

De boswoningen

Oriëntatie op de Vijfsprongweg

- De nieuwe woningen dienen binnen het aangegeven bouwvlak gerealiseerd te worden;
- De positionering en footprint van de woningen en bijgebouwen zijn in overeenstemming met het inpassingsplan;
- De woning op nr. 90 dient in de diepte te worden ontworpen, een eventuele nok haaks op de Vijfsprongweg;
- De woning op nr. 92 dient in de breedte te worden ontworpen, een eventuele nok evenwijdig aan Vijfsprongweg;
- De ontsluiting vanaf de Vijfsprongweg op de aangegeven positie, zie inpassingsplan.

Bouwvolume

- De nieuwe woningen hebben een maximale inhoud van 560m³ (exclusief vergunningvrije bouwdelen);
- Dakvorm: plat dak of zadeldak, geen samengestelde dakvormen;
- Indien er een kap wordt toegepast bestaat het hoofdvolume uit één bouwlaag met kap;
- Hoofdgebouwen bestaan uit een eenduidig hoofdvolume;
- Maximale goothoogte 4m, maximale bouwhoogte 9m, dakhelling maximaal 50°;

Architectuur

- De architectuur is eigentijds en ingetogen;
- De woningen zijn qua architectuur en kleur- en materiaalgebruik familie van elkaar en in één stijl ontworpen;
- Nieuwe bebouwing dient natuurinclusief ontworpen te worden. Een natuurinclusief gebouw draagt op langere termijn bij aan de natuur, en aan het faciliteren en versterken van de ecosysteemdiensten.

Kleuren en materialen

- Gedekte, natuurlijke kleuren en materialen (geen wit);
- Bij voorkeur hout in combinatie met baksteen of natuursteen, in een natuurlijke kleur van naturel, rood tot bruin met ruwe textuur;
- Dak: natuurlijke tinten, bruin of antracietkleurig, keramische pan, hout of groendak (geen riet).

De bostuin

Algemeen

- Een compacte erfindeling met één erftoegangsweg en een minimum aan verharding is het uitgangspunt;
- Opvallende terreinafscheidingen, zoals hekwerken en muren, moeten worden voorkomen. Bij voorkeur wordt hierbij gebruik gemaakt van beplanting.

Bosrand

- Uitgangspunt is zoveel mogelijk bestaand groen handhaven;
- De bosrand dient conform het inpassingsplan te worden versterkt met inheemse bomen en struiken.

Erfafscheiding tussen de percelen

- De beide percelen dienen conform het inpassingsplan te worden afgescheiden door een wilde haag van ongelijk gemengde struiken.

