

Memo – Quickscan bedrijven en milieuzonering

Datum : 6 augustus 2021
 Bestemd voor : Heijmans Huizen
 Van : ing. J. Sips
 Projectnummer : 20200563
 Betreft : **Bouwplan Hulakker te Lunteren**

Paraaf:



1 Inleiding

In het plan Hulakker te Lunteren is de realisatie van woningen voorzien. Het plangebied is gelegen tussen de Westzoom, de Hulweg, de Klomperweg en het Schuurmanskamp. Om dit juridisch-planologisch te regelen dient een wijziging van het bestemmingsplan te worden opgesteld, welke door de gemeente Ede wordt opgesteld.

Het doel van deze quickscan is om na te gaan of ter plaatse van de nieuwe woningen belemmeringen zijn te verwachten vanwege de bedrijvigheid van bestaande milieubelastende bedrijven/inrichtingen/activiteiten in de omgeving van het bouwplan en een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de nieuwe woningen kan worden gegarandeerd.



Afbeelding 1: Situering plangebied Hulakker (in rood)

AGEL adviseurs heeft de quickscan naar bedrijven en milieuzonering opgesteld in opdracht van Heijmans Huizen.



2 Voorgenomen ontwikkeling

De onderzoekslocatie betreft het plangebied Hulakker in Lunteren (gemeente Ede), met de kadastrale registratie in gemeente Ede, Sectie K, nummers 4622, 6707, 7384, 7594, 7980, 8566 en een oppervlakte van totaal ongeveer 4,55 hectare. Binnen het plangebied bevond zich tot voor kort een tijdelijke supermarkt en werd een deel van de locatie voor het stallen van auto's gebruikt. Het overige deel is niet bebouwd geweest. Grenzend aan de zuidoostzijde van het plangebied is een manege gevestigd.

De initiatiefnemer wil binnen deze percelen het bestemmingsplan wijzigen om ruimte te bieden voor de inpassing van een aantal woonblokken met verschillende woningtypologieën, waaronder appartementen en verschillende typen grondgebonden woningen. In totaal zullen er fase 74 woningen worden gerealiseerd. De stedenbouwkundige verkaveling is door Wissing B.V. opgesteld. In afbeelding 2 is de stedenbouwkundige verkaveling weergegeven.



Afbeelding 2: Stedenbouwkundig ontwerp

De locatie Hulakker ligt aan de zuidwestzijde van de kern Lunteren. De locatie wordt begrensd door de Klomperweg aan de noordzijde, de begraafplaats en de bestaande woonbuurt (Schuurmanskamp, Marskamp) aan de oostzijde, de bestaande houtwal aan de zuidzijde en de Westzoom aan de westzijde. Uitgangspunt voor de ontwikkeling van de Hulakker is dat de bestaande functies behouden blijven. Dit betreft onder meer de bestaande lintbebouwing langs de Klomperweg.

De bestaande houtsingels en de nieuwe groenstructuur vormen het ruimtelijke kader voor de verkaveling. Hierbinnen worden woonvelden ontwikkeld. De woonvelden worden zoveel mogelijk ingebed in groene kamers. Binnen het groene kader kunnen vier woonvelden worden ontwikkeld, waarvan de eerste fase drie woonvelden betreft.

Mogelijk wordt de manegelocatie in de toekomst ook nog herontwikkeld tot woningbouw. De woonvelden zullen worden omzoomd door een brede groenvoorziening, waarin bomen worden opgenomen, waardoor als het ware groene kamers ontstaan. De dichtheid en hoogte van de beplanting zal daarbij mede worden bepaald door de gewenste bezonning. Om de woonvelden een duidelijk "gezicht" te kunnen geven ten opzichte van het omliggende groen wordt uitgegaan van vrij gesloten bebouwingscontouren, waarbij de woningen zoveel mogelijk op de groenstructuur georiënteerd zijn.

3 Toetsingskader

Voor het behoud en de verbetering van de kwaliteit van de woon- en leefomgeving is een juiste afstemming tussen de verschillende voorkomende functies en wonen noodzakelijk. Daarbij kan gebruik worden gemaakt van een milieuzonering die uitgaat van richtinggevende afstanden tussen milieuhinderlijke functies en gevoelige functies.

Wonen is een milieugevoelige functie. Daarom dient te worden bekeken in hoeverre de ontwikkeling resulteert in belemmeringen voor de omliggende bedrijven en activiteiten. Anderzijds dient bekeken te worden in hoeverre de hindercirkels rond deze bedrijven en activiteiten het woon- en leefklimaat in het plangebied beïnvloeden.

Richtafstanden

In de handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering' van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) (versie 2009) zijn deze richtafstanden opgenomen. In deze handreiking is een bedrijvenlijst opgenomen die informatie geeft over de milieukeurmerken van verschillende typen bedrijven. In de lijst is op basis van een verschillende milieuaspecten (in de vorm van geur, stof, geluid en gevaar) een indicatie gegeven van de afstand tussen milieuhinderlijke functies en hindergevoelige objecten (zoals woningen) waarmee gemeenten bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening kunnen houden. Van deze richtafstanden kan gemotiveerd worden afgeweken. De richtafstanden zijn afhankelijk van het omgevingstype waarbinnen de milieugevoelige bestemming is gelegen. De VNG-handreiking gaat uit van het omgevingstype rustige woonwijk/rustig buitengebied of van een gemengd gebied. Een rustige woonwijk/rustig buitengebied kan aangemerkt worden als een gebied zonder functiemenging en een minimale invloed van invloeden van wegverkeer. Bij een gemengd gebied is sprake van een functiemenging tussen wonen en milieubelastende activiteiten, van wonen langs drukke gebiedsontsluitingswegen of bij lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid.

De richtafstanden genoemd in de VNG-handreiking zijn gebaseerd op het omgevingstype rustige woonwijk/rustig buitengebied. Voor het omgevingstype gemengd gebied kunnen deze richtafstanden met één (afstands)stap worden verlaagd, met uitzondering van het aspect gevaar.

Omgevingstype

Het plangebied wordt gerealiseerd als uitbreiding op de kern van Lunteren en ligt op het snijvlak met het agrarisch buitengebied. In de omgeving van het plangebied Hulakker zijn verschillende niet-woonfuncties aanwezig, te weten verschillende bedrijven aan de Klomperweg, een manege, een begraafplaats en agrarische bedrijven ten zuiden en westen de Westzoom. De Westzoom is één van de ontsluitingswegen van de kern Lunteren.

In afbeelding 3 is een overzicht gegeven van de vigerende bestemmingsplan, waarbij het plangebied Hulakker in het rood aangegeven.



Afbeelding 3: Uitsnede vigerende bestemmingsplannen

Om deze reden wordt geconcludeerd dat het plangebied Hulakker is gelegen in een omgevingstype dat wordt aangemerkt als 'gemengd gebied'.

4 Beoordeling richtafstanden

In het bouwplan Hulakker zijn alleen woonfunctie voorzien. Voor een woonbestemming is geen milieuzonering opgenomen in de VNG-handreiking.

Op basis van het vigerend bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Lunteren' en 'Agrarisch Buitengebied Ede 2012' van de gemeente Ede zijn in de omgeving van de nieuwe woningen zowel woon- als bedrijfsbestemmingen aanwezig. De niet-woonfuncties betreffen een garagebedrijf, een manege, daarnaast is de functie agrarisch en van specifieke vorm van wonen met agrarische nevenactiviteit aanwezig in het gebied.

In tabel 1 is per adres vermeldt wat voor functie het betreft aangaande de bedrijfsbestemmingen, welke richtafstand hiervoor gelden en of gesteld kan worden of hieraan wordt voldaan. De aangegeven richtafstanden behoren bij het omgevingstype 'gemengd gebied'.

