



RENVOOI

bestaande bebouwing

te slopen bebouwing

nieuwe bebouwing

bestaande bomen/groen

nieuwe bomen/bosplantsoen

nieuwe haag

bestemming Wonen

bestemming Tuin

bestemming Bedrijf

bestemming Agrarisch

Aanwezige bebouwing:

19 woning
woongebouw, 2 wooneenheden
verleend in 1995

A 6 m² kippenren
Y 100 m² bij wooneenheid
Z 94 m² bij wooneenheid

Totaal 200m² bijgebouw op deze
woonbestemming

PLANTLIJST					
CODE	SOORTNAAM	PL.AFST		MAAT	AANTAL
h1	Fagus sylvatica	4/m ¹	beuk (haag)	80-100	150 st
Fe	Fraxinus excelsior	ca. 5m ¹	es	veer 1,75	4 st
S	Salix alba	ca. 5m ¹	wilg	veer 1,75	10 st
vak1	Crataegus monogyna 17 %	1,5x1,5m	meidoorn	80-100	29 st
	Acer Campestre 20 %	1,5x1,5m	veldesdoorn	2 jr 1x verpl	34 st
	Corylus avellana 20 %	1,5x1,5m	hazelaar	80-100	34 st
	Euonymus europaeus 20%	1,5x1,5m	kardinaalsmuts	80-100	34 st
	Viburnum Opulus 20%	1,5x1,5m	gelderse roos	A-kwaliteit	34 st
	Quercus robur 1 %	1,5x1,5m	zomereik	veer 1,75	2 st
	Ulmus laevis 2 %	1,5x1,5m	fladderiep	veer 1,75	4 st
NATUURINCULSIEVE MAATREGELEN					
k	steenuilkast (schuur)	tbv flora en kleine fauna			1 st
vak1	vogelbosje	tbv vogels, insecten en kleine fauna			1 st

SCHARRENBURGERSTEEG 19

PROJECT

Functiewisseling naar Wonen
(woongebouw)
NIEUWE SITUATIE

SITUATIE

adres: Scharrenburgersteeg 19, 6741LS Lunteren
kad. bekend gem Lunteren sectie F nr. 3615

gewijzigd: a. 20-10-2020
b. 17-02-2021
c. 03-03-2021
d. ...



Meulunterseweg 34
6741 HN Lunteren
0318 482462
www.db|l-lunteren.nl

GETEKEND:	DATUM:	PROJEKTNR	TEKENINGNR
JN	08-10-2019	18-008	S-2