



NOTA VAN WIJZIGINGEN

Bestemmingsplan 'Wekerom, Edeseweg 103'

November 2021

Inleiding

Het ontwerp van het bestemmingsplan 'Wekerom, Edeseweg 103' is ten behoeve van de nu ter besluitvorming voorliggende versie aangepast. Het betreft ambtshalve wijzigingen.

De gemeenteraad wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan worden hieronder per onderdeel van het bestemmingsplan weergegeven: verbeelding, regels en toelichting.

Ambtshalve wijzigingen

Verbeelding

1. Bij het opstellen van de verbeelding is per abuis vergeten de aanduiding 'supermarkt' toe te wijzen aan het te realiseren pand. Dit terwijl in de planregels wel is opgenomen dat een supermarkt alleen toegestaan is ter plaatse van deze aanduiding. Nu het doel van het plan is om een supermarkt op de Edeseweg 103 te Wekerom te kunnen realiseren, is deze ommissie voorafgaand aan de vaststelling hersteld.
2. In het ontwerpbestemmingsplan zijn verschillende bouwhoogtes opgenomen voor de nieuwbouw. Dat zag er - in analoge vorm - als volgt uit:



Fig 1. Verbeelding ontwerpbestemmingsplan



Fig 2. Laad- en loshof

Echter, daarbij is voorbij gegaan aan de kantine en het laad- en loshof dat aan de westzijde van het pand gerealiseerd gaat worden. Dit terwijl deze elementen een integraal onderdeel uitmaken van het (stedenbouwkundig) plan dat aan het bestemmingsplan ten grondslag heeft gelegen.

Om die reden is de toegestane bouw- en goothoogte op onderdelen aangepast aan de westzijde van het pand, zoals blijkt uit de verbeelding behorend bij het definitieve bestemmingsplan:



Fig 3. Verbeelding definitief bestemmingsplan