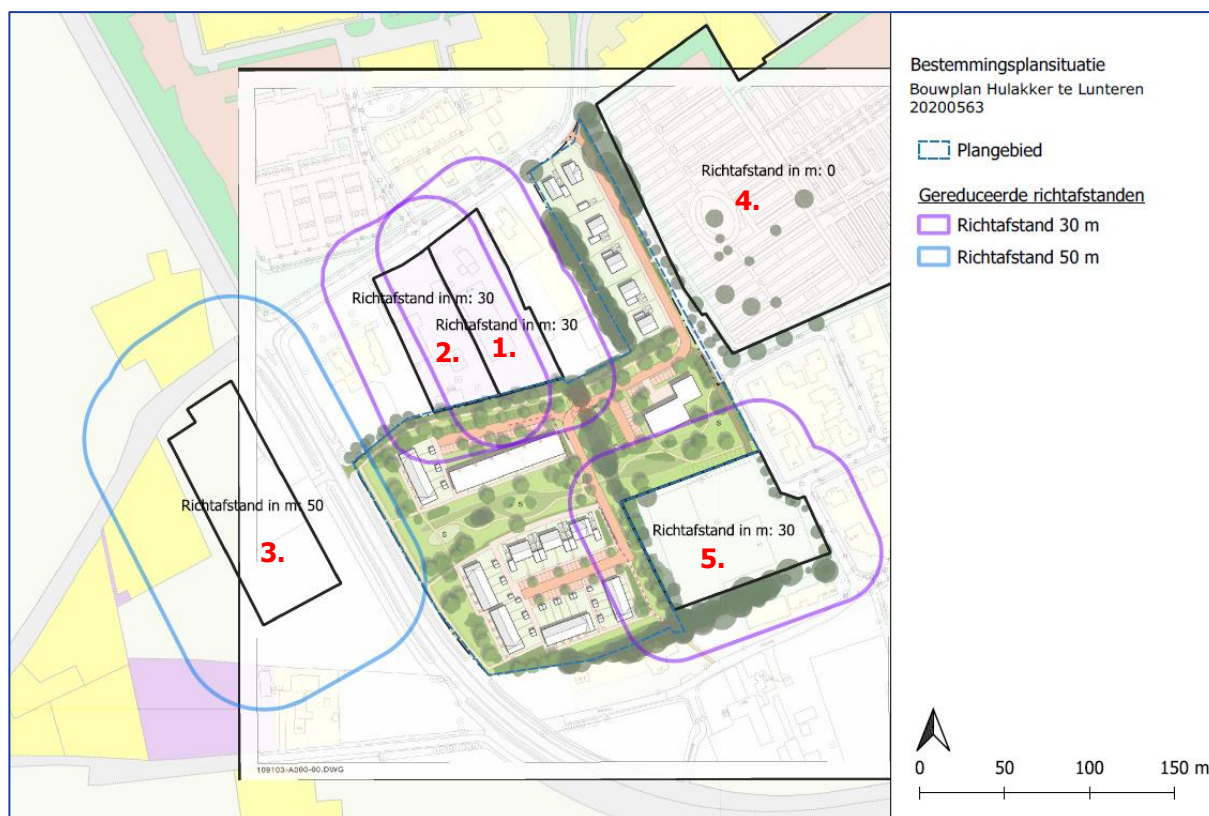
Tabel 1: Adresgegevens en bijbehorende richtafstanden bestemmingsplan

Bedrijf	Adres	Feitelijk gebruik	SBI-code	Milieu-categorie	Gereduceerde richtafstand
1. Bedrijfsbestemming	Klomperweg 91/91a	Autobedrijf Bloemendal	Categorie B *	3.1	30 meter
2. Bedrijfsbestemming	Klomperweg 93	Pharmaceutical Nederland B.V.	Categorie B *	3.1	30 meter
3. Agrarische bestemming (aanduiding intensieve veehouderij)	Klomperweg 99	Agrarisch bedrijf De Klomperhoek (rundveehouderij)	SBI-code 2018: 0141, 0142	3.2	50 meter
4. Maatschappelijke bestemming (aanduiding begraafplaats)	Kerkhoflaan 18	Gemeentelijke Begraafplaats	SBI-code 2018: 96031.2	1	0 meter
5. Sportbestemming (aanduiding manege)	Marskamp 66	Manege Lunaruiters	SBI-code 2018: 931.E	3.1	30 meter

* : Overgenomen uit bijlage 1: Staat van bedrijven uit vigerend bestemmingsplan 'Lunteren' (vastgesteld d.d. 11-12-2014)

Voor wat betreft de agrarische bestemming op Klomperweg 99 wordt nog opgemerkt dat de bestaande mestplaat wordt omgezet naar een mestschuur. Deze mestschuur wordt binnen het bouwvlak gerealiseerd. Daardoor levert dit geen verdere beperkingen op.

In afbeelding 4 is de ligging van de verschillende omliggende bedrijven ten opzichte van de nieuwe bouwvlakken voor de geprojecteerde woningen van het bouwplan Hulakker weergegeven. Op deze afbeelding zijn ook de bijbehorende gereduceerde richtafstanden weergegeven.



Afbeelding 4: Toekomstige situatie inclusief gereduceerde richtafstanden omliggende bedrijfsactiviteiten

Uit het voorgaande blijkt dat de gereduceerde richtafstand van de bedrijfsbestemming op het adres Klonperweg 93 (Pharmaceutical Nederland B.V.) en van de sportbestemming (Manege Lunaruiters) over de geprojecteerde woningen is gelegen. Gemotiveerd is het toegestaan om binnen een richtafstand woningen te realiseren.

Opgemerkt wordt dat de gereduceerde richtafstand van de bedrijfsbestemming op het adres Klonperweg 91/91a (Autobedrijf Bloemendal) net niet over de geprojecteerde woningen is gelegen. Door de gemeente Ede is aangegeven hier toch nadere aandacht aan te geven.

ad 1) Autobedrijf Bloemendal

Ten noorden van het plangebied is het Autobedrijf Bloemendal gelegen. Dit bedrijf is gevestigd op de Klonperweg 91/91a en heeft een perceeloppervlakte van 3.865 m².

De activiteiten van het autobedrijf bestaan grofweg uit de reparatie en onderhoud van personenauto's en vrachtauto's (mogelijk op basis van de milieuvergunning, d.d. 6 februari 1996), de verkoop van nieuwe en 2e hands auto's en de verhuur van personenauto's.

In het vigerend bestemmingsplan is aangegeven dat het autobedrijf als categorie B wordt aangemerkt (zie bijlage 1 van het vigerend bestemmingsplan), waarvoor een gereduceerde richtafstand geldt van 30 meter. Het aspect geluid is hierbij maatgevend.

De gereduceerde richtafstand is net niet over geplande woningen gelegen. Door de gemeente Ede is aangegeven dat hiervoor een akoestisch onderzoek uitgevoerd dient te worden. In hoofdstuk 5 zijn voor dit bedrijf de geluidcontouren berekend voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau. In overleg met de gemeente worden de geluidcontouren berekend op basis van kentallen geluiduitstraling in dB(A)/m².

De gemeente Ede, als bevoegd gezag, dient hierover een besluit te nemen of zij het akoestisch aanvaardbaar achten om de projecteerde woningen binnen de gereduceerde richtafstand toe te staan.

ad 2) Klonperweg 93

Op het adres Klonperweg 93 rust eveneens een bedrijfsbestemming categorie B (op basis van het vigerend bestemmingsplan). Het perceeloppervlak van dit adres is 3.477 m². Op basis van het vigerend bestemmingsplan geldt ook hier een gereduceerde richtafstand van 30 meter, waarbij het aspect geluid maatgevend is.

