



NOTA VAN WIJZIGINGEN

Coördinatieregeling

ONTWERP BESTEMMINGSPLAN & AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

“EBK5 nieuwbouw noordelijk deel”

September 2022

Inleiding

Het ontwerp van het bestemmingsplan 'Ede, EBK5 nieuwbouw noordelijk deel' is ten behoeve van de nu ter besluitvorming voorliggende versies aangepast. Het betreft vooral ambtshalve wijzigingen en verduidelijking van teksten in de plantoelichting. Tevens zijn er enkele wijzigingen naar aanleiding van de ingediende zienswijze.

De gemeenteraad wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. De wijzigingen ten opzichte van de ontwerpversie worden hieronder per onderdeel weergegeven.

Wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen

Toelichting

- In 1.4 is toegelicht waarom een bestemmingsplanwijziging nodig is en wat er planologisch wijzigt ten opzichte van de geldende bestemmingen.
- In 4.5 (Groen) is de tekst aangepast in die zin dat er wel sprake is van waardevolle bomen en wordt de relatie gelegd naar de verleende kapvergunning voor deze bomen.

Ambtshalve wijzigingen

Toelichting

De toelichting is op een aantal plaatsen redactioneel en tekstueel ambtshalve aangepast, verduidelijkt en/of geactualiseerd. Het gaat hierbij om ondergeschikte wijzigingen.

Bijlagen

De boomeffect analyse is vervangen (februari 2022), aangezien bij het ontwerp-bestemmingsplan abusievelijk niet de meest actuele was toegevoegd (december 2021). Dit heeft geen inhoudelijke wijzigingen, slechts ondergeschikte verbeterpunten. Ten overvloede wordt opgemerkt dat de BEA van februari 2022 ook is gehanteerd bij de beoordeling van de kapaanvraag.