

18-3-2021



Aan

Gemeente Ede
Afdeling Bezwaar en beroep
Bergstraat 4
6711 DD, Ede

Ederveen, 16 maart 2021

Onderwerp: bezwaarschrift

Kenmerk beslissing: Ontwerpbestemmingsplan 'Partiele herziening 2020, 2e ronde,
Agrarisch Buitengebied en Natuurgebied Veluwe gemeente Ede'

Geachte heer, mevrouw,

Ik teken bezwaar aan tegen uw beslissing van 10 februari 2021. Ik stuur een kopie van de beslissing met dit bezwaarschrift mee. Zelf woon ik op de [REDACTED]. In de bekendmaking staat dat de [REDACTED] de bedrijfsbestemming wordt gelegd.

Ik ben het niet eens met de beslissing om meerdere redenen. In de volgende alinea's geef ik u aan wat mijn gronden hiervoor zijn.

Meerdere bedrijven

Op het adres [REDACTED] is al een bedrijf gevestigd genaamd: Mediastore Putten BV met als KVK-nummer: 57143455. Ook is het bedrijf Gamegroothandel.nl (KVK nummer: 09160717) daar gevestigd, terwijl het ook op KVK nummer (57430446) ingeschreven staat op de Oude Arnhemseweg 18 te Lunteren. Dit bedrijf staat onder de naam Sternie BV. Er worden dus op 1 locatie twee verschillende bedrijven gevestigd. In een eerder besluit is al aan hen bekend gemaakt dat het niet mogelijk is om meerdere bedrijven op hetzelfde adres te laten vestigen.

Grootte bedrijfsruimte

Een bedrijfsruimte is normaal 200 m3. Zij hebben een vergunning aangevraagd voor een bedrijfsruimte van 260 m3. Dit klopt niet.

Geluidsoverlast

13-3-2021

Meerdere zaken zorgen voor geluidsoverlast. Als eerste de hond die op het terrein is. Deze blaft en jammert heel vaak, dit zorgt ervoor dat ik in mijn nabijgelegen kantoor niet mijn werkzaamheden kan uitvoeren. Meerdere keren heb ik gevraagd of zij de hond stil kunnen houden, maar hier geven zij geen gehoor aan. In artikel 2:60a van de Algemene plaatselijke verordening Ede 2019 staat aangegeven dat degene die zorg heeft voor een dier moet voorkomen dat de omwonende buitensporige hinder ervaren van dit dier.

Daarnaast ervaar ik veel geluidsoverlast in de zomer, de stagiaires van het bedrijf maken dan vooral tijdens de lunch veel lawaai. Hier moet een oplossing voor komen. Zij werken immers naast een perceel dat wel gebruikt wordt om te wonen, het moet dus niet zo zijn dat er dan geluidsoverlast wordt ervaren.

Illegale bewoning

Ook wordt het pand illegaal bewoond. Dit valt misschien buiten dit besluit, maar het zorgt voor mij wel voor meer overlast. De verklaring omtrent het illegaal wonen kunt u vinden in bijlage 1 en bijlage 2 onderaan dit document. Dit bevat een verzoek tot handhaving wat betreft de illegale bewoning. Hier is vooralsnog niks aan gedaan door de gemeente Ede.

Verkeersoverlast

Een bedrijf zorgt voor veel verkeer, en dit geeft mij als direct belanghebbende veel overlast. Vooral in de avond rijden veel auto's het terrein op en af. De koplampen van de auto schijnen direct in mijn woonkamer, waardoor ik overlast ervaar. Ik zou graag willen zien dat de eigenaren van de Meikade 11a te Ederveen een beter beschutte scheiding maken tussen onze percelen. Zo schijnen de lampen van de auto's niet meer in mijn woonkamer.