Op dit moment is Pharmaceutical Nederland B.V. op dit adres gevestigd en dit betreft een groothandel in farmaceutische producten. Een dergelijk bedrijf beschikt over een milieucategorie 2, waar een gereduceerde richtafstand voor geldt van 10 meter.

Door de gemeente Ede is aangegeven dat hiervoor een akoestisch onderzoek uitgevoerd dient te worden. Hierin wordt voor zowel de juridische situatie als de representatieve situatie de geluidbelastingen berekend. Ook voor deze locatie worden de geluidcontouren berekend op basis van kentallen geluiduitstraling in dB(A)/m².

ad 5) Manege Lunaruiters

In het zuidoosten is op het adres Marskamp 66 de Manege Lunaruiters gevestigd. De afstand van de erfgrans tot het bouwblok van nieuwe woningen bedraagt circa 17 meter. Voor een manege geldt een milieucategorie 3.1. De gereduceerde richtafstand bedraagt 30 meter, waarbij het aspect geur maatgevend is. Uit afbeelding 4 blijkt dat voor de manege dat alleen de gereduceerde richtafstand over enkele geprojecteerde woningen is gelegen.

De richtafstanden uit de VNG-handreiking gelden normaal gezien voor een manege waarbij in de buitenlucht op paarden wordt gereden. Bij deze manege wordt alleen inpandig op paarden gereden, een buitenbak is zelfs niet aanwezig. De richtafstand voor het aspect geur zal dan feitelijk gezien kleiner zijn dan aangegeven. In afbeelding 5 is de gereduceerde richtafstand ook uitgezet vanaf de bebouwing.



Afbeelding 5: Gereduceerde richtafstand vanaf bebouwing Manege Lunaruiters

Uit afbeelding 5 blijkt dat de geprojecteerde woningen niet zijn gelegen binnen de gereduceerde richtafstand, gemeten vanaf de bebouwing. Daarnaast wordt ook nog opgemerkt dat tussen het manegegebouw en de erfgrans van de manege geen uitbreidingsmogelijkheden zijn.

Gelet op het voorgaande wordt geconcludeerd dat ter plaatse van de geprojecteerde woningen het aspect geurhinder geen belemmering oplevert. Om deze reden is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de geprojecteerde woningen. Het uitvoeren van een onderzoek naar de geurhinder wordt niet nodig geacht.

Tevens dient nog opgemerkt te worden dat mogelijk in de toekomst ter plaatse van de manegelocatie ook woningbouw wordt gerealiseerd.

5 Berekening geluidcontouren

In overleg met de gemeente Ede is voor het berekenen van de geluidcontouren uitgegaan van een geluidvermogen dat is gebaseerd op kentallen. Voor milieucategorie 2 is uitgegaan van een geluidvermogen van 55 dB(A)/m² etmaalwaarde, voor milieucategorie 3.1 is uitgegaan van 60 dB(A)/m² etmaalwaarde. Aangezien het een etmaalwaarde betreft is in het model voor de avondperiode een reductie van 5 dB gehanteerd en voor de nachtperiode van 10 dB.

Uitgangspunten

De berekeningen zijn uitgevoerd volgens de methoden uit de "Handleiding meten en rekenen industrielawaai" uit mei 1999. Methode II.8 is toegepast ten behoeve van de berekening van de overdracht voor het berekenen van de geluidcontouren.

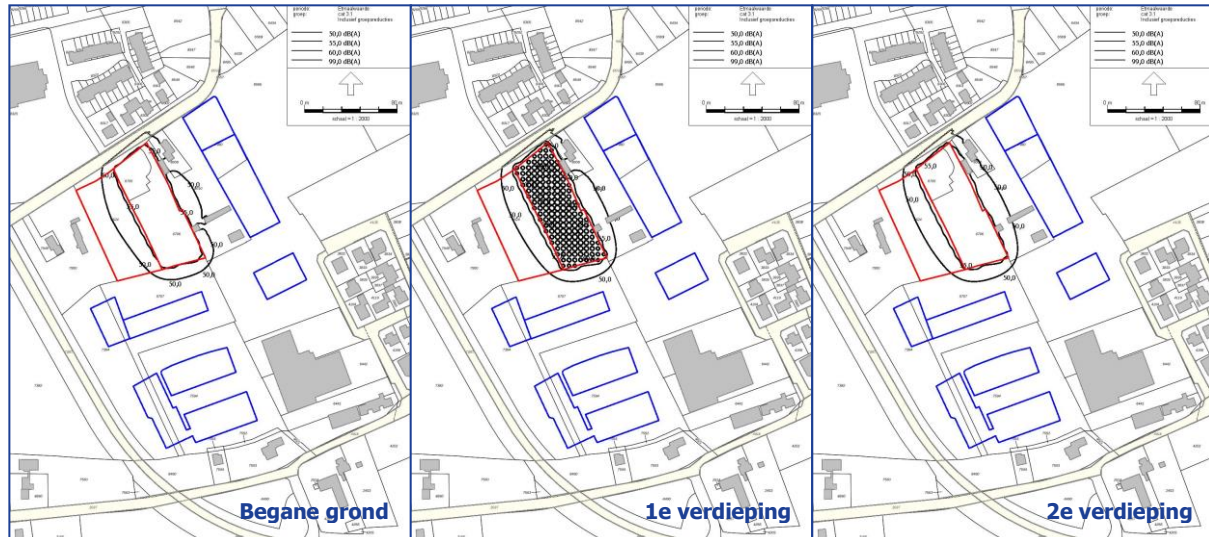
Voor het berekenen van de geluidbelastingen zijn rekenmodellen opgesteld. In het rekenmodel is ervoor gekozen de standaardbodemfactor als akoestisch hard te beschouwen ($B_f=0$). In het rekenmodel zijn de opstallen op de percelen van de adressen Klomperweg 91/91a en 93 buiten beschouwing gelaten. Ook voor het plangebied is uitgegaan van de vrijeveld situatie. De aangegeven geluidvermogens zijn in de rekenmodellen gemodelleerd middels een oppervlakte bron. De contourberekeningen zijn uitgevoerd met Geomilieu, versie 2020.2.

De geluidcontouren zijn berekend op een beoordelingshoogte van 1,5 meter voor de begane grond, op 4,5 meter voor de 1e verdieping en op 7,5 meter voor de 2e verdieping. De hoogten zijn afgezet tegen het plaatselijke maaiveld.

Hierna worden de berekende geluidcontouren nader toegelicht. De gemeente Ede dient hierover een standpunt in te nemen.

Berekende geluidcontouren Klomperweg 91/91a

Op de gronden van de Klomperweg 91/91a is juridisch een milieucategorie 3.1 toegestaan. Het Autobedrijf Bloemendal wordt als zodanig aangemerkt. De berekende geluidcontouren voor de Klomperweg 91/91a zijn in afbeelding 6 weergegeven. In bijlage 1 zijn de berekende geluidcontouren op verschillende kaarten opgenomen.



