

Memo

Onderwerp: Bodemonderzoek herontwikkeling Elias Beeckman kazerneterrein te Ede
Projectnummer: 378900
Referentienummer: SWNL378900-D1
Datum: 26-04-2021

1 Aanleiding en doelstelling

Het Elias Beeckman kazerneterrein te Ede wordt her ontwikkeld. Hierbij vindt nieuwbouw plaats en in het kader hiervan heeft Borghese Real Estate, Sweco Nederland bv de opdracht gegeven om de beschikbare bodemonderzoeksgegevens van de locatie te beoordelen. Hierbij is nagegaan of deze gegevens voldoende actueel en volledig zijn met betrekking tot de voorgenomen herontwikkeling van het terrein.

1.1 Beoordeling

Van de locatie zijn de onderstaande bodemonderzoeken bekend:

- Verkennend bodemonderzoek Elias Beeckman Complex te Ede, Econsultancy, kenmerk: 0082920/00092934, d.d. 31 oktober 2000;
- Verkennend bodemonderzoek Elias Beeckman Complex te Ede, Grontmij, kenmerk: GM-0160430, d.d. 19 mei 2015.

Bij het verkennende bodemonderzoek in 2000 werd in een mengmonster van de bovengrond van de boringen 92, 104, 117 en 128 een sterk verhoogd gehalte aan PAK gemeten. In een mengmonster van de ondergrond van de boringen 92 en 101 werd een sterk verhoogd gehalte aan PAK en minerale olie aangetoond. Uitsplitsing van deze twee grondmengmonsters heeft destijds niet plaatsgevonden. Daarnaast bleek uit het vooronderzoek dat ter plaatse van gebouw 11 in het verleden tevens een sterke verontreiniging met PAK in de grond werd gemeten. De ligging van de destijds aangetoonde verhoogde gehalten ten opzichte van de voorgenomen herontwikkelingslocaties is weergegeven in bijlage 1.

Ten behoeve van het verkennende bodemonderzoek in 2015 is een volledig vooronderzoek conform de NEN 5725 uitgevoerd. Bij dit bodemonderzoek zijn o.a. de boringen waar in 2000 verontreiniging met PAK is aangetoond opnieuw uitgevoerd. Bij dit onderzoek werden in twee mengmonsters sterk verhoogde gehalten aan PAK aangetoond. Van deze mengmonsters zijn de afzonderlijke monsters geanalyseerd en hierin werden geen of nog slechts licht verhoogde gehalten aan PAK aangetoond. De overige onderzochte parameters bleek eveneens maximaal licht verhoogd aanwezig in de bodem. Hiermee is voldoende vastgesteld dat er geen sprake is van bodemverontreiniging op de locatie en de aangetoonde gehalten geven geen aanleiding tot het verrichten van aanvullend of nader bodemonderzoek.

Op de locaties van de geplande herontwikkeling hebben sinds het bodemonderzoek uit 2015 geen bedrijfsmatige activiteiten of calamiteiten plaatsgevonden. De enige bekende activiteit was de opslag van dakpannen op een klein deel van de locatie. Hiermee is er geen aanleiding om een verontreiniging in de bodem te verwachten die na 2015 is ontstaan.

Sinds juli 2019 dient er bij grondverzet en bodemonderzoek rekening gehouden te worden met PFAS. Voor de regio De vallei waar Ede deel van uit maakt is een bodemkwaliteitskaart voor PFAS opgesteld (Tauw, kenmerk: R001-1274556EVF-V02-mwl-NL, d.d. 29 mei 2020).

Hieruit blijkt dat PFAS zowel in de boven- als de ondergrond voorkomt binnen de regio. Op basis van het vastgestelde rekenkundige gemiddelde wordt de achtergrondwaarde voor PFAS binnen de regio echter niet overschreden. Uitzondering hierop zijn de locaties welke verdacht zijn op het voorkomen van PFAS vanwege een PFAS-bron op of nabij de locatie. Op en nabij de locatie zijn geen potentiële PFAS-bronnen bekend (zie bijlage 2).

1.2 Conclusie

Na het beoordelen van de beschikbare informatie wordt geconcludeerd dat het bodemonderzoek uit 2015 is nog bruikbaar is in het kader van de voorgenomen herontwikkeling en dat het verrichten van een actualiserend bodemonderzoek niet noodzakelijk is. De redenen hiervoor zijn de volgende:

1. Bij het onderzoek in 2015 is een volledig vooronderzoek uitgevoerd.
2. Sinds het laatste onderzoek hebben er geen activiteiten of calamiteiten meer plaatsgevonden op de locatie die een verontreiniging van de bodem kunnen hebben veroorzaakt.
3. Bij het onderzoek in 2015 zijn maximaal licht verhoogde gehalten aangetoond in de bodem;
4. De locatie is niet verdacht op het voorkomen van PFAS;

De bevindingen uit de voorliggende memo zijn op 21 april 2021 besproken met de heer A. Venema van de Omgevingsdienst de Vallei. Hij heeft hierbij aangegeven dat het onderzoek uit 2015 bruikbaar is bij de aanvraag voor de herontwikkeling mits hierbij een afdoende onderbouwing voor het niet opnieuw uitvoeren van bodemonderzoek gegeven wordt.

