

Adviesnotitie PVA groene zone Margrietlaan 30, te Bennekom

Projectlocatie Margrietlaan 30 te Bennekom.
Opdrachtgever De Gouwe Boog B.V.
Contactpersoon Wouter van Beijnum
Datum 27 januari 2022
Opgesteld door Anton van der Vegt (ETT)

wijziging a d.d. 17.05.2022

Inleiding

In opdracht van De Gouwe Boog B.V. is een adviesnotitie geschreven voor de groenstrook rond het terrein aan de Margrietlaan 30, te Bennekom. Het plan is om hier drie woonkavels te realiseren. Rond het terrein is een groenstrook aanwezig met welke de scheiding vormt met omliggende tuinen. De bestemming van de groenstrook moet door de gemeente in het bestemmingsplan worden gewijzigd naar 'groen'.

Het doel van deze adviesnotitie is om enerzijds maatregelen op te stellen welke zorgen voor een dichte groenstrook van minimaal drie meter breed. Deze groenstrook moet het jaar rond voldoende privacy bieden aan de omliggende tuinen. Ten tweede is het doel om beheermaatregelen op te stellen die ervoor zorgen dat in de toekomst de dichte groenstrook behouden blijft.

Resultaten

De groenstrook is bijna geheel reeds aanwezig rond het planterrein. Alleen aan de westzijde, vanaf de ingang, is de groenstrook voor een deel nog niet aanwezig, zie afb. 1. De scheiding van het terrein wordt daar nu gevormd door een groene schutting.

Verder zijn er op enkele plekken minder groenblijvend heesters en struiken aanwezig, zodat door de groenstrook heen kan worden gekeken zoals te zien is op afb. 2. In de zomer zal dit bijna onmogelijk zijn door de aanwezigheid van struiken zoals veldesdoorn (*Acer campestre*), die dan in blad staan.



afb. 1: deel naast de ingang van het terrein, waar geen groenstrook aanwezig is.



afb. 2: noordwesthoek van het terrein waar enige doorkijk is door het ontbreken van groenblijvende struiken.

Aan de zuidzijde bestaat de beplanting voornamelijk uit laurierstruiken (*Prunus laurocerasus*) en vormt een dicht geheel, zie afb. 3. Op één plek is een gat ontstaan, zodat er zicht is op de tuin van de naastgelegen woning, zie afb. 4. Om dit op te lossen kan ervoor worden gekozen om aan te planten. Men kan ook afwachten totdat de huidige laurierstruiken het gat dichtgroeien, aangezien de laurier algauw 30-50 cm per jaar groeit.



afb. 3: laurierstruiken langs de zuidzijde.



afb. 4: gat in strook met laurierstruiken, waardoor een doorkijk is ontstaan.

De bestaande groenstrook is bijna overal 3 - 5 meter breed. Alleen aan de zuidoostzijde en de zuidzijde zijn twee plekken waar de singel slechts 2-2,5 meter breed is.

Beoordeling bodemopbouw

Beoordeling van de bodemopbouw in de groenstrook heeft plaats gevonden door het graven van proefsleuven en het doen van profielboringen. De proefsleuven waren onderdeel van de Bomen Effect analyse die is uitgevoerd in april 2021. Voor deze adviesnotitie zijn nog drie profielboringen uitgevoerd, verspreid over de singel.

De resultaten van de boringen en proefsleuven komen overeen. De bodem bestaat uit een strooisel laag van een aantal centimeters. Daaronder is 20 cm matig humeus, matig fijn zand aanwezig. Van -20 cm tot -80 cm bestaat uit zwak humeus zand. Op -80 cm diepte is een overgang zichtbaar naar humusloos, zeer fijn zand.

De boring bij de locatie waar nog geen groenstrook aanwezig is (afb. 1), bestaat de bovenste 10 cm uit humusloos cunet zand. Daaronder is tot -110 cm diepte matig humeus, matig fijn zand aanwezig.

De bodem is geschikt voor de groenstrook. Doordat er al lange tijd bosplantsoen aanwezig is, heeft zich een strooisel laag gevormd welke zorgt voor een natuurlijke toevoer van nutriënten. De bodemopbouw heeft een geleidelijk verloop en er zijn geen storende lagen aangetroffen. Er is voldoende organische stof aanwezig.



afb. 5. Boring in zuidoost hoek welke overeenkomt met de gemiddelde waarneming.

Plan van aanpak/maatregelen

Hieronder worden maatregelen voor realisatie en maatregelen voor beheer van de groenstrook nader toegelicht. Als laatste wordt ingegaan wie verantwoordelijk is voor het uitvoeren van de maatregelen.

