



NOTA VAN WIJZIGINGEN

Bestemmingsplan Ede, Maurits Noord gebouw 3 en omgeving

September 2021

Inleiding

Het ontwerp van het bestemmingsplan “Ede, Maurits Noord gebouw 3 en omgeving” is aangepast ten behoeve van de ter vaststelling aangeboden versie. Het betreft ambtshalve wijzigingen en verduidelijking van teksten in de plantoelichting. Tevens zijn er wijzigingen naar aanleiding van ingediende zienswijzen.

De gemeenteraad wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan worden hieronder per onderdeel van het bestemmingsplan weergegeven: verbeelding, regels, toelichting en bijlagen.

Bestemmingsplan

Wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen

Verbeelding

- Een voorwaardelijke verplichting wordt opgenomen ten behoeve van de verdiepte ligging en groene omzoming van het parkeerterrein.

Regels

- Artikel 5 Verkeer wordt aangepast zodanig dat de bouwhoogte van kunstobjecten wordt beperkt tot 5 meter en de mogelijkheid voor speelvoorzieningen tot 6 meter hoog wordt geschrapt.
- In artikel 11 wordt een voorwaardelijke verplichting opgenomen ten behoeve van de verdiepte ligging en groene omzoming van het parkeerterrein.

Toelichting

- In hoofdstuk 2 zijn de overwegingen uiteengezet ten aanzien van behoud of sloop van het witte huis (gebouw 1).

Ambtshalve wijzigingen

Toelichting

- De toelichting is op een aantal plaatsen redactioneel en tekstueel aangepast, verduidelijkt en/of geactualiseerd. Het gaat hierbij om ondergeschikte wijzigingen.