid wordt voor deze soort een ontheffing aangevraagd voor aantasten van leefgebied.

3 MITIGATIEPLAN

3.1 KADER

In dit hoofdstuk worden per soort de mitigatiemaatregelen uitgewerkt. Voor sommige soorten geldt dat de te nemen maatregelen vrijwel gelijk zijn. Voor bijvoorbeeld das, steenuil en hermelijn geldt dat het alle drie soorten zijn van een kleinschalig landschap. Ook vleermuizen hebben voordeel van de realisatie van landschapselementen.

Verder is meegewogen voor bijvoorbeeld vleermuizen dat de bestaande doorgaande lijnelementen in het plangebied grotendeels gehandhaafd blijven en tussen de nieuwe bebouwing komen te liggen. Daarmee blijven ze grotendeels geschikt als foerageergebied en vliegroute.

Voor steenuil, das en in mindere mate voor hermelijn geldt echter dat ze binnen de bebouwde kom geen vast leefgebied hebben. Voor deze soorten wordt buiten het plangebied nieuw leefgebied gerealiseerd. Er wordt in een later stadium

3.2 MITIGATIEMAATREGELEN PER SOORT

3.2.1 *Vogels met een jaarrond beschermde nestplaats*

Huismus

Er worden vier actieve nesten van huismus en hun leefgebied aangetast. De volgende mitigatiemaatregelen zijn nodig conform landelijke richtlijnen (Kennisdocumenten):

- Minimaal 8 Tijdelijke verblijfplaatsen als er geen overlap van minimaal 3 maanden zit tussen de realisatie van de permanente verblijfplaatsen en de sloop van de huidige verblijfplaatsen;
- Minimaal 8 Permanente verblijfplaatsen in de nieuwbouw, aan de zijde van de natuurzone bij de beek of nabij te handhaven houtwallen.
- De natuurzone langs de beek en de houtwallen kunnen in de toekomst dienen als landbiotoop.
- De huidige nestplaatsen mogen alleen buiten het broedseizoen van de huismus worden verwijderd.

Steenuil

De steenuil is binnen het plangebied alleen aangetroffen op het erf van Postweg 103. Er is een integraal mitigatieplan opgesteld voor zowel das, steenuil als hermelijn. Voor steenuil is hierbij in de overwegingen meegenomen dat, aangezien de grootte van het territorium mede afhangt van de voedselbeschikbaarheid, een kleinschalig landschap rond een beekzone, direct aansluitend aan het huidige territorium de meeste kansen biedt. Hierbij is ervoor gekozen om het aantal vierkante meters in te bouwen houtwallen en knotbomenrijen 1 op 1 te compenseren in een robuust houtig element met een zone van enkele meters ruigte aan weerszijden. Zie ook bijlage 1.

Omdat gezien het beperkte oppervlakte van het territorium de steenuil de meest kritische van de aangetroffen soorten is als het gaat om compensatie van leefgebied, is in bijlage 2 een overzicht gegeven van het huidige en toekomstige leefgebied van het territorium; als verklaring van de genomen maatregelen.

- Er wordt 20.000 vierkante meter aan natuurlijke zone rond de beek gerealiseerd en 7000 m2 houtwal met ruige grassige begroeiing. Deze dient ook als wateropvang gebied. Hierin zijn de volgende elementen opgenomen:
 - o Kruidenrijke graslanden; ingezaaid met een geschikt inheems kruidenmengsel van bijvoorbeeld Cruydhoeck en Heem.
 - o Bosjes, ingeplant met minimaal 12 soorten bomen en struiken, bes en nootdragend, inheems en van inheemse oorsprong.
 - o Een brede forse houtwal (3000 m2) met een kruidenrijke zone aan weerszijden (4000 m2) van 5 meter bestaande uit een bomenrij met aan weerszijden een rij struiken van bes- en nootdragende soorten. Er wordt inheemse beplanting toegepast van inheemse oorsprong, minimaal 12 soorten.
 - o De houtwal met de grassige ruigte, en een zone langs de paden aan de andere zijde van de beek worden uitgewaterd met weidepalen en ursus schapengaas wat 10-15 cm van de grond staat.
 - o Er blijft een open verbinding met het zuidelijker gelegen agrarisch gebied waarin al kleinschalige elementen als bomenrijen e.d. aanwezig zijn die kunnen dienen als foerageergebied.
 - o De houtwal met de grassige ruigte, en een zone langs de paden aan de andere zijde van de beek worden uitgerasterd met weidepalen en draad.
 - o Er wordt een beheerplan opgesteld om te voorzien in een correct beheer van de kruidenrijke vegetatie en beplanting. De uitvoering van dit beheerplan wordt met de gemeente geregeld.
 - o In de groene zone wordt geen verlichting toegepast.
- Er worden in bestaande oude eiken totaal 3 steenuilkasten gerealiseerd van duurzaam materiaal.
- De beekzone wordt alleen middels een extensief wandelpad toegankelijk voor mensen. Er wordt geen verlichting geplaatst, en er wordt bebording geplaatst dat het gebied alleen tussen zonsopgang en zonsondergang toegankelijk is.
- De huidige locatie wordt pas ongeschikt gemaakt als het vervangende leefgebied is ingericht en de alternatieve kasten zijn geplaatst.



