

Beeldkwaliteitsparagraaf

3 bungalows, Margrietlaan 30 Bennekom 17 mei 2022

definitief

Op de locatie Margrietlaan 30 wordt de bouw van een drietal bungalows mogelijk gemaakt. De woningen zullen worden gebouwd op een binnenterrein. Om die reden is het van belang dat de bungalows een samenhangende en bescheiden uitstraling krijgen die zich voegt naar de omgeving. Daarnaast is het van belang dat er een goede afstemming wordt gerealiseerd tussen de bungalows, het groene binnengebied en de omliggende woningen. Om dit te kunnen borgen is deze beeldkwaliteitsparagraaf opgesteld. Daarnaast is voor de buitenruimte een inrichtingsplan opgesteld. Deze beeldkwaliteitsparagraaf wordt samen met het bestemmingsplan vastgesteld door de gemeenteraad en fungeert vervolgens als toetsingskader voor de commissie ruimtelijke kwaliteit. Bij vaststelling door de gemeenteraad gaat dit beeldkwaliteitsplan integraal deel uitmaken van de welstandsnota.

Richtlijnen beeldkwaliteit

Situering en bouwmassa

- De bungalows liggen centraal op het binnenterrein en voegen zich naar de boomplanting rondom.
- De bungalows bestaan elk uit een samenstelling van twee rechthoekige volumes. Bergingen worden geïntegreerd in het hoofdvolume van de woning.
- De bungalows bestaan uit één woonlaag boven maaiveld. De hoogte van deze woonlaag mag variëren tot max. 5m hoog. (nok lessenaar dak)
- De woningen krijgen een plat dak en/of een lessenaar dak met een flauwe helling.
- De woningen kunnen worden voorzien van een kelder. Deze kelder mag alleen onder de footprint van de woning en volledig onder maaiveld, zonder helling aan buitenzijde.

Vormgeving/architectuur en oriëntatie

- De vormgeving van de bungalows is strak en modern (zie referentiebeelden)
- De bungalows worden in dezelfde architectuur ontworpen.
- De entree naar de bungalows is gericht naar de toegangsweg.
- De woningen krijgen een representatieve uitstraling naar de toegangsweg.



Detailtering, kleur en materiaalgebruik

- De detailtering is hoogwaardig.
- Kleur- en materiaalgebruik van de bungalows komt overeen
- De gevels bestaan uit een combinatie van gestucte delen / metselwerk en houten gevelbekleding / zinklook.
- Kleurgebruik: wit, grijstinten en hout naturel.
- Kleur- en materiaalgebruik wordt ingetogen toegepast.



Erf

- Parkeren vindt plaats op eigen terrein. Parkeren mag deels voor de voorgevel liggen tot max. 50% van de voorgevel.
- Verharding wordt tot een minimum beperkt
- Verharding wordt buiten de boomkronen aangelegd. Terrassen worden zoveel mogelijk op het achtererfgebied gesitueerd.
- Erfafscheidingen bestaan uit hagen of begroeide hekwerken.

Buitenruimte

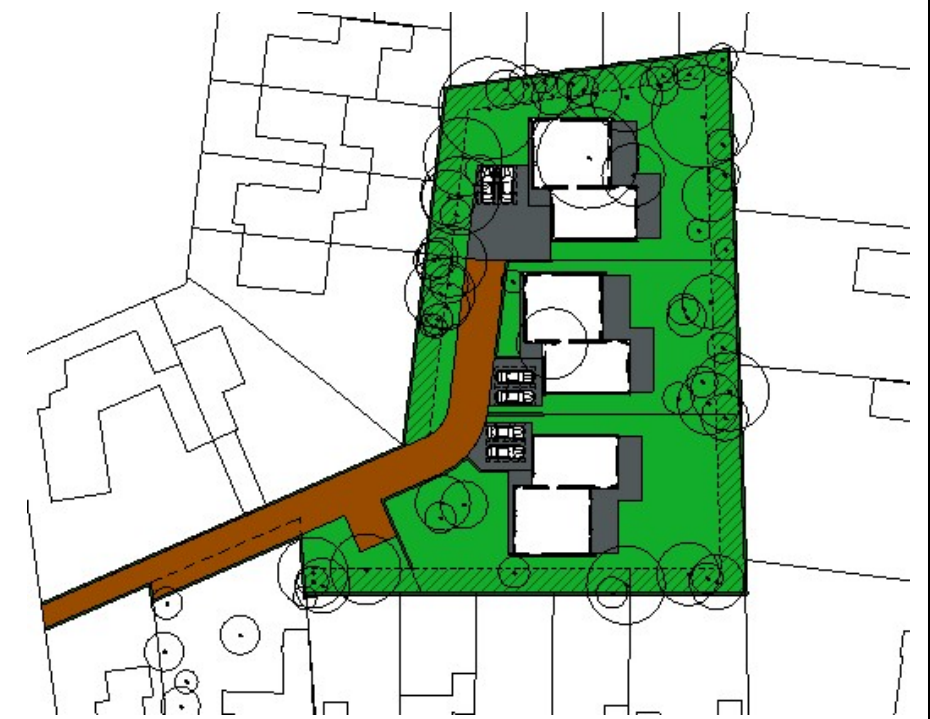
Voor het ontwerp van de buitenruimte is het inrichtingsplan leidend;

Algemeen geldt:

- De bestaande bossfeer blijft behouden.
- De bestaande bomen worden zoveel als mogelijk ingepast in het plan.
- Verharding wordt zoveel mogelijk beperkt.

Duurzaamheid, klimaat en natuur

- Woningen dienen te voldoen aan BENG norm.
- Zonnepanelen bij voorkeur op hellende daken
- Platte daken v.v. hogere dakrand waardoor zonnepanelen uit het zicht zijn



Overzicht stedenbouwkundige hoofdpopzet