

Architectenbureau DBL Lunteren BV
Meulunterseweg 34
6741 HN Lunteren

Datum	29 april 2021
Onze referentie	D40531/042021/0075
Uw referentie	21-004 Smith
Telefoon	06 42 03 65 60
E-mail	g.schultz@deomgevingsadviseurs.nl
Betreft	Onderzoek woon- en leefklimaat plattelandswoning Wolfsdijk 16

Geachte heer Nap,

U heeft ons gevraagd om onderzoek te doen naar het woon- en leefklimaat ter plaatse van de woning Wolfsdijk 16 te Ede. Dit onderzoek is nodig in verband met het wijzigen van de bestemming 'agrarische bedrijfswoning' in 'plattelandswoning'. In deze brief informeer ik u over de resultaten van het onderzoek.

Situatie

De woning Wolfsdijk 16 maakt onderdeel uit van de veehouderij op de locatie Wolfsdijk 12 en 16. De wens van de initiatiefnemer is om voor de woning Wolfsdijk 16 het bestemmingsplan te wijzigen om een plattelandswoning mogelijk te maken. Deze bestemming maakt het mogelijk dat de agrarische bedrijfswoning kan worden bewoond door derden. Qua beschermingsniveau wordt de woning beoordeeld als bedrijfswoning en behorende bij het bedrijf. In dat kader is het van belang dat vooraf wordt beoordeeld dat ter plaatse van plattelandswoning een aanvaardbaar woon- en leefklimaat vanuit het 'eigen' bedrijf kan worden gegarandeerd. We kijken hierbij naar de aspecten geur, fijnstof en geluid.

Veehouderij Wolfsdijk 12 en 16

Op de locatie Wolfsdijk 12 en 16 te Ede is een vleesveebedrijf gevestigd. Op 16 april 1991 is een Hinderwetvergunning verleend voor het houden van 208 vleesvarkens, 4.230 scharrelkippen, 594 mestkalveren en 100 meststieren. Op 20 maart 2019 is een melding Activiteitenbesluit milieubeheer ingediend voor het gedeeltelijk intrekken van de Hinderwetvergunning. De 208 vleesvarkens en 4.230 scharrelkippen worden niet meer gehouden. Op dit moment worden er 594 vleeskalveren en 100 meststieren gehouden.

In tabel 1 is een overzicht van de gemelde dierenaantallen en bijbehorende emissies weergegeven.

Aantallen dieren, diercategorie en stalsysteem					Ammoniak		Geur		Fijn stof	
Stal nr	Aantal dieren	RAV nr	Diercategorie	Omschrijving stalsysteem	NH ₃ -norm	NH ₃ emissie totaal	OU/sec / dier	Odour Units totaal	gram /dier /jaar	Totaal gram /jaar
1	594	A4.100	Vleeskalv. 0-8 mnd,	overige huisvestingssystemen	3,5	2.079,0	35,6	21.146	33	19.602
2	100	A6.100	Vleesstier en/of vleesvee 8-24 mnd, roodvlees	overige huisvestingssystemen	5,3	530,0	35,6	3.560	170	17.000
					Totaal	2.609,0		24.706		36.602

Tabel 1 Overzicht dierenaantallen en ammoniakemissies Wolfsdijk 12 Ede

Geur

Voor vleeskalveren en vleesstieren zijn geuremissiefactoren vastgesteld. De geuremissie vanuit het agrarische bedrijf is in tabel 1 weergegeven. Voor diercategorieën waarvoor een geuremissiefactor is opgenomen kan middels het verspreidingsmodel 'V-stacks vergunningen' inzichtelijk worden gemaakt wat de geurbelasting op een geurgevoelig object is. De geurbelasting op het geurgevoelige object (locatie Wolfsdijk 16) is berekend door toepassing van het verspreidingsmodel 'V-Stacks vergunningen'. De berekening is in bijlage 1 opgenomen.

De onderhavige locatie is gelegen een concentratiegebied zoals genoemd in de Wet geurhinder en veehouderij. Op grond van tabel B, behorende bij de Handreiking geurhinder en veehouderij komt een voorgrondbelasting van 18 odourunits in een concentratiegebied overeen met een geurhinderpercentage van 29%.