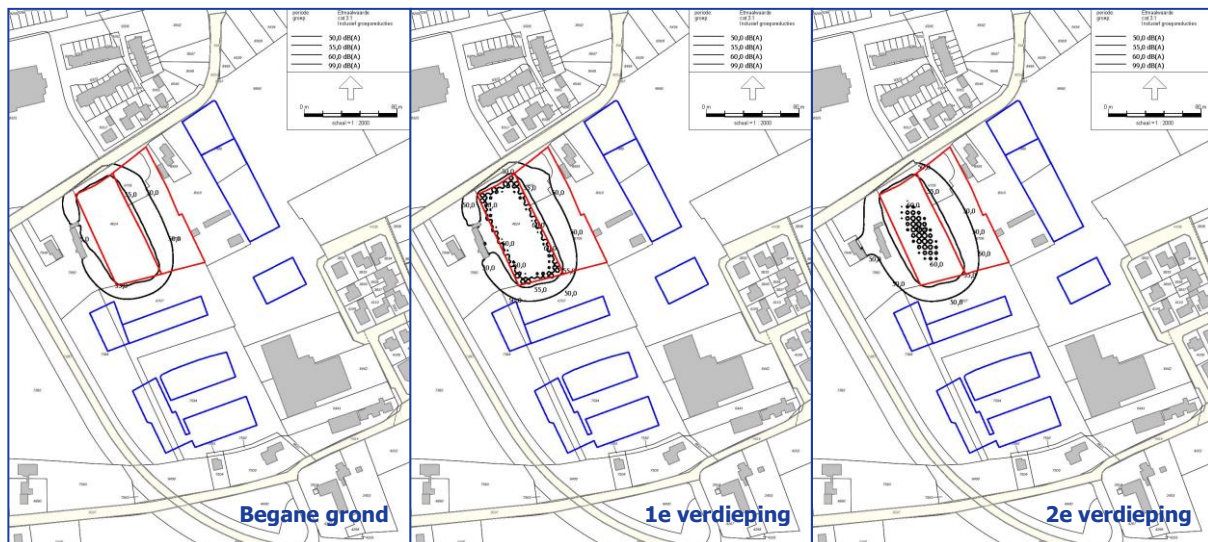
Afbeelding 6: Berekende geluidcontouren Klomperweg 91/91a

Uit de berekende geluidcontouren blijkt dat de 50 dB(A)-contour niet over de geprojecteerde woningen zijn gelegen. Voor een omgevingstype 'gemengd gebied', zoals het plangebied wordt aangemerkt, wordt een geluidbelasting van 50 dB(A) etmaalwaarde vanuit akoestisch oogpunt als aanvaardbaar geacht.

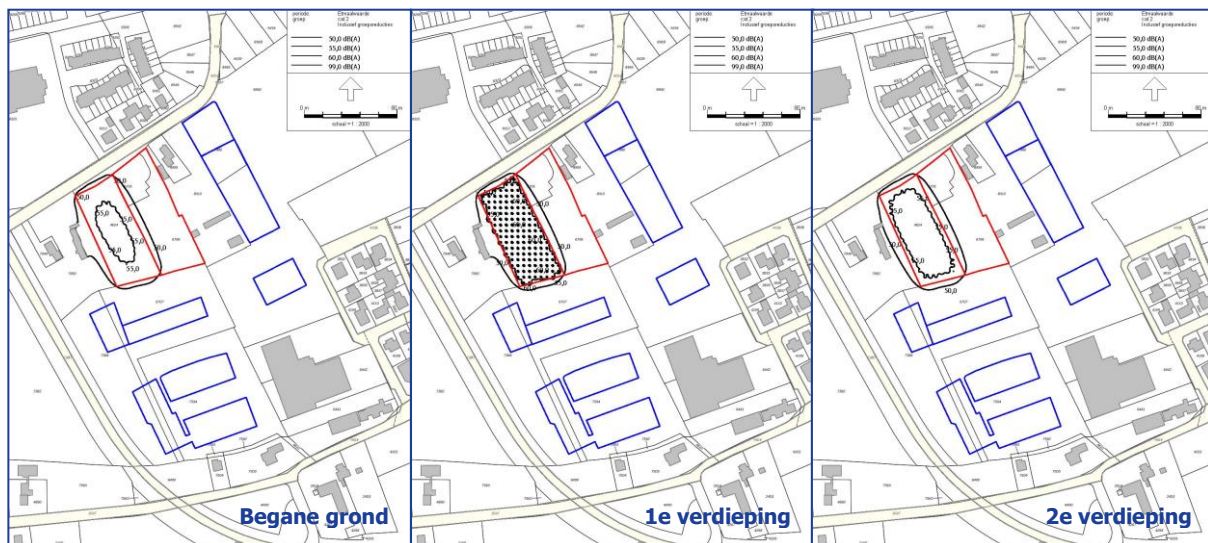
Berekende geluidcontouren Klomperweg 93

Op de gronden van de Klomperweg 93 is juridisch een milieucategorie 3.1 toegestaan. Het aanwezige Pharmaceutical Nederland B.V. betreft echter een bedrijf met een milieucategorie 2. Om deze reden zijn voor deze locatie de geluidcontouren berekend voor zowel de juridische situatie (milieucategorie 3.1) als de feitelijk aanwezige situatie (milieucategorie 2).

Op de afbeelding en 7 en 8 zijn respectievelijk de berekende geluidcontouren weergegeven voor milieucategorie 3.1 als voor milieucategorie 2. In de bijlagen 2 en 3 zijn de berekende geluidcontouren op verschillende kaarten opgenomen voor de beide situaties.



Tabel 7: Berekende geluidcontouren Klomperweg 93 (milieucategorie 3.1)



Tabel 8: Berekende geluidcontouren Klomperweg 93 (milieucategorie 2)

Uit de berekende geluidcontouren blijkt dat de 50 dB(A)-contour voor de beide situaties niet over de geprojecteerde woningen zijn gelegen. Vanuit akoestisch oogpunt wordt dit voor een 'gemengd gebied' als aanvaardbaar geacht.

De gemeente Ede, als bevoegd gezag, dient een besluit te nemen of zij de geluidssituatie ter plaatse van de geprojecteerde woningen vanuit akoestisch oogpunt aanvaardbaar achten.

6 Conclusie

In het plangebied Hulakker te Lunteren worden woningen gerealiseerd, welke als milieugevoelig worden aangemerkt. Om dit juridisch-planologisch mogelijk te maken wordt door de gemeente Ede een bestemmingsplanprocedure doorlopen.

In de omgeving van het plangebied Hulakker te Lunteren zijn verschillende bedrijven aanwezig, alsook enkele agrarisch/agrarisch gelieerde bedrijven. Daarnaast is langs het plangebied de Westzoom gelegen, die vanuit verkeerskundig oogpunt als één van de ontsluitingswegen van Lunteren wordt aangemerkt. Om deze reden is voor het plangebied sprake van het omgevingstype 'gemengd gebied' en zijn de gereduceerde richtafstanden van toepassing (behalve voor het aspect gevaar).

Uit onderzoek blijkt dat de gereduceerde richtafstand van bedrijfsbestemming op het adres Klomperweg 93 en de Manege Lunaruiters over de geprojecteerde woningen zijn gelegen. Ondanks dat gereduceerde richtafstand van de bedrijfsbestemming op het adres Klomperweg 91/91a (Autohandel Bloemendal) net niet over de geprojecteerde woningen is gelegen, is door de gemeente Ede aangegeven dit toch nader te beschouwen.

Op basis van kentallen met een geluidvermogen in dB(A)/m² zijn de geluidcontouren voor de bedrijfsbestemmingen aan de Klomperweg berekend. De geluidcontouren zijn berekend voor de juridische situatie en voor de feitelijk huidige milieucategorie. In alle gevallen blijkt dat de berekende 50 dB(A) contouren niet over de geprojecteerde woningen zijn gelegen. De gemeente Ede, als bevoegd gezag, dient hierover een besluit te nemen of zij het akoestisch aanvaardbaar achten om de projecteerde woningen binnen de gereduceerde richtafstand toe te staan.

