

Nota van Wijzigingen



**Bestemmingsplan 'Lunteren, Klomperweg 69
(Maranditerrein)'**

Inleiding

Het ontwerp van het bestemmingsplan 'Lunteren, Klomperweg 69 (Maranditerrein)' is ten behoeve van de nu ter besluitvorming voorliggende versie aangepast. Het gaat om ambtshalve wijzigingen.

De gemeenteraad wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan worden hieronder per onderdeel van het bestemmingsplan weergegeven: toelichting, verbeelding en planregels.

Bestemmingsplan

Ambtshalve wijzigingen

Toelichting

- In paragraaf 4.2 is de tekst aangepast naar aanleiding van het nader bodem- en verkennend asbestonderzoek met plan van aanpak op de locatie aan de Klomperweg 69 Lunteren (projectnummer 210341/dh/sh, 10 juni 2021). Ook is het betreffende onderzoek toegevoegd als bijlage bij de toelichting.
- In hoofdstuk 6 is in de paragraaf 6.3.5. Bestemmingen onder het kopje gebiedsaanduiding de aanduiding overige zone- voorwaardelijke verplichting-2', met betrekking tot het nader uit te voeren bodemonderzoek en eventuele te nemen saneringsmaatregelen, komen te vervallen en de aanduiding 'overige zone- voorwaardelijke verplichting-1' gewijzigd in 'overige zone- voorwaardelijke verplichting'.
- De toelichting is op een aantal plaatsen redactioneel en tekstueel aangepast en geactualiseerd.

Verbeelding en planregels

- De aanduiding 'overige zone- voorwaardelijke verplichting-2' (artikel 9.3 van het ontwerpbestemmingsplan), met betrekking tot het nader uit te voeren bodemonderzoek en eventuele te nemen saneringsmaatregelen, is komen te vervallen
- Door het schrappen van de aanduiding 'de overige zone- voorwaardelijke verplichting-2' is 'overige zone- voorwaardelijke verplichting-1' (artikel 9.2 van het ontwerpbestemmingsplan) gewijzigd in 'overige zone- voorwaardelijke verplichting'.