Met een geurhinderpercentage van 29% is er sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. De volgende zaken liggen ten grondslag aan deze conclusie:

- Ingevolge artikel 6, lid 1 van de Wet geurhinder en veehouderij bevindt de range van een acceptabele voorgrondgeurbelasting in het buitengebied in een concentratiegebied zich tussen de 3 en 35 odourunits. Met 18 odourunits in de onderhavige situatie wordt ruim onder het maximum aantal odourunits gebleven.
- De bewoners van de woning maken een bewuste keuze om te gaan wonen in de onderhavige woning en betrekken bij hun keuze de voorgrondgeurbelasting.
- Op grond van de milieukwaliteitscriteria van het RIVM is er geen verslechtering van de milieukwaliteit doordat het percentage geurgehinderden toeneemt van 25% (bij 14 odourunits) naar 29% (bij 18 odourunits). Onderstaande tabel geeft inzicht in de relatie tussen milieukwaliteit en het percentage geurgehinderden.

Het RIVM hanteert voor geurhinder een aantal milieukwaliteitscriteria:

Milieukwaliteit	Geurgehinderden (%)
Zeer goed	< 5
Goed	5-10
Redelijk goed	10-15
Matig	15-20
Tamelijk slecht	20-25
Slecht	25-30
Zeer slecht	30-35
Extreem slecht	35-40

Bron: GGD-richtlijn geurhinder, oktober 2002

Voor de volledigheid verwijs ik naar relevante jurisprudentie, onder meer de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State in de zaak Nederweert van 17 februari 2016 (201504146).

Conclusie: in de onderhavige situatie is er vanuit het aspect geurhinder sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Fijnstof

Voor vleeskalveren zijn fijnstofemissiefactoren vastgesteld. De fijnstofemissie vanuit het bestaande agrarische bedrijf is in tabel 1 weergegeven. Gezien de totale fijnstofemissie vanuit de eigen stallen en de afstand tot de onderhavige woning (60 meter), is er sprake van een situatie die conform artikel 5.16 lid 1, sub c Wm Niet In Betekende Mate bijdraagt aan de concentratie PM10 in de buitenlucht (NIBM).

Op grond van het bovenstaande is er ten aanzien van het aspect fijnstof sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de woning Wolfsdijk 16 te Ede.

Geluid

De bedrijfsactiviteiten van het bedrijf Wolfsdijk 12 en 16 betreffen het houden van kalveren en stieren. De dieren worden gehouden in stallen die op ruime afstand (60 meter) van de onderhavige woning liggen. In de directe omgeving van de veehouderij en de woning Wolfsdijk 16 liggen burgerwoningen. Bij het verlenen van de vergunningen voor de veehouderij zijn deze woningen getoetst en is geconcludeerd dat wordt voldaan aan de akoestische richtwaarden ten aanzien van geluid. Hieruit is af te leiden dat ook ter plaatse van de woning Wolfsdijk 16 wordt voldaan aan de richtwaarden. Daarbij neem ik ook in acht dat door de ligging van een gebouw sprake is van een sterk geluidsafschermende werking.

Tot slot merk ik op dat de bewoners van de woning een bewuste keuze maken om te gaan wonen in de onderhavige woning en daarbij de akoestische situatie betrekken.

Conclusie

Op grond van het bovenstaande kom ik tot de conclusie dat er ter plaatse van de woning Wolfsdijk 16 te Ede sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Vanuit oogpunt van het woon- en leefklimaat is er zodoende geen belemmering voor het wijzigen van de bestemming naar 'plattelandswoning'.

Tot slot

Mochten er verder nog vragen en/of opmerkingen zijn, hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,
De Omgevingsadviseurs


Ginet Schultz
Adviseur Ruimtelijke Ordening en Milieu

Bijlage(n) 1. Geurberekening Wolfsdijk 12 t.o.v. Wolfsdijk 16

Naam van de berekening: 1. Geurberekening Wolfsdijk 12 t

Gemaakt op: 2021-04-28 15:40:33

Rekentijd: 0:00:27

Naam van het bedrijf: Wolfsdijk 12 tov Wolfsdijk 16

Berekende ruwheid: 0,126 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal 1	169 706	447 894	7,0	0,5	0,40	21 146	5,3
2	Stal 2	169 692	447 881	6,0	0,5	0,40	3 560	4,5

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
3	Wolfsdijk 16	169 698	447 807	14,0	18,4