De Manege Lunaruiters is een manege waar alleen inpandig op paarden wordt gereden. Uit nadere beoordeling blijkt dat de gereduceerde richtafstand, gemeten vanaf de bebouwing, niet over de geprojecteerde woningen is gelegen. De richtafstanden uit de VNG-handreiking gelden normaal gezien voor een manege waarbij in de buitenlucht op paarden wordt gereden. Bij deze manege wordt alleen inpandig op paarden gereden, een buitenbak is zelfs niet aanwezig. De richtafstand voor het aspect geur zal dan feitelijk gezien kleiner zijn dan aangegeven. Om deze reden wordt geconcludeerd dat ter plaatse van de geprojecteerde woningen het aspect geurhinder geen belemmering oplevert. Om deze reden is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de geprojecteerde woningen. Het uitvoeren van een onderzoek naar de geurhinder wordt niet nodig geacht. Tevens dient nog opgemerkt te worden dat mogelijk in de toekomst ter plaatse van de manegelocatie ook woningbouw wordt gerealiseerd.

Bijlage

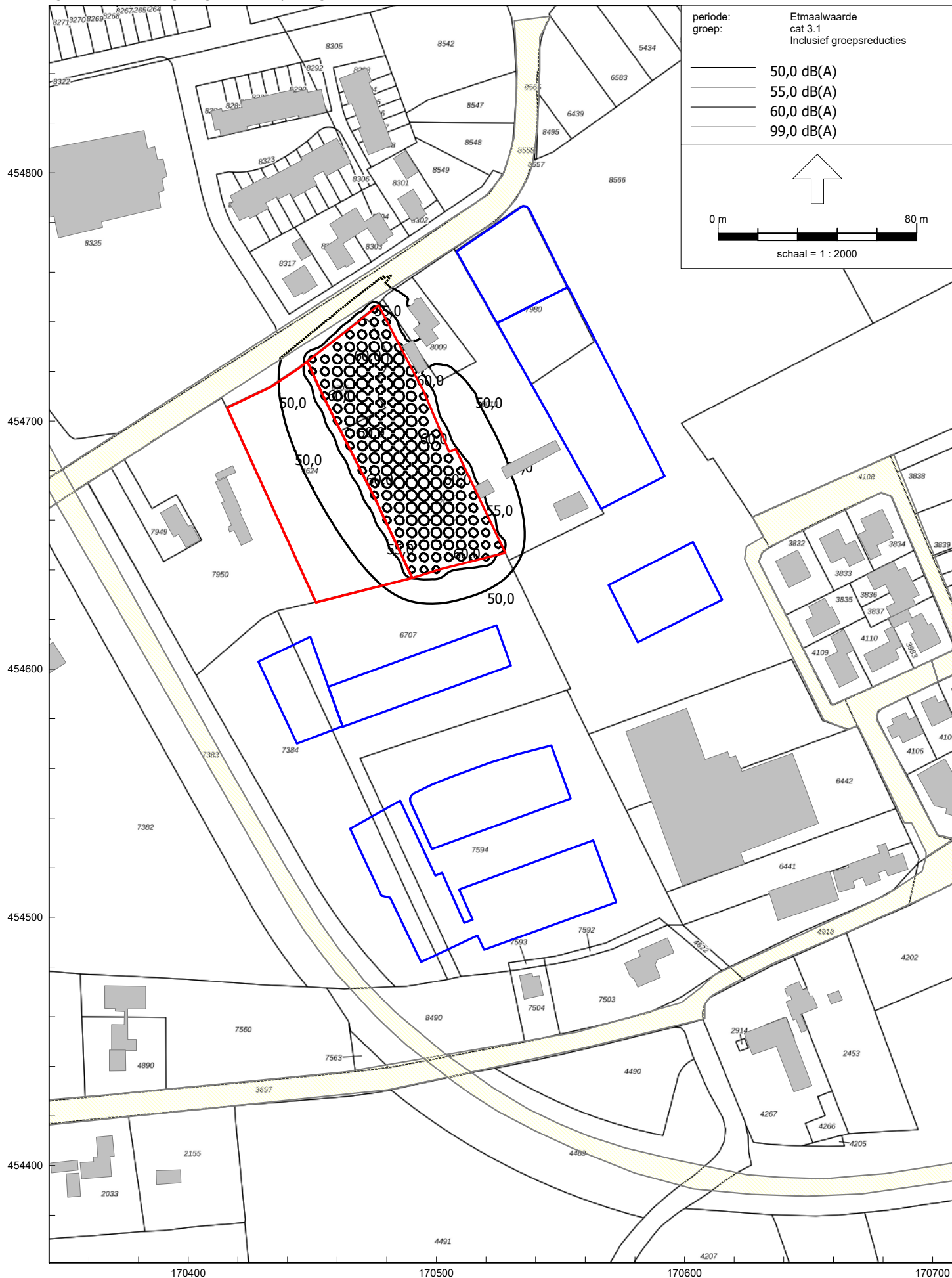
- Bijlage 1 Geluidcontouren Klomperweg 91/91a
- Bijlage 2 Geluidcontouren Klomperweg 93 (milieucategorie 3.1)
- Bijlage 3 Geluidcontouren Klomperweg 93 (milieucategorie 2)

Bijlage 1 Geluidcontouren Klomperweg 91/91a



Industrielaan - IL, [planologische situatie - Klomperweg 91 en 93 planologische situatie 1,5 meter], Geomilieu V2020.2 Licentiehouder: AGEL adviseurs

Figuur 1:
 Etmaalwaarde contour Klomperweg 91 cat. 3.1, h=1,5 meter



Industrielaan - IL, [planologische situatie - Klomperweg 91 en 93 planologische situatie 4,5 meter], Geomilieu V2020.2 Licentiehouder: AGEL adviseurs

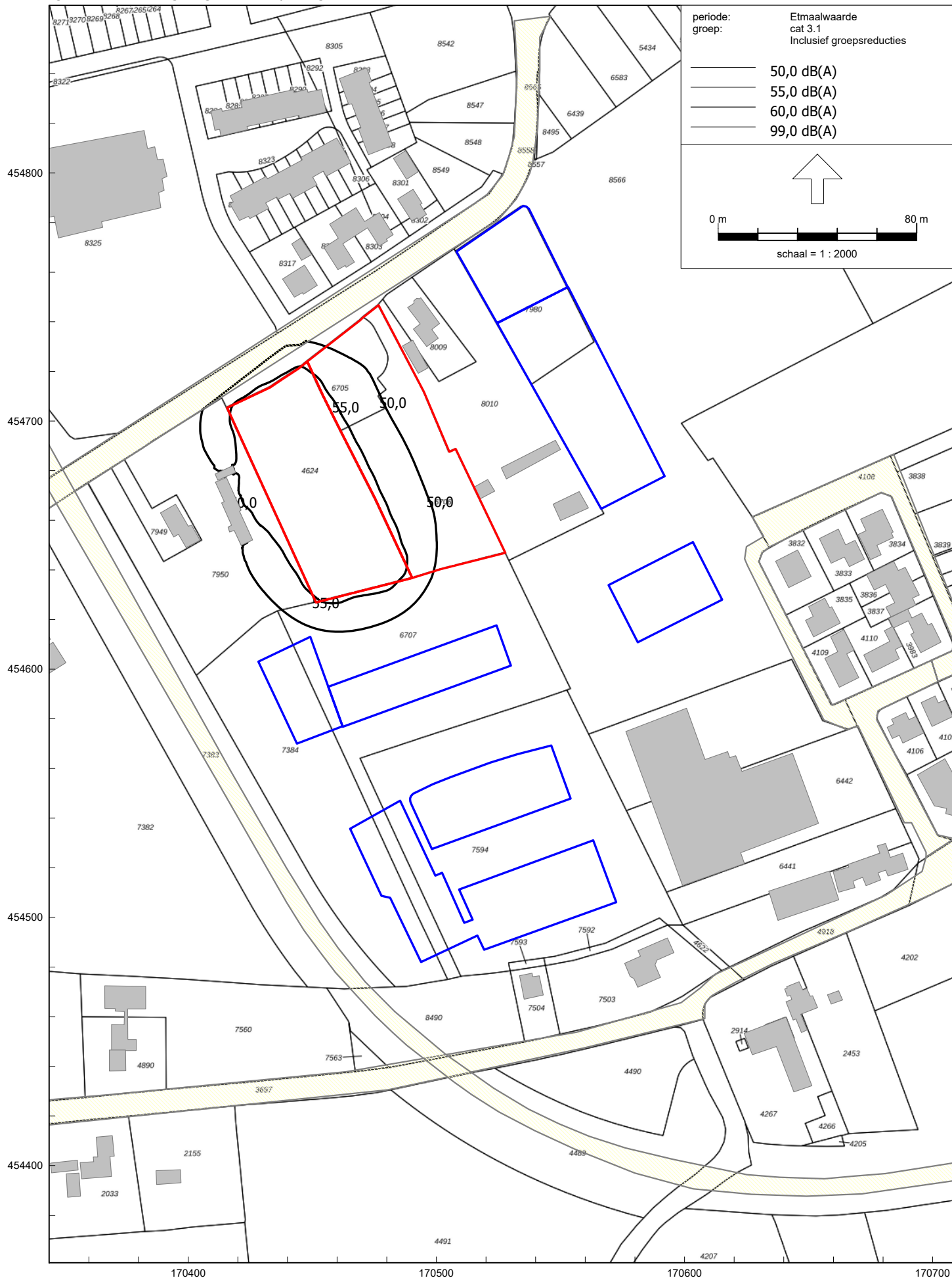
Figuur 2:
 Etmaalwaarde contour Klomperweg 91 cat. 3.1, h=4,5 meter