- De verwijdering van de huidige locatie vindt buiten het broedseizoen van de steenuil plaats.

Sperwer

Sperwer broedt in het plangebied; en is op verschillende plaatsen vastgesteld. Omdat de houtwallen behouden blijven, kan de soort zich hier handhaven, zonder effecten. De sperwer komt ook veel in bosjes in de bebouwde kom voor.

3.2.2 Vleermuizen

Bij verschillende vleermuisonderzoeken blijkt vooral de oostkant van het plangebied nabij de bebouwde kom van enig belang voor gewone dwergvleermuizen. Op het erf Postweg 95 zijn één gecombineerde zomer- en paarverblijfplaats in een metalen loods met houten balkenstructuur, één paarplaats aan de achterzijde van de stal en één paarplaats in het woonhuis; allen van de gewone dwergvleermuis. Als compensatie worden:

- Minimaal 12 platte kasten als tijdelijke verblijfplaatsen als er geen overlap van minimaal 3 maanden zit tussen de realisatie van de permanente verblijfplaatsen en de sloop van de huidige verblijfplaatsen;
- Minimaal 12 Permanente verblijfplaatsen in de nieuwbouw, aan de zijde van de natuurzone bij de beek of nabij houtwallen in bebouwing die niet wordt aangelicht of nabij (straat)verlichting staat. Dit kan door inbouwkasten te realiseren, of 12 open stootvoegen te realiseren van 2 cm breed op minimaal 3 en maximaal 20 meter hoogte in spouwmuren met een minimaal 2 cm. brede luchtspouw. De open stootvoegen worden voor 1/3 op de zuidzijde gerealiseerd, en voor 2/3 op overige windrichtingen.
- Nabij houtsingels wordt alleen lage, naar beneden stralende lage verlichting (max 4 meter hoog) toegepast zonder lichtuitstraling.

Verder loopt aan de oostzijde van de bebouwing langs de erfsingel een vliegroute van de gewone dwergvleermuis:

- De vliegroute blijft intact of wordt enkele meters verderop gecompenseerd door de realisatie van een gevarieerde dubbele bomenrij met minimaal 5 soorten bomen; laanbeplantingsmaat, voor een voldoende robuuste structuur.

3.2.3 Grondgebonden zoogdieren

Das

Uit onderzoek van Laneco in 2019 naar de uitbreiding van bedrijventerrein De Stroet is gebleken dat er leefgebied, een bijburcht en enkele vluchtpijpen van de das aanwezig zijn in het deelgebied IV-A. Deze functie is in verschillende jaren, maar niet in alle jaren, geconsateerd. De volgende maatregelen zijn nodig (zie ook bijlage 1):

- De huidige bijburcht en enkele oude vluchtpijpen blijft gehandhaafd in het verruigde bosje wat gemeentelijk eigendom is.
- Eén vluchtpijp in een aarden wal naast het erf wordt aangetast.

