

Registratienummer
234142

Ede,
22 juni 2021

Vaststelling van hogere waarden ingevolge artikel 83 en 110a Wet geluidhinder (Wgh) voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege het wegverkeer over de Klomperweg ten behoeve van woningbouw aan de Klomperweg 65, 67 en 71 op het voormalig Maranditerrein te Lunteren. De planvorming omvat totaal maximaal 18 woningen, binnen het bestemmingsplan Lunteren.

Overwegingen:

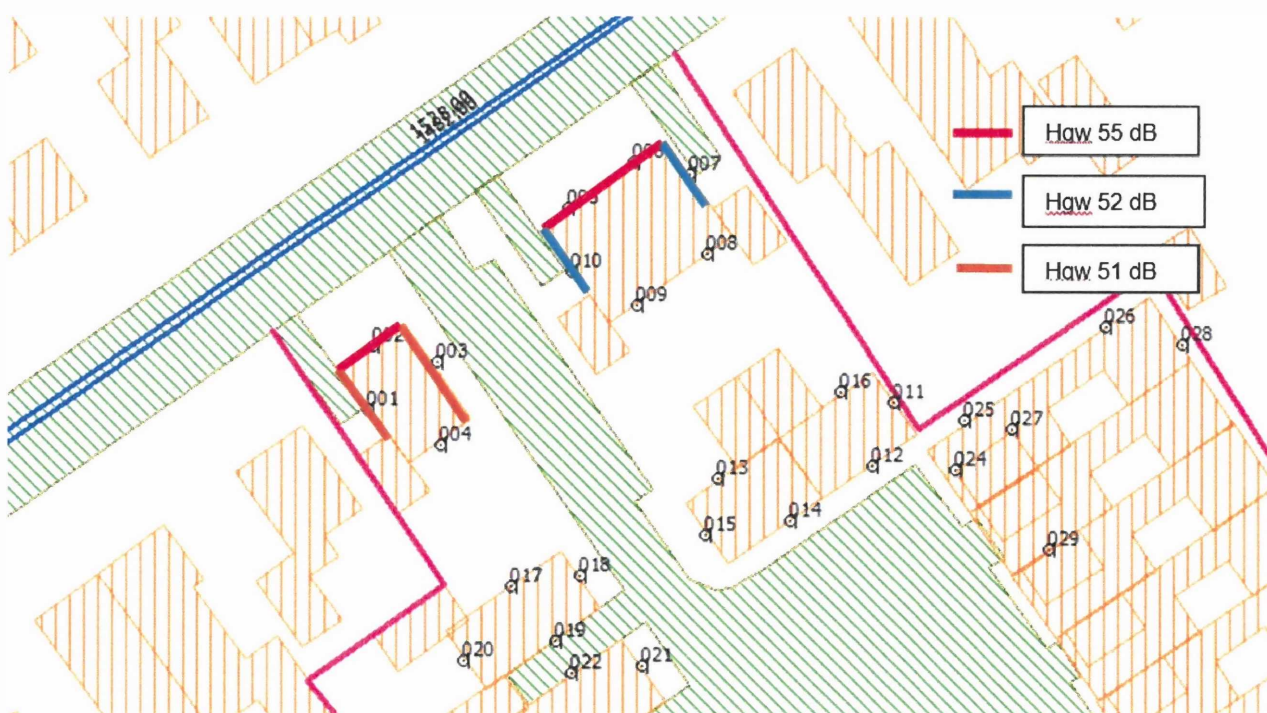
1. Men is voornemens tot het bouwen van maximaal 18 woningen op het voormalig Maranditerrein aan de Klomperweg te Lunteren. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is bestemmingsplanherziening noodzakelijk.
2. Het plangebied ligt, gemeten volgens artikel 74 en 75 Wgh, binnen de geluidszone van de Klomperweg. Voor deze verkeersweg geldt ter hoogte van het plangebied een snelheidsregime van 50 km/uur. Het te ontwikkelen plangebied ligt volgens de definitie uit artikel 1 Wgh in binnenstedelijk gebied.
3. Bij het doorlopen van een procedure voor een ruimtelijk plan dat in de geluidszone van een weg ligt, mag de geluidsbelasting ter plaatse van nog niet geprojecteerde woningen niet hoger zijn dan de wettelijke voorkeurswaarde. Voor wegverkeerslawaaï bedraagt de voorkeurswaarde, conform artikel 82 Wgh, 48 decibel (dB).
4. In afwijking van de wettelijke voorkeurswaarde zijn Burgemeester en wethouders bevoegd om met toepassing van artikel 83 en 110a Wgh gemotiveerd een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel van het woongebouw in de zone van een weg vast te stellen tot 63 dB. Bij vaststelling van een hogere grenswaarde dient per woning te worden voldaan aan de randvoorwaarde geluidluwe gevel/buitenruimte.
5. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat vanwege het wegverkeerslawaaï op de Klomperweg ter hoogte van de woningen Klomperweg 65, 67 en 71 de wettelijke voorkeurswaarde van 48 dB wordt overschreden.
6. Om de geluidsbelasting vanwege de Klomperweg ter plaatse van de woningen te reduceren tot de voorkeurswaarde zijn verschillende geluidsmaatregelen mogelijk, zoals het toepassen van geluidreducerend asfalt is niet doelmatig omdat de geluidbelasting door deze maatregel niet zodanig wordt gereduceerd dat aan de voorkeurswaarde kan worden voldaan. Het plaatsen van geluidsschermen langs de Klomperweg is vanuit stedenbouwkundig oogpunt en vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid (overzicht bij uitritten/aansluitingen van andere wegen) niet wenselijk.
7. Burgemeester en wethouders maken gezien het bovenstaande gebruik van de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï van de Klomperweg ter plaatse van de gevels van de woningen Klomperweg 65, 67 en 71. De geluidsbelasting bedraagt ten hoogste 55 dB (genoemde waarde is inclusief 5 dB aftrek conform artikel 110g Wgh). Hiermee wordt voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB.

8. De procedure is gevolgd overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht, Afdeling 3.4 en de Wet geluidhinder, artikel 110c. Het ontwerpbesluit hogere waarden heeft van donderdag 22 april tot en met woensdag 2 juni 2021 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Besluit:

Het bovenstaande overwegende, besluiten burgemeester en wethouders van Ede een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen voor:

Klomperweg	aantal woningen	vast te stellen HGW [dB]	geluidsbron		oriëntatie gevel met hoogste belasting	toegepaste aftrek conform art. 110g Wgh [dB]
	Rekenpunt					
001 - 003	1	51	Klomperweg		West - Oost	5
002				Noord	5	
005 - 006	2			Noord	5	
007, 010				Oost - West	5	



Aan dit besluit is de volgende voorwaarde verbonden:

- Voorliggend besluit heeft tot gevolg dat de initiatiefnemer verplicht is geluidsisolerende maatregelen te treffen aan de gevels, zodanig dat het binnenniveau in de geluidgevoelige ruimten van de 3 woningen voldoen aan de grenswaarde van 33 dB. De bepaling van de isolatiemaatregelen dient gebaseerd te zijn op de berekende cumulatieve geluidsbelasting zonder aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder.

De volgende rapportage maakt onderdeel uit van dit besluit:

Rapport L21.001 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai ten behoeve van bestemmingsplan 'Lunteren' Klomperweg 69.

Burgemeester en wethouders voornoemd,

René Groen
de secretaris,

René Verhulst
de burgemeester.