

Nota van Wijzigingen



Beeldkwaliteitsplan & Bestemmingsplan 'Bennekom, Margrietlaan 30'

Datum: 7 juli 2022

Inleiding

Het ontwerp van het bestemmingsplan 'Bennekom, Margrietlaan 30' en bijbehorende beeldkwaliteitsplan '3 bungalows Margrietlaan 30 Bennekom' is ten behoeve van de nu ter besluitvorming voorliggende versie aangepast. Het gaat om wijzigingen naar aanleiding van een ingediende zienswijze.

De gemeenteraad wordt voorgesteld het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan gewijzigd vast te stellen. De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan en ontwerp van het beeldkwaliteitsplan worden hieronder per onderdeel weergegeven.

Wijziging

Afgesproken is dat de bestrating voor het keren van voertuigen smaller wordt gemaakt naast de inrit (ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van tuin - inrit').

Daarvoor worden de navolgende documenten zodanig aangepast waarmee het keervak voor voertuigen wordt gehalveerd:

- De aanduiding 'specifieke vorm van tuin - inrit' op de verbeelding wordt aangepast ter plaatse van het keervak.
- Het Beeldkwaliteitsplan (Beeldkwaliteitsparagraaf, 3 bungalows, Margrietlaan 30 Bennekom d.d. 4 januari 2022) wordt aangepast.
- De notitie van Econu, Memo natuurinclusiviteit Margrietlaan 30, kenmerk BW 22-2-12 d.d. 12 februari 2022 wordt aangepast.
- De boom Effect analyse van Tree - O - Logic, Boom Effect analyse Margrietlaan 30 te Bennekom d.d. 15 april 2021 wordt aangepast.
- De Adviesnota PVA groenzone Margrietlaan 30, Bennekom van Tree-o-logic d.d. 27 januari 2022 wordt aangepast.