Bijlagen:

1. Boorplan 2000 met situering verhoogde PAK-gehalten
2. Situering onderzoekslocatie t.o.v. PFAS verdachte locaties.

BIJLAGE 1



legenda:

- boring 0,0 - 0,5 m -mv
- boring 0,0 - 2,0 m -mv



PAK > Interventiewaarde (in 2000)



Globale situering voorgenomen herontwikkelingslocaties.

Titel: locatieschets voormalige Elias Beekmankazerne

Project: 00082920 DEF/EDE/NEN

Eco/nsultancy bv

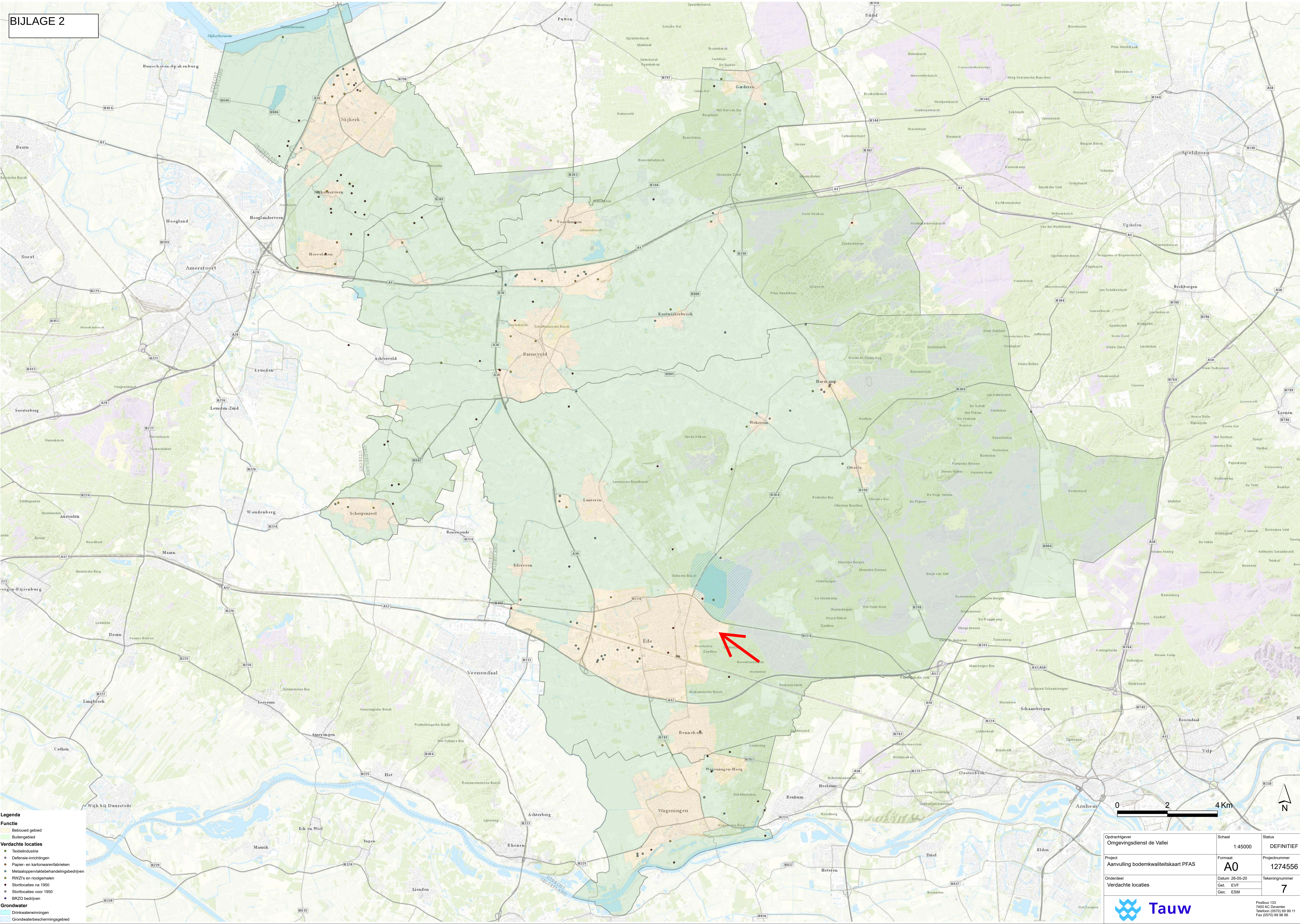
Schaal: 1: 2.000

Datum: 26-10-2000

Getekend: EW

Bijlage: 2

A3



Legenda

Functie

- Bebouwd gebied
- Buitengebied

Verdachte locaties

- Textielindustrie
- Defensie-inrichtingen
- Papier- en kartonwarenfabrieken
- Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven
- RWZI's en rioolgemalen
- Stortlocaties na 1950
- Stortlocaties voor 1950
- BRZO bedrijven

Grondwater

- Drinkwaterwinningen
- Grondwaterbeschermingsgebied



Opdrachtgever Omgevingsdienst de Vallei	Schaal 1:45000	Status DEFINITIEF
Project Aanvulling bodemkwaliteitskaart PFAS	Formaat A0	Projectnummer 1274556
Onderdeel Verdachte locaties	Datum 26-05-20 Get. EVF Gec. ESM	Tekeningnummer 7

Postbus 133
7400 AC Deventer
Telefoon (0570) 69 99 11
Fax (0570) 69 99 66