



RENVOOI

bestaande bebouwing

te slopen bebouwing

nieuwe bebouwing

bestaande bomen/groen

nieuwe bomen/bosplantsoen

nieuwe haag

bestemming Wonen

bestemming Tuin

bestemming Bedrijf

bestemming Agrarisch

Aanwezige bebouwing:

12B

bedrijfswoning

Y

-

privé bijgebouw
max 150m²

Z

495 m²

bedrijfsgebouw,
timmerwerkplaats, milieucat. 3.2:
overig: opslag, stalling, kantoor

Berekening inzet meters naar Bedrijf:

wens 495m², factor 2

990 m²

bedrijfsrecht

100 m² -

benodigd

1090 m²

inzetbaar

840 m² -

nog aan te kopen

250 m²

PLANTLIJST / NATUURINCLUSIEVE MAATREGELEN					
CODE	SOORTNAAM	PL.AFST		MAAT	AANTAL
h1	Fagus sylvatica	4/m²	beuk	80-100	60 st
vak1	Crataegus monogyna 30%	1,5x1,5M	meidoorn	40-60	48 st
	Corylus avellana 30 %	1,5x1,5M	hazelnoot	40-60	48 st
	Viburnum Opulus 20%	1,5x1,5M	gelderse roos	A-kwaliteit	32 st
	Ilex aquifolium 15%	1,5x1,5M	hulst	40-60	24 st
Cb	Carpinus betulus 5%	7,5/m²	haagbeuk	14-16	8 st
NATUURINCULSIEVE MAATREGELEN					
STK	steenuilenkast (boom)				-
EW	extensief onderhouden kruidenveld		naast houtwal, tbv flora, kleine fauna, insecten		-
vak1	vogelbosje		tbv vogels, insecten, kleine fauna		-

BROEKSTEEG 12b

PROJECT

Functiewisseling naar Bedrijf
NIEUWE SITUATIE

SITUATIE

adres: Broeksteeg 12b, 6741JT Lunteren
kad. bekend gem. Lunteren sectie I, nrs. 1492, 1692 t/m 1697

gewijzigd: a. 30-05-2020
b. 08-07-2020
c. 20-09-2021
d. 01-11-2021
e. ...

dbl

architecten
bureau

Meulunterseweg 34
6741 HN Lunteren
0318 482462
www.dbl-lunteren.nl

GETEKEND:	DATUM:	PROJEKTNR	TEKENINGNR
JN	31-10-2018	20-040	S-2