

Omgevingsdialoog betreffende project Vijfsprongweg 90 – 92

Omgevingsdialoog

In Ede hebben we in de 'Edese Participatie-aanpak' beleid geformuleerd over burgerparticipatie bij projecten. Het doel hiervan is om via een omgevingsdialoog draagvlak voor projecten te vinden. Daarnaast kan een plan beter worden als goede bruikbare tips van omwonenden kunnen worden verwerkt in het plan.

Vanwege de ligging van het plan en de afstanden tot de burens is het in dit geval alleen nodig om de directe burens te betrekken. Graag ontvangen we een verslag van een omgevingsdialoog met reacties en opmerkingen van omwonenden en hoe met deze reacties is omgegaan in het plan. Dit verslag zullen we vervolgens als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan voegen.

N.a.v. de wens van de gemeente om directe burens te informeren en de gelegenheid te geven om opmerkingen en/of tips te spuien, is dit document gemaakt.

Betrokken jurist gem. Ede is Jan Willem van den Bovenkamp

- Uitleg huidig principe akkoord v.d. gemeente Ede

Zoals bekend hebben de erven [REDACTED] in samenwerking met DBL architecten een principe-akkoord van de gemeente gevraagd (en gekregen) om op hun ouderlijke stek een bestemmingsplanwijziging te kunnen verkrijgen. Dit ter bevordering van de verkoopbaarheid van de nalatenschap. Dit principe-akkoord geeft ruimte voor het bouwen van 2 woningen van 660 m³ met voor beide een garage.

De bestaande situatie betreft een grote (ruim 1500 m³) familiewoning met 9 slaapkamers, 3 woonkamers, 3 badkamers, 3 keukens, enkele schuren en garage. Tevens is er een recreatiebestemming op het perceel, dit betreft het vakantiehuisje achter de woning (met eigen gasaansluiting, toilet etc)

Het betreft hier ongeïsoleerde, gasgestookte gebouwen.

- Uitleg definitieve aanvraag door de nieuwe eigenaren

De nieuwe gewenste situatie betreft 2 woonbestemmingen t.b.v. 2, dicht naast elkaar gebouwde, energie leverende woningen van elk 560m³ (samen ruim kleiner dan de huidige situatie) met voor beide een garage.

Energie leverend gaat een stap verder dan nu vereist is, het worden neutrale woningen qua verbruik inclusief de energie om ca vijf tot tienduizend elektrische kilometers mee te rijden.

De woningen worden natuur-plus, dit ter bevordering van de leefomgeving voor bijvoorbeeld vleermuizen. Er worden hiertoe hangruimten gecreeërd in de gevels voor slaap- en kraamperiodes.

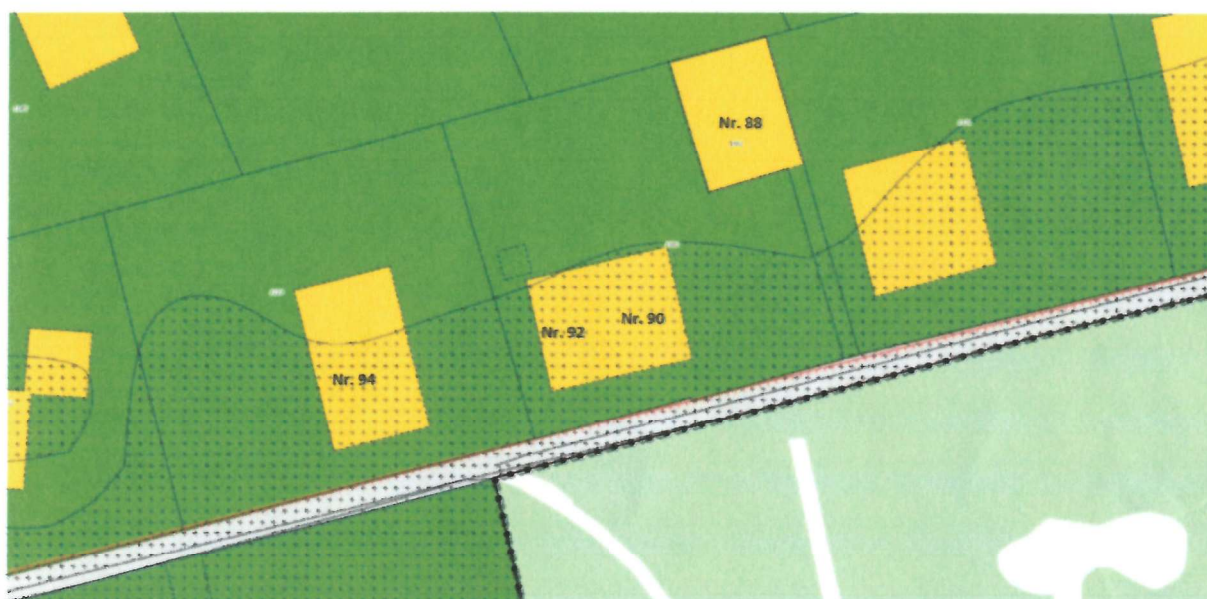
De isolatiewaarden worden ca. 2 keer hoger dan het huidige bouwbesluit, de gebruikte materialen worden zoveel mogelijk "circulair". Hiertoe wordt er bijv. vlas als isolatiemateriaal gebruikt, dit is 100% plantaardig.

De woningen zullen ondergeschikt aan de bosomgeving worden.

Huidig plan:



Nieuw plan:



Huisnummer 88 – [redacted]

Opmerkingen/reactie op het gewenste plan

We hebben het genoeg gehad hun vorig
zelf gebouwde woning te berispingen.
Een kleinere variant daarvan past
prima in deze natuurlijke omgeving

Tips betreffende het gewenste plan

Wij zijn heel enthousiast over hun
bouwplannen.
We hebben geen specifieke tips.

Huisnummer 94 – [redacted]

Lunteren
28-09-2020

Wij, [redacted], zijn in het najaar van 2019 op de Vijfsprongweg 94 komen wonen.
De natuur en de rust en harmonie van de omgeving is heel belangrijk voor ons.

[redacted] hebben aangegeven daar op dezelfde manier over te denken.

Wij kijken daarom met vertrouwen en interesse de verdere ontwikkelingen met betrekking tot het
perceel Vijfsprongweg 90 – 92 tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

**Ter aanvulling: bij ons kennismakingsbezoek (incl. de tekeningen van ons
plan) bij fam. [redacted] nr. 86, fam. [redacted] nr. 80, fam. [redacted] nr. 96, fam.**

**[redacted] nr. 98 en fam. [redacted], nr. 100, zijn alleen maar positieve
reacties geuit.**