Industrielaan - IL, [planologische situatie - Klomperweg 91 en 93 planologische situatie 7,5 meter], Geomilieu V2020.2 Licentiehouder: AGEL adviseurs

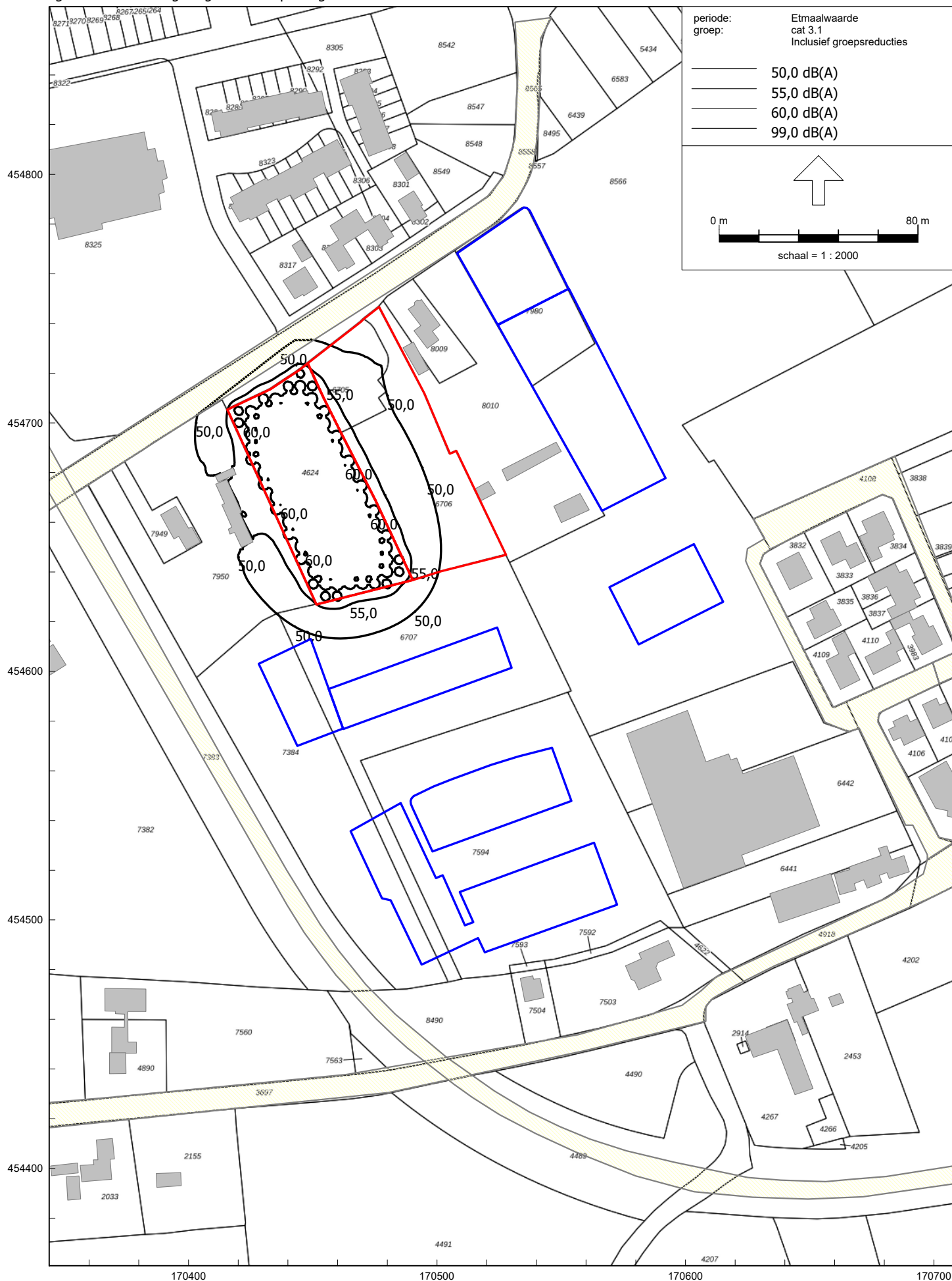
Figuur 3:
 Etmaalwaarde contour Klomperweg 91 cat. 3.1, h=7,5 meter

Bijlage 2 Geluidcontouren Klomperweg 93 (milieucategorie 3.1)