- In het bosje tegen de waterzuivering wordt een nieuwe zandhoop gerealiseerd van 100 m2 en minimaal 1 meter hoog als alternatief voor de dassenburcht; dichterbij het toekomstige foerageergebied.
- Er wordt 20.000 vierkante meter aan natuurlijke zone rond de beek gerealiseerd en 7000 m2 houtwal met ruige grassige begroeiing. Deze dient ook als wateropvang gebied. Hierin zijn de volgende elementen opgenomen:
 - o Kruidenrijke graslanden; ingezaaid met een geschikt inheems kruidenmengsel van bijvoorbeeld Cruydhoeck en Heem.
 - o Bosjes, ingeplant met minimaal 12 soorten bomen en struiken, bes en nootdragend, inheems en van inheemse oorsprong.
 - o Een brede forse houtwal (3000 m2) met een kruidenrijke zone aan weerszijden (4000 m2) van 5 meter bestaande uit een bomenrij met aan weerszijden een rij struiken van bes- en nootdragende soorten. Er wordt inheemse beplanting toegepast van inheemse oorsprong, minimaal 12 soorten.
 - o De houtwal met de grassige ruigte, en een zone langs de paden aan de andere zijde van de beek worden uitgewaterd met weidepalen en ursus schapengaas wat 10-15 cm van de grond staat. Op of nabij de hoeken wordt een pvc pijp rond 30-40 cm onder het gaas door gemaakt. Op deze manier is het makkelijk passeerbaar voor de das.
 - o Er blijft een open verbinding met het zuidelijker gelegen agrarisch gebied waarin al kleinschalige elementen als bomenrijen e.d. aanwezig zijn die kunnen dienen als foerageergebied.
 - o Er wordt een beheerplan opgesteld om te voorzien in een correct beheer van de kruidenrijke vegetatie en beplanting. De uitvoering van dit beheerplan wordt met de gemeente geregeld.
- De beekzone wordt alleen middels een extensief wandelpad toegankelijk voor mensen.
- Er wordt geen verlichting geplaatst, en er wordt bebording geplaatst dat het gebied alleen tussen zonsopgang en zonsondergang toegankelijk is.
- De huidige locatie wordt pas ongeschikt gemaakt als het vervangende leefgebied is ingericht.



Hermelijn

De hermelijn kan voorkomen in het plangebied. Voor deze soort worden dezelfde maatregelen toegepast als voor de das.

Uitbreiding De Stroet, Lunteren | Gemeente Ede

Ecologische maatregelen | juli 2021

BURO SRO

Behouden waardevolle bomen

Handhaven bose met burcht

Aanleggen nieuwe burcht

Houtopstanden handhaven en opknapen in ontwerp
Totaal ca. 3.000 m²

Multifunctionele groene ruimte ten noorden van de Lunterse Beek met waterberging, wandelpaden, maar ook optimaal inrichting voor stimuleren biodiversiteit, met aandacht voor gras, sleutel en maris, ca. 2 hectare

Aanleggen nieuwe houtwal met omgevend ruig grasland ten zuiden van Lunterse Beek, ter compensatie van das, sleutel en maris.
Houtingsels: 1.600 m²
Ruig grasland: 2.800 m²
Totale oppervlakte: 4.400 m²

Aanleggen nieuwe houtingsels met omgevend ruig grasland ten zuiden van Lunterse Beek, ter compensatie van das, sleutel en maris.
Houtingsels: 3.000 m²
Ruig grasland: 4.000 m²
Totale oppervlakte: 7.000 m²

Schaal 1:4000

Legenda

- Inpassen bestaande houtopstanden binnen ontwerp bedrijventerrein, totale lengte 1470 m (gemiddelde breedte 2m, 1470'2= 2940m²)
- Behouden en inpassen waardevolle bomen
- Voorlopig handhaven bestaand bosje met dossenburcht
- Realiseren nieuwe burcht richting Lunterse Beek (als alternatief voor bestaande burcht)
- Creëren oversteekmogelijkheden voor dieren
- Suboptimaal foerageergebied, ecologisch vriendelijk ingerichte groenzone met nieuwe houtopstanden en aandacht voor diersoorten (ca. 20.000 m²)
- Optimaal foerageergebied langs Lunterse Beek (7.000 m²), met daarin:
 - Nieuwe houtingsels (totale lengte 270 m, breedte 10/12 m, ca. 3.000 m²)
 - Ruig gras, houtholten en natuurvriendelijke oevers ca. 4.000 m² (exacte soorten en plaatsing nader te bepalen)
- Uitbreiding optimaal foerageergebied langs Lunterse Beek (4.400 m²), met daarin:
 - Nieuwe houtingsels ca. 1.600 m²
 - Ruig gras, houtholten en natuurvriendelijke oevers ca. 2.800 m² (exacte soorten en plaatsing nader te bepalen)

BIJLAGE 2 HUIDIG EN TOEKOMSTIG LEEFGEBIED STEENUIL



Leefgebied Steenuil

	Huidige situatie	Toekomstige situatie
Totaal leefgebied (binnen gele/oranje cirkel)	19,32 ha	16,59 ha
Optimaal leefgebied (Groene markering)	4,98 ha	6,11 ha
Overige niet optimale leefgebieden	14,34 ha	10,49 ha

Uitbreiding De Stroet,
Lunteren
Gemeente Ede

Leefgebied Steenuil,
september 2021



BIJLAGE 3 OVERZICHT FUNCTIES BESCHERMDE SOORTEN