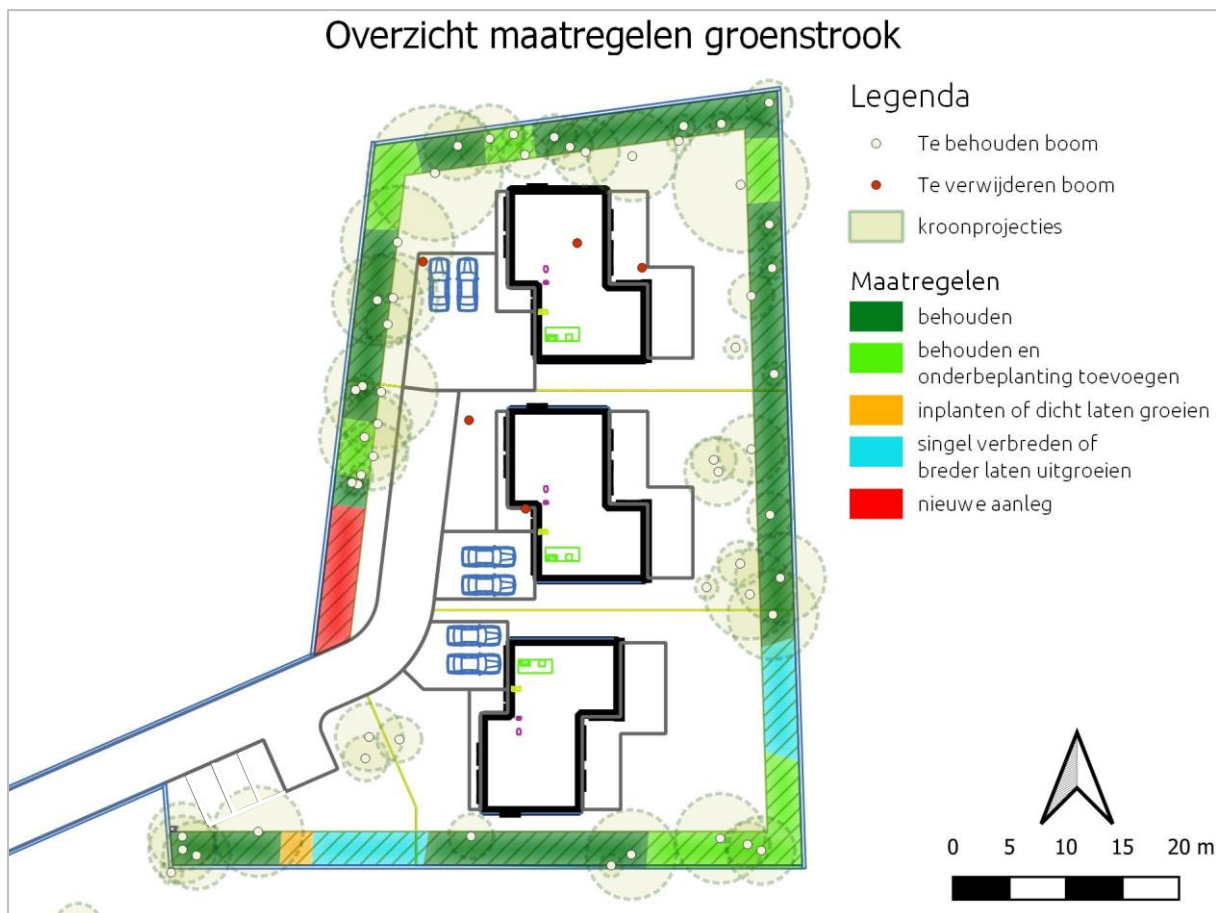
Maatregelen voor realisatie groenstrook

Om een groenstrook te realiseren die overal volledig dicht is, zijn de volgende maatregelen nodig, zie ook afb. 6:

- ⌘ Aan de westzijde is een strook wat nieuw moet worden aangelegd.
- ⌘ Op locaties waar met name in de winter sprake is van doorkijk moet extra onderbeplanting worden aangebracht.
- ⌘ Op twee locaties moet de groenstrook worden verbreed. Dit kan door bij planten of door bestaande bepaling breder te laten uitgroeien.
- ⌘ Gat aan de zuidzijde dicht laten groeien.

Het advies is om bij de strook nieuwe aanleg gebruik te maken van enigszins vergelijkbare soorten zoals in de rest van de groenstrook ook aanwezig is. Dit moet een mengsel zijn van bladverliezende en wintergroene soorten. Bij bladverliezende soorten kan gedacht worden aan veldesdoorn (*Acer campestre*), Amerikaans krentenboompje (*Amelanchier lamarckii*) of Hazelaar (*Corylus avellana*). Wintergroene soorten welke geschikt zijn, zijn hulst (*Ilex aquifolium*), wilde liguster (*Ligustrum vulgare*), venijnboom (*Taxus baccata*) of laurier (*Prunus laurocerasus*).