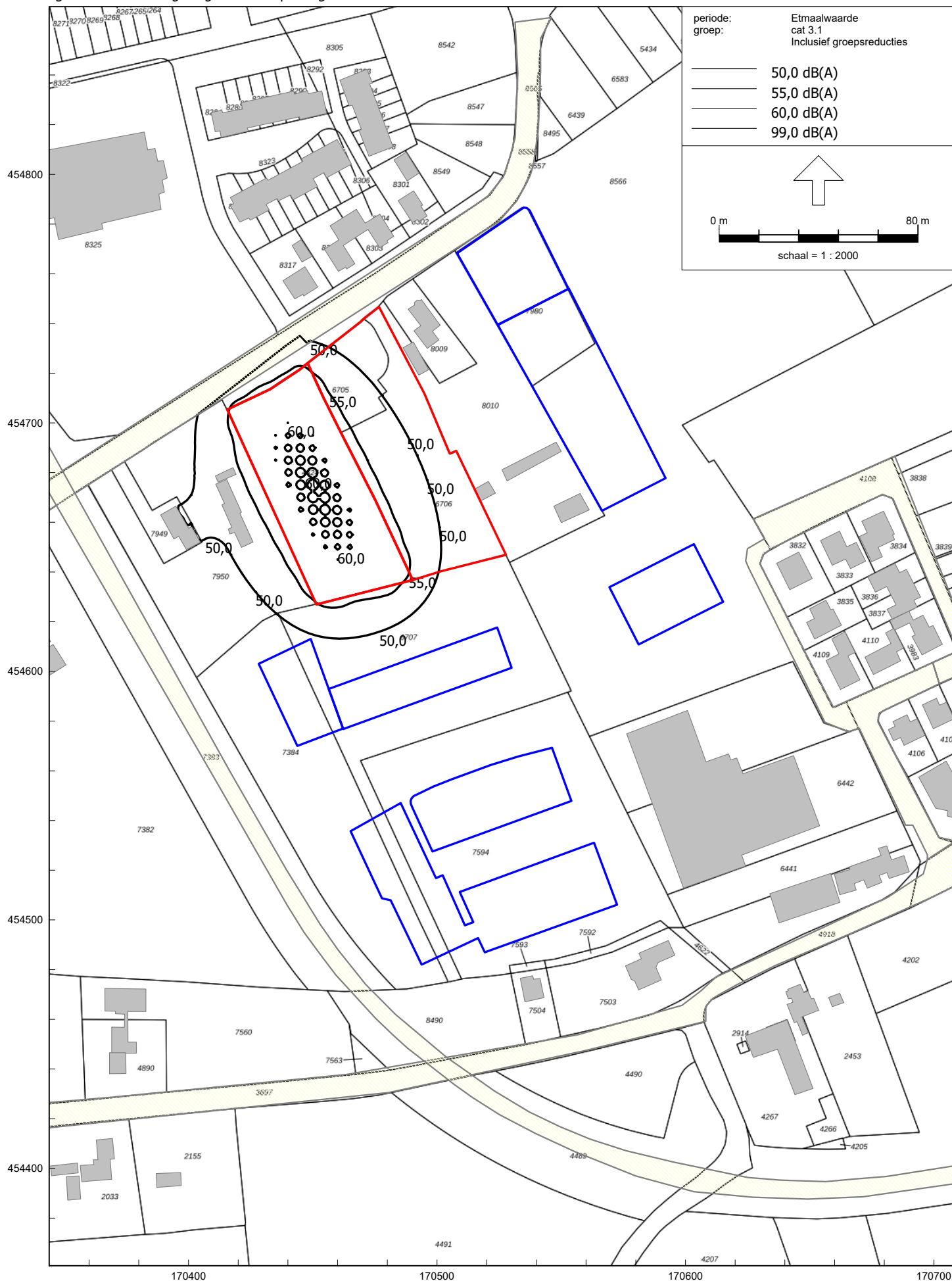
Industrielaan - IL, [planologische situatie - Klomperweg 91 en 93 planologische situatie 1,5 meter], Geomilieu V2020.2 Licentiehouder: AGEL adviseurs

Figuur 4:
Etmaalwaarde contour klomperweg 93 cat. 3.1, h=1,5 meter



Industrielaai - IL, [planologische situatie - Klomperweg 91 en 93 planologische situatie 4,5 meter], Geomilieu V2020.2 Licentiehouder: AGEL adviseurs

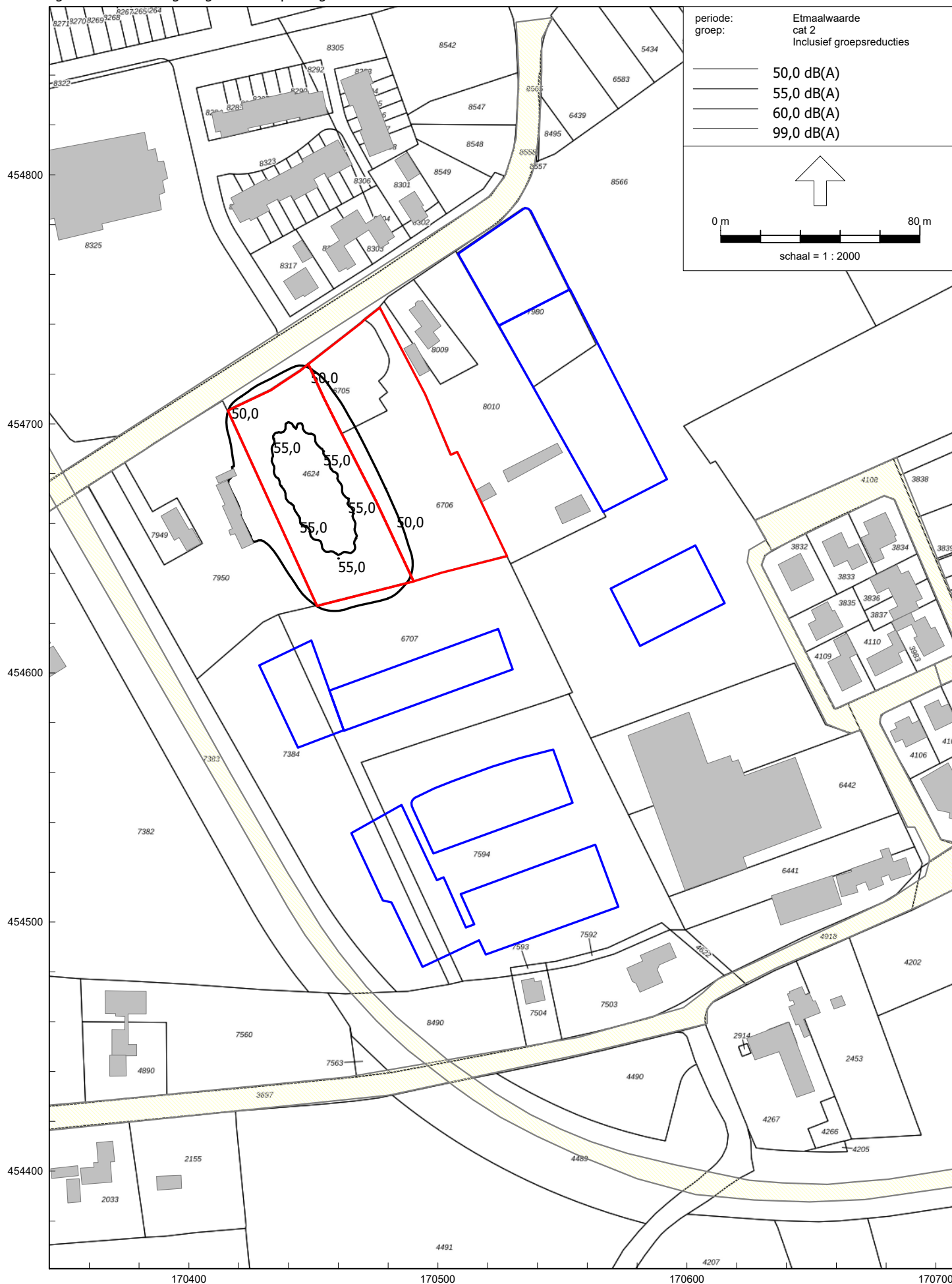
Figuur 5:
Etmaalwaarde contour klomperweg 93 cat. 3.1, h=4,5 meter



Industrielaan - IL, [planologische situatie - Klomperweg 91 en 93 planologische situatie 7,5 meter], Geomilieu V2020.2 Licentiehouder: AGEL adviseurs

