



RENOVOOI

bestaande bebouwing

te slopen bebouwing

nieuwe bebouwing

bestaande bomen/groen

waardevolle/monumentale boom

nieuwe bomen/bosplantsoen

nieuwe haag

bestemming Bedrijf

bestemming Agrarisch

Bestemming: Bedrijf

Aanwezige bebouwing:

5

bedrijfswoning

A

50 m²

privé bijgebouw

C

77 m²

privé bijgebouw

max 150m² aan-, uitbouw en privé bijgebouw bij de bedrijfswoning

F

75 m²

bedrijfsgebouw

Y

552 m²

bedrijfsgebouw

goothoogte 4m, bouwhoogte 10m

Bedrijf: metaalbewerking, milieucategorie 3.2
=> hindercirkel in 'gemengd gebied': 50m¹
binnen deze afstand geen 'gevoelige objecten' als woningen, werkplaats, kantoor op naburige percelen.

PLANTLIJST					
CODE	SOORTNAAM	PL.AFST		MAAT	AANTAL
h1	fagus sylvatica (reeds geplant)	ca. 4 / m ¹	beuk	80-100	180
h2	fagus sylvatica (reeds geplant)	ca. 4 / m ¹	beuk	80-100	102
Ac	Acer campestre	ca. 8 m ¹	esdoorn	14-16	8 st
T	Tilia Tomentosa (reeds geplant)	ca. 8 m ¹	linde	14-16	6 st
vak1	Crataegus monogyna 16 %	1,5x1,5	meidoorn	80-100	32 st
	Sorbus aucuparia 20 %	1,5x1,5	lijsterbes	80-100	40 st
	Corylus avellana 20 %	1,5x1,5	hazelaar	80-100	40 st
	Euonymus europaeus 20%	1,5x1,5	kardinaalsmuts	80-100	40 st
	Viburnum Opulus 20%	1,5x1,5	gelderse roos	A-kwaliteit	40 st
	Alnus glutinosa 4 %	1,5x1,5	zwarte els	16 - 18	8 st
LANDSCHAPPELIJKE INPASSING					
k	steenuilenkast (schuur A)	t.b.v. steenuilpopulatie			1 st
vak1	heestersingel/vogelbosje	t.b.v. vogels en kleine zoogdieren			ca 500m ²
	rij knotwilgen	t.b.v. vogels vleermuizen			ca 200m ¹

LAARWEG 5

PROJECT

Functiewisseling naar Bedrijf
NIEUWE SITUATIE

SITUATIE

adres: Laarweg 5, 6732DG Harskamp
kad. bekend gem. Otterlo sectie E, nr. 1490

gewijzigd: a. 30-04-2021
b. 25-05-2021
c. 16-09-2021
d. ...

Struikhoeve ^{m²}sloopmeters.nl

06 502 41 294 | 0318 744 150 | Struikweg 8, 6732 DE Harskamp | struikhoeve.nl | sloopmeters.nl

dbl

architecten
bureau

Meulunterseweg 34
6741 HN Lunteren
0318 482462
www.dbl-lunteren.nl