Wanneer de aanplant in het najaar of de winter gebeurt kan er in sommige gevallen gekozen worden voor plantmateriaal met kale wortels. Wanneer in de zomer geplant gaat worden, is het raadzaam om planten in pot te gebruiken. Bij aanplant in de zomer is het advies om in droge perioden water te geven aan de jonge aanplant.



afb. 6: weergaven van globale maatregelen per locatie

Maatregelen voor beheer:

Om de groenstrook ook in de toekomst volledig dekkend te laten zijn, zijn de volgende maatregelen geadviseerd:

🌱 Periodiek dunnen

Door het volgroeien van de groenstrook kan door lichtgebrek de ontwikkeling van de onderbeplanting stagneren. Daarom is het advies om de groenstrook eens per drie jaar uit te dunnen. Hierbij moet jonge opslag (1 – 2 jarige scheuten) worden gespaard en directe doorkijk door de groenstrook voorkomen worden. Dit kan door dominante takken in te nemen of geheel te verwijderen. Of door een bepaalde struik niet in z'n geheel af te zetten tot kort boven de grond, maar bijvoorbeeld 1/3^e of de helft van de takken uit een struik verwijderen. De volgende ronde worden dan de andere takken afgezet, en zo rouleert dat. Door selectieve verjongingssnoei toe te passen kan dunning goed samengaan met het instandhouden van een dichte groenstrook. De bomen die als boomvorm behouden moeten blijven (zie afb. 6) vallen niet onder deze dunning.

🌱 Klimop sparen

Omdat klimop die in de bomen en struiken groeit bijdraagt aan de wintergroene scheiding, is het advies om deze te sparen. Toch is het niet wenselijk wanneer deze bomen en struiken gaat overwoekeren. Daarom kan periodiek(bijv. eens in de 3 jaar), de klimop deels worden verwijderd. Dit kan gedaan worden door het doorzagen van een deel van de strengen aan stamvoet van bomen of struiken. Door ook strengen te laten zitten wordt de klimop verjongd. De afstervende klimop is voor vogels en andere fauna geschikt als bijvoorbeeld nestmateriaal.

🌱 Periodiek inplanten onderbeplanting

In het geval er door snoeien of uitval van bomen/struiken, gaten ontstaan in de groenstrook, is het advies om nieuwe aanplant aan te brengen.

🌱 Boombeheer

Zoals op afb. 6 te zien is zijn in en net buiten de groenstrook bomen aanwezig. Een boomeigenaar heeft een zorgplicht voor bomen. Dat betekent dat er tijdig onderhoud moet worden uitgevoerd. Dit om te voorkomen dat men aansprakelijk wordt gesteld mocht de boom schade veroorzaken. Het advies is om de boom iedere drie jaar te laten controleren middels een boomveiligheidscontrole en op basis daarvan onderhoud uit te laten voeren.

Het is de bedoeling dat bomen alleen verwijderd worden als dit nodig is vanuit veiligheid. Mocht dit plaatsvinden dan moet er altijd herplant plaatsvinden van een vergelijkbare boomsoort. Zo blijft het aantal bomen in de groenstrook gelijk. Bij voorkeur wordt er gebruik gemaakt van inheemse soorten bij de herplant. Omdat de bomen in bosplantsoen worden geplant is het advies een grotere plantmaat te gebruiken, bijvoorbeeld 16/18 of 18/20 cm.

🌱 Verantwoordelijkheid

De groenstrook wordt hoogstwaarschijnlijk gezamenlijk eigendom van de bewoners van de drie percelen. Deze bewoners zijn gezamenlijk verantwoordelijk voor het uitvoeren van de maatregelen. Het advies is om dit bij de verkoop van de percelen met woningen juridisch vast te leggen. Het advies is om hierin ook op te nemen dat dit onderhoud moet worden uitgevoerd door een vakbekwaam persoon of bedrijf.

Tree-o-logic van a tot z

- Aanbesteding
- Beheervisies en -plannen
- Boomeffect analyse (BEA)
- Flora- en faunaonderzoek
- Geluidstomografie
- Groeiplaatsonderzoek
- Inventarisatie en inspectie (VTA/BVC)
- Nader onderzoek op hoogte
- Project- en Assetmanagement
- Projectvoorbereiding
- Stabiliteitsonderzoek
- Verplantbaarheidsonderzoek
- Visie en beleid
- Waardebepaling en taxaties

tree-o-logic B.V.
Westenengerdijk 11
6732 GP Harskamp

t (0318) 479 166

info@treeologic.nl
www.treeologic.nl