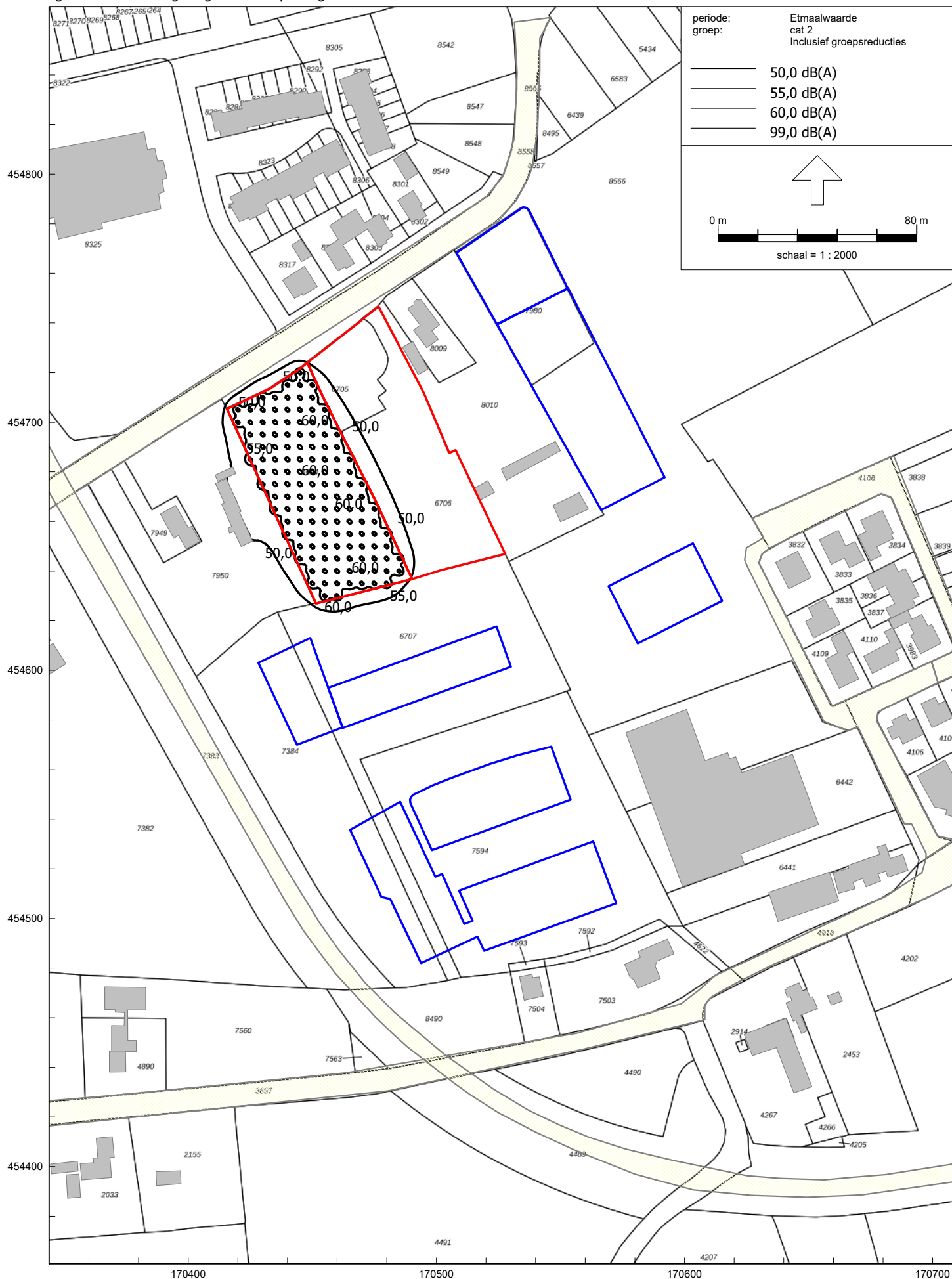
Figuur 6:
Etmaalwaarde contour klomperweg 93 cat. 3.1, h=7,5 meter

Bijlage 3 Geluidcontouren Klomperweg 93 (milieucategorie 2)



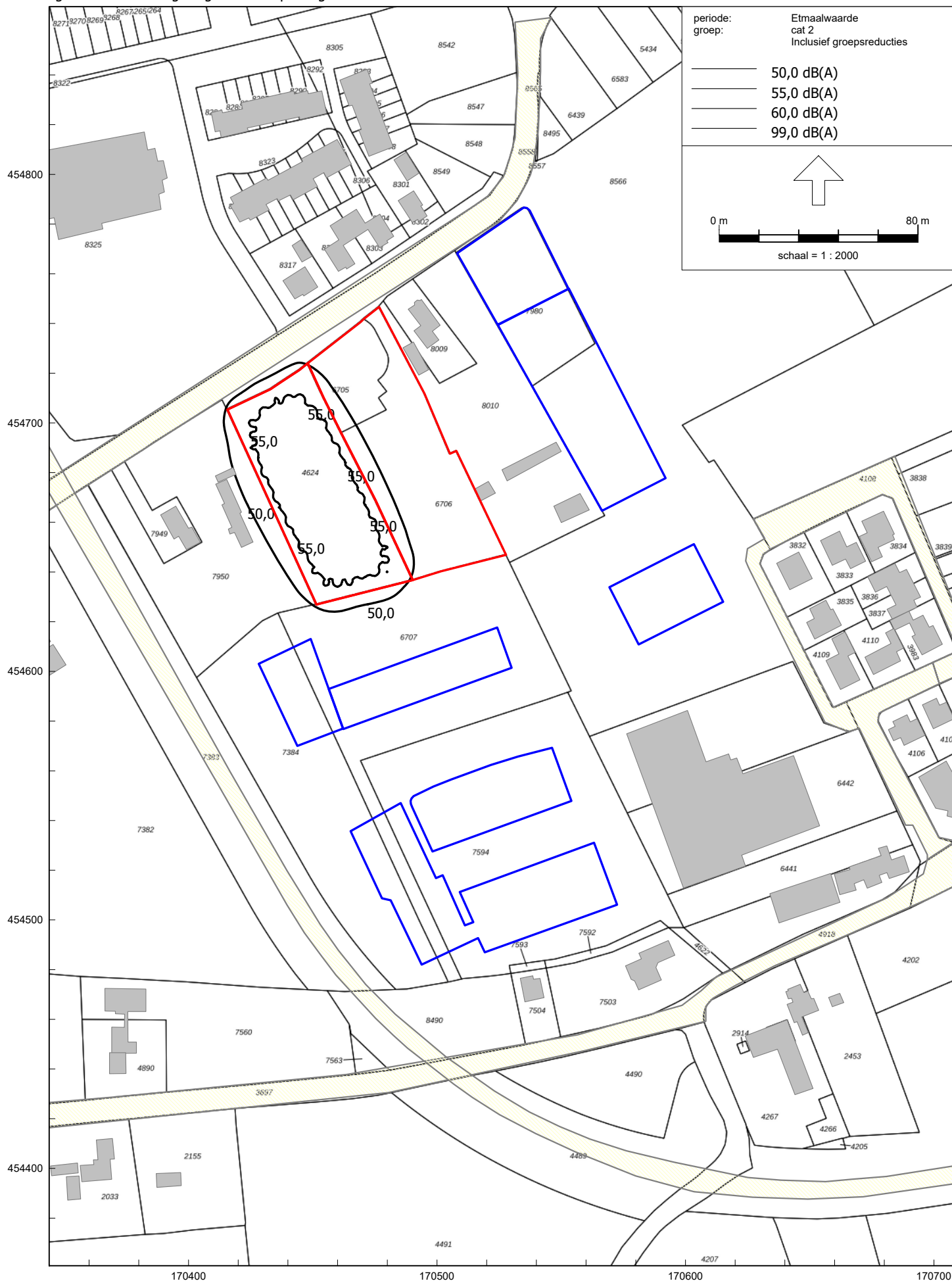
Industrielaan - IL, [planologische situatie - Klomperweg 91 en 93 planologische situatie 1,5 meter], Geomilieu V2020.2 Licentiehouder: AGEL adviseurs

Figuur 7:
 Etmaalwaarde contour klomperweg 93 cat. 2, h=1,5 meter



Industrielaai - IL, [planologische situatie - Klomperweg 91 en 93 planologische situatie 4,5 meter], Geomilieu V2020.2 Licentiehouder: AGEL adviseurs

Figuur 8:
Etmaalwaarde contour klomperweg 93 cat. 2, h=4,5 meter



Industrielaan - IL, [planologische situatie - Klomperweg 91 en 93 planologische situatie 7,5 meter], Geomilieu V2020.2 Licentiehouder: AGEL adviseurs

Figuur 9:
Etmaalwaarde contour klomperweg 93 cat. 2, h=7,5 meter