Samenvatting

De voorgaande alinea's maken duidelijk dat er door mijn burens voor te veel overlast wordt gezorgd. Meerdere oorzaken van geluidsoverlast, verkeersoverlast en illegale bewoning. Wanneer dit pand nog eens als extra bedrijfsruimte zal dienen zal dit alleen meer worden. Al deze factoren bij elkaar maken het voor mij lastig om te genieten van mijn eigen woning, waar ik recht op heb. Ik zou graag willen zien dat het overlast wordt opgelost en dat het pand niet meer illegaal bewoond wordt. Alleen dan zal ik het er mee eens zijn dat dit perceel gebruikt gaat worden als bedrijfsruimte.

Ik vind dat de beslissing moet zijn: het perceel op de Meikade 11a te Ederveen zou niet als bedrijfsruimte gebruikt moeten worden.

Ik vraag u om uw eerdere beslissing niet uit te voeren, tot u over mijn bezwaar heeft beslist.

Hoogachtend,




Bijlage: kopie van de beslissing

Gemeentenieuws

#Ede

Overige bekendmakingen

Soort	Omschrijving	status	Datum ter inzage	
Ontwerpbestemmingsplan 'Partiële herziening 2020, 2e ronde, Agrarisch Buitengebied en Natuurgebied Veluwe gemeente Ede'	Dit ontwerpbestemmingsplan betreft een bundeling van relatief kleine wijzigingen voor in totaal 23 verschillende locaties buiten de bebouwde kom: Bennekom Dijkgraaf 23 Bennekom Rijnsteeg 15 Ede Lunterseweg 57 Ede Pakhuisweg 16 Ede Peteweg 6a Ede Wekeromseweg 39 Ede Zonneoordaan 5 Ederveen Hoofdweg 15 Ederveen Meikade 11 A Ederveen Meikade 57 Ederveen Munnikeweg 6 Ederveen Nieuweweg 56-56a Ederveen Nieuweweg 75 Harskamp Kraatsweg 74 Harskamp Kraatsweg 80 Harskamp Westerhuisweg 2 Lunteren Hessenweg 148 Lunteren Klompenweg 106 Lunteren Lage Valkseweg 127 Lunteren Nederwoudseweg 42a-44 Lunteren Renswoudsestraatweg 49-51 Lunteren Zeggelaarsweg 3 Otterlo Apeldoornseweg 99 Wekerom Koperensteeg 40	(*4) Zienswijze	11-2 t/m 24-3 (digitaal)	(*4) Zienswijze U kunt binnen de inzageperiode uw zienswijze indienen bij de gemeenteraad. Dit doet u: • met een brief: deze stuurt u aan postbus 9022, 6710 HK Ede; of • mondeling door te bellen met de behandelend ambtenaar die genoemd staat in de publicatie. (*5) Bezwaar Wij adviseren u om eerst contact op te nemen met Peter Spruijt, (0318) 680 376, voor uitleg over het verkeersbesluit. Het volledige besluit is te raadplegen op www.officielebekendmakingen.nl, door middel van het registratienummer. Bezwaar maakt u binnen 6 weken na de publicatiedatum van dit besluit. U doet dit door het formulier bezwaarschrift indienen in te vullen op www.ede.nl/bezwaarmaken onder het tabblad aanvragen. U mag ook een brief sturen. Als u de brief stuurt, wilt u dan de volgende punten vermelden? - uw naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres; - de datum waarop u uw brief schrijft; - een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt; - het zaaknummer of voeg een kopie van het besluit bij; - uw handtekening. Als u bezwaar maakt, blijft het besluit geldig totdat het bezwaar behandeld is.
Verkeersbesluit	Het tijdelijk instellen van éénrichtingsverkeer op het smalle deel van de Logerij te Ede (registratienummer: 20210202140616)	(*5) Bezwaar	04-02 t/m 18-03-2021	

Inzien bekendmakingen

Wij publiceren onze bestemmingsplannen, verordeningen, regelingen en vergunningen in het kort in de krant. U vindt de volledige plannen en vergunningen op de website www.ede.nl/bekendmakingen of op zoek.officielebekendmakingen.nl. Of kom langs bij de balie