

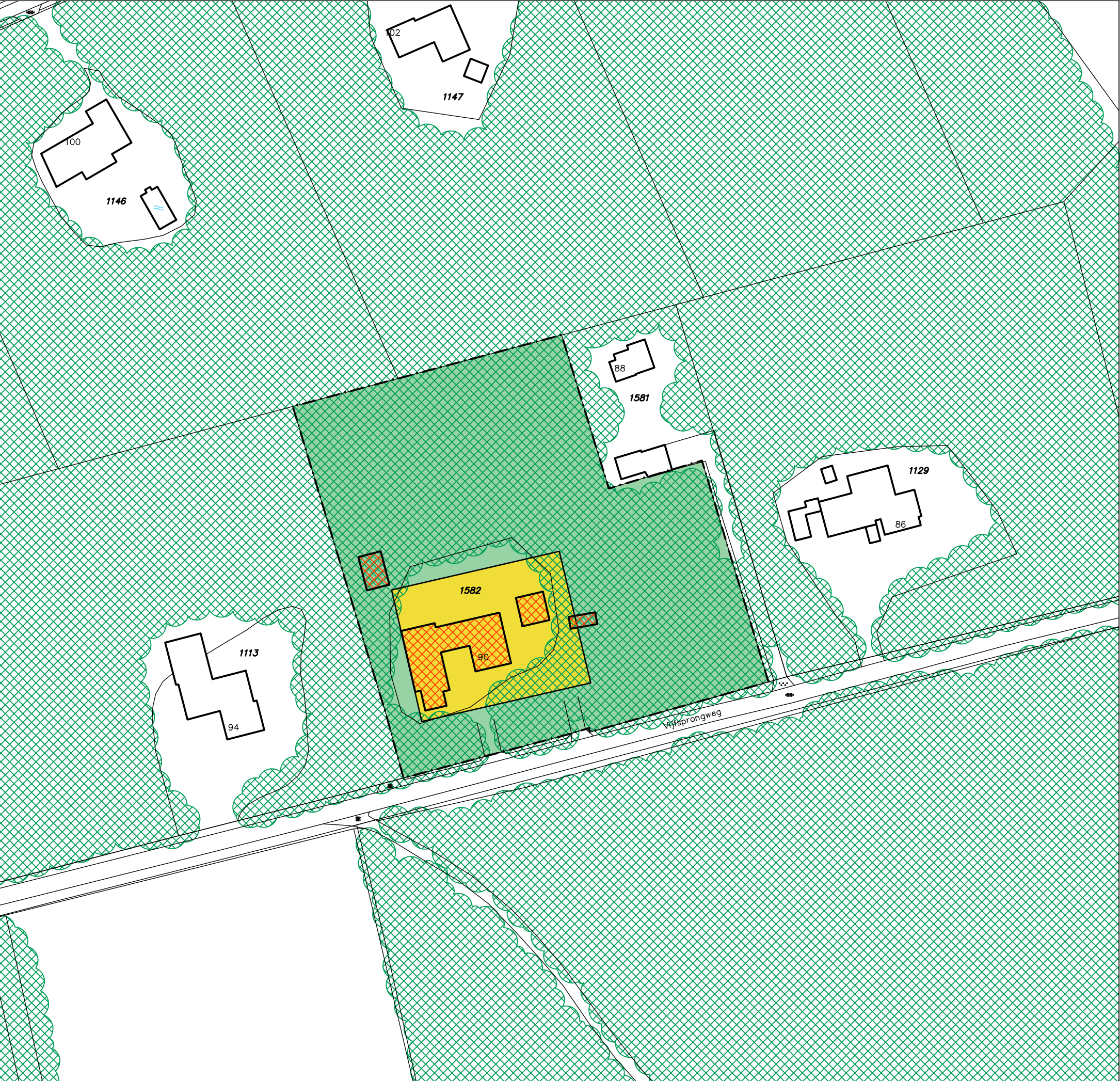
project	BESTEMMINGSPANWIJZIGING VIJFSPRONGWEG 90 IN LUNTEREN		
opdrachtgever	FAM. M. VIETS LUNTEREN	projectnummer	VI432
onderwerp	LANDSCHAPPELIJKE INPASSING EN BEELDKWALITEIT	bladnummer	L1
schaal	1:1000/500	datum	09-07-'20
gewijzigd	A. 16-11-'20 B. 27-11-'20 C. D. E.		



