

Gemeenteraad van Ede
Postbus 9022
6710 HK Ede

(Martijn v. Dee)

Betreft: zienswijze m.b.t. ontwerpbestemmingsplan 'Partiele herziening 2020, 2^e ronde, Agrarisch Buitengebied en Natuurgebied Veluwe gemeente Ede'

Geachte leden van de raad,

Bij deze wil ik onze zienswijze kenbaar maken met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan 'Partiele herziening 2020, 2^e ronde, Agrarisch Buitengebied en Natuurgebied Veluwe gemeente Ede', met nummer NL.IMRO.0228.BP2020AGBG0002-0201 (zaaknummer 195927).

Onze zienswijze richt zich op de wijziging op het adres Meikade 11a.

De toelichting geeft aan (p 81) dat de eigenaar van de schuren het huidige gebruik van de schuren wil legaliseren. In het ontwerpbestemmingsplan wordt de huidige bestemming aangepast in een bedrijfsbestemming.

In de toelichting staat dat er verder geen nieuwe bebouwing wordt toegestaan (p. 83). Dit zien wij echter niet op de verbeelding (en/of als specifieke vermelding bij de regels) doorgevoerd. Zo mist bijvoorbeeld de vermelding van de huidige (goot-) en bouwhoogte op de verbeelding.

Zoals het nu in dit ontwerpbestemmingsplan is opgenomen wordt naast de verruiming van het gebruik (naar bedrijfsbestemming) ook de bebouwingsmogelijkheid vergroot.

Op basis van de regels voor bedrijfsbestemming zal de wijziging zoals nu in dit concept opgenomen is, een verruiming betekenen op het vlak van bouwmassa en de mogelijkheid tot het plaatsen van een windturbine en een zonnepaneelveld.

Als voorbeeld hierbij vwb de bebouwing zelf: de huidige bebouwing is ca 3,5 meter hoog, dit zou dan 10 meter hoog kunnen worden.

Wij willen de eigenaar niet belemmeren in de voorgestelde verruiming van het gebruik van zijn panden. Maar we zouden onnodig in ons eigen woongenot geschaad kunnen worden wanneer hier een verdergaande verruiming van de (bouw)mogelijkheden aan toegevoegd wordt.

Mogelijk wordt deze onnodige bouw-verruiming t.o.v. de huidige situatie al reeds ambtshalve aangepast of zie ik iets over het hoofd. Om die reden heb ik eerst telefonisch contact gezocht met de gemeente, maar aangezien ik nog niet teruggebeld ben, -en de einddatum van de zienswijzetermijn in zicht komt-, dien ik deze zienswijze in ter borging van de kwaliteit van onze huidige leefomgeving en uitzicht.

Met vriendelijke groet en uitgaande van een vertrouwelijke behandeling,

