

MEMO

Arnhem : 10 mei 2022
Opsteller : Erik Mekelenkamp (adviseur ruimtelijke ontwikkeling Buro SRO)
Onderwerp : Overzicht omgevingsdialoog Uitbreiding De Stroet Lunteren
Kenmerk : 30.20.01

BURO

SRO

stedebouw + ruimtelijke ordening + ontwikkelingsmanagement

Aanleiding en achtergrond

Door enkele initiatiefnemers (gezamenlijk opererend onder de naam De Stroet IV BV) is samen met Buro SRO een stedenbouwkundig plan opgesteld voor de uitbreiding van het bedrijventerrein De Stroet in Lunteren. Belangrijk uitgangspunt is het realiseren van een toekomstbestendig bedrijventerrein. Hierbij spelen in het ontwerp ook aspecten als klimaat, biodiversiteit, gezondheid en energie een rol. De gemeente Ede faciliteert het vormgeven van de plannen. De gemeenteraad heeft zich eind 2019 positief uitgesproken over het huidige initiatief.

In deze memo wordt ingegaan op de omgevingsdialoog die tot nu toe (april 2022) gevoerd is. Achtereenvolgens wordt ingegaan op de algemene informatieavonden, de individuele gesprekken met omwonenden en de in overleg met de Dorpsraad en gemeente Ede opgestelde maatschappelijke tegenprestatie.

Overzicht algemene informatieavonden

In de loop van het traject zijn de volgende informatieavonden georganiseerd:

- 25 juni 2019: informatieavond in Zaal Floor in combinatie met Ondernemersverenig De Stroet (wel algemene uitnodiging in Lunterse Krant)
- 20 januari 2020: informatieavond in Zaal Floor in combinatie met vergadering Dorpsraad Lunteren (wel algemene uitnodiging in Lunterse Krant)
- Digitale informatieavond 8 februari 2021 met interactief gedeelte over aanzicht Postweg, gebied langs Westzoom en inrichting parkzone Lunterse Beek (aankondiging in Lunterse Krant)
- Digitale informatieavond 11 februari 2021 met interactief gedeelte over aanzicht Postweg, gebied langs Westzoom en inrichting parkzone Lunterse Beek (aankondiging in Lunterse Krant)
- Lancering website www.bedrijvenparkdestroet.nl met terugkoppeling gestelde vragen

Overzicht individuele buurtgesprekken

De initiatiefnemers hebben met verschillende omwonenden individuele gesprekken gehad. Hieronder zijn de verschillende adressen weergegeven:

- [redacted] geïnformeerd en akkoord, uitgebreid gesproken vanwege verkabeling hoogspanning op terrein (kabels lopen nu niet meer over het huis)
- [redacted] geïnformeerd en akkoord, uitgebreid gesproken vanwege verkabeling hoogspanning op terrein (kabels lopen nu niet meer over het huis)
- [redacted] in kennis gesteld door initiatiefnemers
- [redacted] in kennis gesteld door initiatiefnemers
- [redacted] in kennis gesteld
- [redacted] in kennis gesteld door initiatiefnemers
- [redacted] in kennis gesteld
- [redacted] in kennis gesteld, is betrokken bij plaatsing kasten vleermuizen en huismussen (mitigerende maatregelen ecologie)



- [REDACTED] in kennis gesteld, heeft zich ingeschreven voor bedrijfskavel in het nieuwe plan
- [REDACTED] in kennis gesteld en akkoord, heeft grond verkocht bij Lunterse Beek om ecologische maatregelen mogelijk te maken
- [REDACTED] in kennis gesteld en akkoord, heeft grond verkocht bij Lunterse Beek om ecologische maatregelen mogelijk te maken
- [REDACTED] in kennis gesteld en akkoord, heeft grond geruimd bij Lunterse Beek om ecologische maatregelen mogelijk te maken en waterproblemen op te lossen
- [REDACTED], in kennis gesteld via [REDACTED] waterprobleem opgelost

De hiervoor genoemde adressen zijn de adressen waarop de ontwikkeling van De Stroet het meeste effect heeft. Overige omwonenden zijn via de verschillende informatieavonden in kennis gesteld.

Maatschappelijke tegenprestatie

De Dorpsraad Lunteren is al in een vroeg stadium betrokken bij de totstandkoming van het plan. Ook is door de initiatiefnemers en de gemeente Ede gevraagd aan de Dorpsraad om mee te denken over de maatschappelijke tegenprestatie van dit initiatief. De door de gemeente Ede vereiste tegenprestatie is altijd fysiek van aard, ruimtelijk relevant en moet aanvullend zijn op de eisen die het bestemmingsplan al stelt. In overleg met de Dorpsraad en de gemeente is gekozen voor het aanleggen van een nieuwe verbinding voor langzaam verkeer langs de Lunterse Beek tussen de Westzoom en het Hullerpad. Dit was voor de planvorming van de uitbreiding van De Stroet niet noodzakelijk, maar biedt wel een meerwaarde voor de omgeving. Het pad vormt een interessante nieuwe wandel-/fietsroute voor bewoners van Lunteren door een aantrekkelijke groene omgeving. Tevens ontstaat er een leuke looproute voor werknemers op het nieuwe én bestaande bedrijventerrein De Stroet tijdens bijvoorbeeld een lunchpauze. Hiermee wordt lopen gestimuleerd wat weer ten goede komt aan de gezondheid van de werknemers.