architectuur en
bouwmanagement

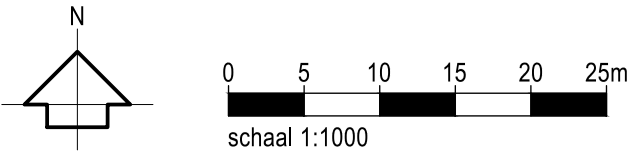


[a](#) Mielweg 43 6741 ZW Lunteren [t](#) 0318 48 15 22 [e](#) info@cege.nl [i](#) www.cege.nl



RENVOOI

-  bestaande woning
-  te slopen bebouwing
-  bestaand groen
-  bestemming Bos
-  bestemming Wonen, specifieke bouwaanduiding 'Villa'
 - Ten hoogste één villa toegestaan
 - Maximale inhoud woning = 1100 m³
 - Maximale goothoogte = 4 m
 - Maximale bouwhoogte = 9 m
 - Dakhelling: > 30° en < 50°



BESTAANDE SITUATIE

adres: Vijfprongweg 90-92 in Lunteren
kad. bekend gem. Lunteren, sectie B nrs. 2680 en 2681



RENVOOI

- bestaande woning
- nieuwe bebouwing
bouwwolume nr. 90: smal en diep, evt. nok haaks op de weg;
bouwwolume nr. 92: breed en ondiep, evt. nok parallel aan de weg
- nieuwe (wilde) haag
- losse haag van dubbele rij planten, afstand tussen de rijen 1.50m;
- soorten (ongelijk gemengd): hult, beuk, meidoorn, veldsedoorn, hondsroos, Gelderse Roos, sleedoorn
- bestaande bomen (zie rapport bureau Duifhuizen)
- te kappen boom (zie rapport bureau Duifhuizen)
- nieuwe boom
- aanplant inheemse struik, bijv. heesters
- inrit: halfverhard, minimaal tot aan bouwvlak, in grond, grauwacke of schots granietgruis
- bestemming Bos
- bestemming Wonen

- Woning

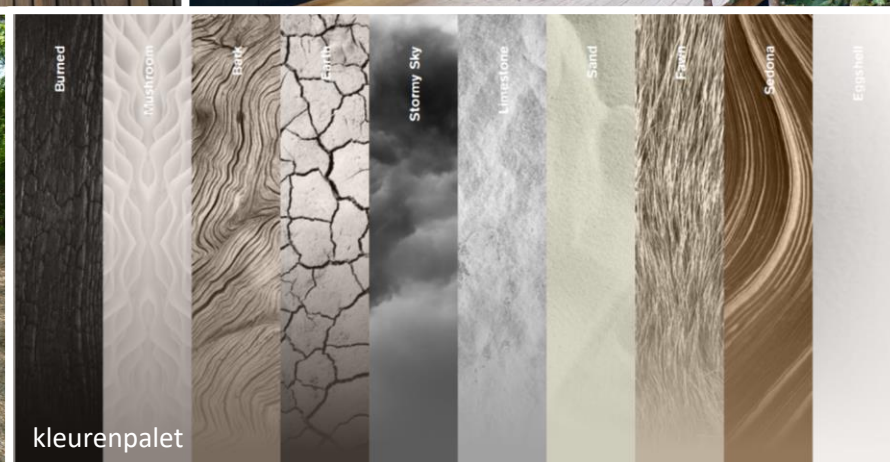
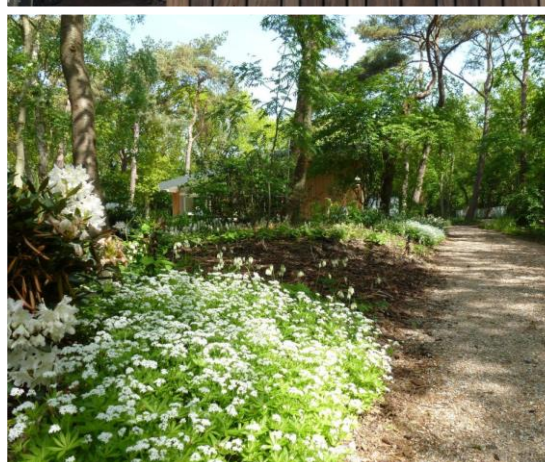
 - Maximale inhoud woning = 560 m³
 - Maximale goothoogte = 4 m
 - Maximale bouwhoogte = 9 m
 - Dakhelling: maximaal 50°
- Bijgebouwen

