

NOTA VAN ZIENSWIJZEN:

Beeldkwaliteitsplan & ontwerpbestemmingsplan Bennekom, Margrietlaan 30

Datum: 31 mei 2022

Inleiding

Het ontwerp van het bestemmingsplan 'Bennekom, Margrietlaan 30' en het bijbehorende beeldkwaliteitsplan '3 bungalows Margrietlaan 30 Bennekom' hebben ter inzage gelegen van donderdag 24 maart tot en met woensdag 4 mei 2022. Gedurende deze periode is één schriftelijke reacties (zienswijze) ontvangen.

De ingediende zienswijze is binnen de zienswijzentermijn ontvangen en daarmee ontvankelijk.

De zienswijze wordt in deze nota samengevat en van een beantwoording voorzien.

1. Reclamant 1, registratienummer 20220422270226

Zoals bekend is de buurt afgelopen jaren in gesprek geweest met de gemeente, de VEG en later de huidige projectontwikkelaar om een goede invulling en bestemming voor het perceel te vinden, waar omwonenden zich in kunnen vinden. Reclamant 1 is van mening dat dit is gelukt.

Reclamant is echter nog niet geheel tevreden over de omschreven parkeerregels. Tijdens de laatste informatiebijeenkomst is door omwonenden opgeroepen om het parkeren beperkt te houden tot maximaal twee auto's op de oprit van de te bouwen huizen. In het bestemmingsplan is deze wens meegenomen in de beschrijving van de eerdere reacties in hoofdstuk 7 van de plantoelichting, echter is op de verbeelding en in het beeldkwaliteitsplan nog steeds te zien dat er extra verharding aanwezig is.

Reclamant verzoekt om dit aan te passen. Indien op deze plaats parkeerplaatsen worden aangelegd dan heeft dit namelijk tot gevolg dat koplampen van de auto's naar binnen schijnen.

Reactie gemeente:

Naar aanleiding van de ingediende zienswijze heeft een bespreking plaatsgevonden met reclamant, de ontwikkelaar en de gemeente Ede op 16 mei 2022. In goed overleg zijn daarbij onderschikte planaanpassingen besproken waarbij de bezwaren van reclamant weggenomen kunnen worden. Afgesproken is dat de bestrating voor het keren van voertuigen smaller wordt gemaakt. Daarvoor worden de navolgende documenten gewijzigd:

- a) Beeldkwaliteitsplan (Beeldkwaliteitsparagraaf, 3 bungalows, Margrietlaan 30 Bennekom d.d. 4 januari 2022).
- b) Econu, Memo natuurinclusiviteit Margrietlaan 30, kenmerk BW 22-2-12 d.d. 12 februari 2022.
- c) Tree - O - Logic, Boom Effect analyse Margrietlaan 30 te Bennekom d.d. 15 april 2021.
- d) Adviesnota PVA groenzone Margrietlaan 30, Bennekom van Tree-o-logic d.d. 27 januari 2022.
- e) Verbeelding van het bestemmingsplan.

Verder is afgesproken dat reclamant en de ontwikkelaar onderling nog privaatrechtelijk afspraken maken over de extra aanplant in de groene strook en/of het perceel van reclamant om inkijk te beperken c.q. voorkomen.

Conclusie

Deze zienswijze heeft geleid tot het aanpassen van het bestemmingsplan.