



Registratienummer
256020

Ede,
21 september 2021

Vaststelling van hogere waarden ingevolge artikel 83 en 110a Wet geluidhinder (Wgh) voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege het wegverkeer over de rijksweg A12 ten behoeve van woningbouw aan de Zuiderkade 12A te Ede. De planvorming omvat de bouw van één vrijstaande woning binnen het bestemmingsplan 'De Groene Grens' vastgesteld op 15 november 2012.

Overwegingen:

1. Men is voornemens om in verband met functiewijziging van agrarisch naar wonen een 2^e woonbestemming met twee bouwlagen te realiseren aan de Zuiderkade 12A te Ede. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is bestemmingsplanherziening noodzakelijk.
2. Het plangebied ligt, gemeten volgens artikel 74 en 75 Wgh, binnen de geluidszone van de rijksweg A12, Maanderbroekweg en de Zuiderkade. Voor deze verkeerswegen geldt ter hoogte van het plangebied een snelheidsregime van respectievelijk 100, 60 en 60 km/uur. Het te ontwikkelen plangebied ligt volgens de definitie uit artikel 1 Wgh in een buitenstedelijk gebied.
3. Bij het doorlopen van een procedure voor een ruimtelijk plan dat in de geluidszone van een weg ligt, mag de geluidsbelasting ter plaatse van nog niet geprojecteerde woningen niet hoger zijn dan de wettelijke voorkeurswaarde. Voor wegverkeerslawaaï bedraagt de voorkeurswaarde, conform artikel 82 Wgh, 48 decibel (dB).
4. In afwijking van de wettelijke voorkeurswaarde zijn Burgemeester en wethouders bevoegd om met toepassing van artikel 83 en 110a Wgh gemotiveerd een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel van het woongebouw in de zone van een weg vast te stellen tot 53 dB. Bij vaststelling van een hogere grenswaarde dient te worden voldaan aan de randvoorwaarde geluidluwe gevel/buitenruimte.
5. Uit het akoestisch onderzoek rapport 22000037.r01 d.d. 24 november 2020 blijkt dat vanwege de rijksweg A12 ter hoogte van de geprojecteerde woning de wettelijke voorkeurswaarde van 48 dB wordt overschreden. De geluidbelasting t.g.v. de Maanderbroekweg en de Zuiderkade is lager dan de voorkeurswaarde.
6. Om de geluidsbelasting vanwege de rijksweg A12 ter plaatse van de woning zoveel als mogelijk te reduceren zijn verschillende geluidsmaatregelen mogelijk, zoals het toepassen van geluidreducerend asfalt en/of afscherming. De rijksweg A12 is reeds voorzien van een geluidsreducerend wegdek. Door deze maatregel(en) wordt de geluidbelasting niet zodanig gereduceerd dat aan de voorkeurswaarde kan worden voldaan. Om aan de voorkeurswaarde te kunnen voldoen is een geluidscherm benodigd van 5 meter hoog met een lengte van 145 meter. Gezien de kleinschaligheid van het project is het plaatsen van een scherm vanuit het financieel en stedenbouwkundig oogpunt niet doelmatig en wenselijk.

7. Burgemeester en wethouders maken gezien het bovenstaande gebruik van de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï van de rijksweg A12 ter plaatse van de gevels van de woning Zuiderkade 12A. De geluidsbelasting bedraagt op de westgevel ten hoogste 49 dB (genoemde waarde is inclusief 2 dB aftrek conform artikel 110g Wgh). Hiermee wordt voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 53 dB. De gehele noordgevel incl. het dakvlak wordt geluiddoof uitgevoerd. De gehele zuidgevel en de begane grond aan de westgevel zijn geluidluwe gevels. De oostgevel wordt afgeschermd door een aanpandige garage. De indeling van het woongebouw is zodanig dat de slaapkamers op de tweede bouwlaag zijn gesitueerd aan de geluidluwe zijde.
8. De procedure is gevolgd overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht, Afdeling 3.4 en de Wet geluidhinder, artikel 110c. Het ontwerpbesluit hogere waarden ligt gedurende 6 weken ter inzage.

Ontwerpbesluit:

Het bovenstaande overwegende, besluiten burgemeester en wethouders van Ede een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen voor:

Rijksweg A12	aantal woningen	vast te stellen HGW [dB]	geluidsbron	oriëntatie gevel met hoogste belasting	toegepaste aftrek conform art. 110g Wgh [dB]
Rekenpunt					
04	1	49	Rijksweg A12	west	2

Aan dit besluit is de volgende voorwaarde verbonden:

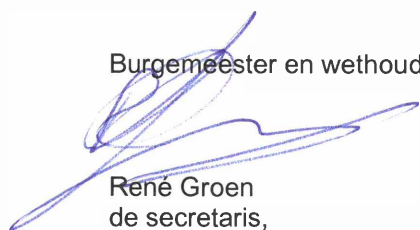
Voorliggend besluit heeft tot gevolg dat de initiatiefnemer verplicht is om:

- Geluidisolerende maatregelen te treffen aan de gevels, zodanig dat het binnenniveau in de geluidgevoelige ruimten van de woning voldoet aan de grenswaarde van 33 dB. De bepaling van de isolatiemaatregelen dient gebaseerd te zijn op de berekende cumulatieve geluidsbelasting zonder aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder, zie figuur 4, akoestisch rapport 22000037.r01 d.d. 24 november 2020.
- Het aanbrengen van de afschermdende maatregel voor waarborging van de geluidbelasting ter plaatse van de entree, zie figuur 3.4 van voornoemd akoestisch rapport.
- Het aanbrengen van een scherm in het verlengde van de noordgevel richting west, zie figuur 3.2 en figuur 4 van voornoemd akoestisch rapport.
- De indeling van de woning te hanteren overeenkomstig figuur 1.2.2 van voornoemd akoestisch rapport.

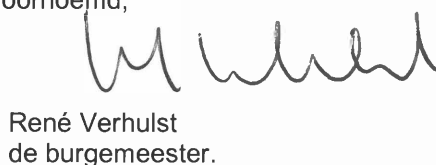
De volgende rapportage maakt onderdeel uit van dit besluit:

Rapport akoestisch rapport 22000037.r01 d.d. 24 november 2020, onderzoek wegverkeerslawaaï ten behoeve van wijziging van het bestemmingsplan 'De Groene Grens', Zuiderkade 12A te Ede.

Burgemeester en wethouders voornoemd,



René Groen
de secretaris,



René Verhulst
de burgemeester.