 - Gezamenlijke oppervlakte maximaal 75 m²
 - Maximale goothoogte = 3,3 m
 - Maximale bouwhoogte = 6,6 m
 - Dakhelling: maximaal 50°

PLANTLIJST					
CODE	SOORTNAAM	PL.AFST.	AANTAL		MAAT
1	- meidoorn - veldsedoorn - hazelaar - hondsroos - hult	75cm in 2 rijen, rij-afstand: 75cm	100 st.	wilde haag, ongelijk gemengd	80-120
2	- meidoorn - Gelderse Roos - hazelaar - kamperfoelie - hult	1.50m rij-afstand: 1.50m	100 st.	versterking bosrand, exacte aantal en positie in het werk te bepalen	80-120
3	- eik - acacia - berk - winterlinde incl. boompaal en band	- - - -	4 st. 1 st. 3 st. 2 st.	versterking bosrand, exacte positie in het werk te bepalen	180-200

NIEUWE SITUATIE

adres: Vijfsprongweg 90-92 in Luntenen
kad. bekend gem. Luntenen, sectie B nrs. 2680 en 2681



De boswoningen

Oriëntatie op de Vijfsprongweg

- De nieuwe woningen dienen binnen het aangegeven bouwvlak gerealiseerd te worden;
- De positionering en footprint van de woningen en bijgebouwen zijn in overeenstemming met het inpassingsplan;
- De woning op nr. 90 dient in de diepte te worden ontworpen, een eventuele nok haaks op de Vijfsprongweg;
- De woning op nr. 92 dient in de breedte te worden ontworpen, een eventuele nok evenwijdig aan Vijfsprongweg;
- De ontsluiting vanaf de Vijfsprongweg op de aangegeven positie, zie inpassingsplan.

Bouwvolume

- De nieuwe woningen hebben een maximale inhoud van 560m³ (exclusief vergunningvrije bouwdelen);
- Dakvorm: plat dak of zadeldak, geen samengestelde dakvormen;
- Indien er een kap wordt toegepast bestaat het hoofdvolume uit één bouwlaag met kap;
- Hoofdgebouwen bestaan uit een eenduidig hoofdvolume;
- Maximale goothoogte 4m, maximale bouwhoogte 9m, dakhelling maximaal 50°;

Architectuur

- De architectuur is eigentijds en ingetogen;
- De woningen zijn qua architectuur en kleur- en materiaalgebruik familie van elkaar en in één stijl ontworpen;
- Nieuwe bebouwing dient natuurinclusief ontworpen te worden. Een natuurinclusief gebouw draagt op langere termijn bij aan de natuur, en aan het faciliteren en versterken van de ecosysteemdiensten.

Kleuren en materialen

- Gedekte, natuurlijke kleuren en materialen (geen wit);
- Bij voorkeur hout in combinatie met baksteen of natuursteen, in een natuurlijke kleur van naturel, rood tot bruin met ruwe textuur;
- Dak: natuurlijke tinten, bruin of antracietkleurig, keramische pan, hout of groendak (geen riet).

De bostuin

Algemeen

- Een compacte erfindeling met één erftoegangsweg en een minimum aan verharding is het uitgangspunt;
- Opvallende terreinafscheidingen, zoals hekwerken en muren, moeten worden voorkomen. Bij voorkeur wordt hierbij gebruik gemaakt van beplanting.

Bosrand

- Uitgangspunt is zoveel mogelijk bestaand groen handhaven;
- De bosrand dient conform het inpassingsplan te worden versterkt met inheemse bomen en struiken.

Erfafscheiding tussen de percelen

- De beide percelen dienen conform het inpassingsplan te worden afgescheiden door een wilde haag van ongelijk gemengde struiken.