



ERFINRICHTINGSPLAN uit 2017					
CODE	SOORTNAAM	PL.AFST		MAAT	AANTAL
vak1	plan VICREA 01-12-2017, reeds uitgevoerd				
	Viburnum Opulus	1,5x1,5m	gelderse roos	60-100	15 st
	Corylus avellana	1,5x1,5m	hazelaar	60-100	15 st
	Rhamnus frangula	1,5x1,5m	vuilboom	60-100	10 st
	Amelanchier lamarckii	1,5x1,5m	krent	60-100	10 st
	Salix aurita	1,5x1,5m	geoorde wilg	60-100	10 st
	Sorbus aucuparia	1,5x1,5m	lijsterbes	60-100	10 st
gaard	Cornus sanguinea	1,5x1,5m	rode kornoelje	60-100	10 st
	appelboom	-	Gieser wildeman	08-10	1 st
	perenboom	-	Conference	08-10	1 st
	appelboom	-	Notarisappel	08-10	1 st
boom	walnoot	-	Okkernoot	12-14	1 st
	pruimenboom	solitair	dubbele boerenwitte	08-10	1 st
NATUURINCLUSIEVE MAATREGELEN					
STK	steenuilenkast		tbv steenuil		1 st
gaard	fruitbomen		nectar- en vruchtdragend		4 st
nv	natuurvijver		tbv flora, salamanders, kikkers, e.d.		1 st
	houtsingel		tbv flora en kleine fauna, steenuil		1 st
PV	PV-panelen op woning/bijgebouw		voor afname CO ₂ -uitstoot		10 st

RENNVOOI

bestaande bebouwing

te slopen bebouwing

nieuwe bebouwing

bestaande bomen/groen

waardevolle/monumentale boom

nieuwe bomen/bosplantsoen

nieuwe haag

Erfverharding

bestemming Wonen

bestemming Bedrijf

bestemming Agrarisch

bestemming Natuur

Aanwezige bebouwing

A

schuur

B

schuur

Bestemming bedrijf, milieucategorie 1-2
maximum goothoogte 3,30m'
maximum bouwhoogte 6,60m'

Gevestigd bedrijf: Mediastore Putten BV

Bij het bedrijf zijn diverse werknemers in dienst met een 'afstand tot de arbeidsmarkt'. De eigenaar begeleidt deze mensen tijdens hun reïntegratie op de arbeidsmarkt. Deze werknemers zijn afkomstig van verschillende organisaties, waar onder het UWV. Voor de werknemers, welke veel per fiets naar het werk komen, is de nodige aandacht en ruimte geïnvesteerd in de aanwezige gebouwen, en een rustige groene omgeving om zo min mogelijk prikkels tijdens de pauzes te krijgen. Hiervoor is o.a. een terras (met rietfilterbak) bij de vijver aangebracht. Deze zal binnen het bestemmingsvlak Bedrijf moeten liggen.

MEIKADE 11a

PROJECT

Bestemmingsruil tussen Meikade 11a en Pakhuisweg 16

NIEUWE SITUATIE

SITUATIE

adres: Meikade 11a, 6744TA Ederveen
kad. bekend gem. Ede sectie. G, nr. 3260

gewijzigd: a. 28-09-2020
b. 13-10-2020
c. 18-05-2021
d. 17-06-2021
e. ...

dbl

architecten bureau

Meulunterseweg 34
6741 HN Lunteren
0318 482462
www.dbl-lunteren.nl

GETEKEND:	DATUM:	PROJEKTNR	TEKENINGNR
BB	22-04-2020	20-063	S-2