

Zaaknummer
247803

Afdeling
Ruimtelijke Ontwikkeling

Ede,
07-10-2021

De raad van de gemeente Ede:

gelezen het voorstel "Vaststelling bestemmingsplan 'Lunteren, Boslaan 123'" van burgemeester en wethouders d.d. 24-08-2021, met zaaknummer 247803;

besluit

1. In te stemmen met de Nota van Wijzigingen voor het bestemmingsplan 'Lunteren, Boslaan 123';
2. het bestemmingsplan 'Lunteren, Boslaan 123' ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen, conform bijbehorende verbeelding, regels en toelichting;
3. geen exploitatieplan vast te stellen in de zin van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is, fasering niet nodig is en het stellen van eisen, conform artikel 6.13 lid 2 Wro niet noodzakelijk is.

De raad voornoemd,



de griffier,



de voorzitter.

Nota van wijzigingen



Bestemmingsplan ‘Lunteren, Boslaan 123’

Augustus 2021
Versie: definitief

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan 'Lunteren, Boslaan 123' heeft van 25 maart 2021 tot en met 6 mei 2021 ter inzage gelegen. Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan blijkt het wenselijk om het plan ambtshalve te wijzigen bij vaststelling. In deze nota worden de wijzigingen toegelicht.

Wijzigingen regels

De regels zijn aangepast ter verduidelijking en (beperkte) verruiming van de mogelijkheid voor een horecavoorziening in het ontmoetingshuis. De aangepaste regeling maakt horeca categorie 1 mogelijk zoals hieronder omschreven in de begripsbepaling. Ter verduidelijking van het onderscheid met andere horecacategorieën (die dus niet worden toegestaan) wordt in het vast te stellen plan ook een omschrijving van de categorieën 2 t/m 4 toegevoegd. Daarnaast is een kleine technische wijziging doorgevoerd aan de bestemmingsomschrijving voor de horecagelegenheid om deze goed te koppelen met de begripsbepalingen. In onderstaande tabel zijn de exacte wijzigingen weergegeven.

Onderdeel/artikel	Ontwerpbestemmingsplan	Vast te stellen bestemmingsplan
Begripsbepaling (wijziging)	horeca: Een bedrijf waar bedrijfsmatig dranken en etenswaren voor consumptie ter plaatse worden verstrekt en/of waar bedrijfsmatig logies wordt verstrekt, met uitzondering van een discotheek, dancingbar, casino of automatenhal.	horeca: Een bedrijf waar bedrijfsmatig dranken en etenswaren voor consumptie ter plaatse worden verstrekt (uitgezonderd een maaltijdafhaalcentrum) en/of waar bedrijfsmatig logies wordt verstrekt.
Begripsbepaling (wijziging)	horeca tot en met categorie 1: Een bedrijf dat in hoofdzaak is gericht op het bedrijfsmatig verstrekken van overwegend niet-alcoholhoudende dranken en/of ter plaatse bereide snacks, kleine maaltijden en/of ijs voor consumptie zowel ter plaatse als elders, zoals een theetuin, lunchroom, broodjeszaak, bistro, ijssalon en koffiehuis.	horeca categorie 1: Een bedrijf dat in hoofdzaak is gericht op het overdag (07.00 tot 21.00 uur) bedrijfsmatig verstrekken van overwegend niet-alcoholhoudende dranken en/of ter plaatse bereide snacks, ijs en kleine maaltijden voor consumptie zowel ter plaatse als elders, zoals een theetuin, lunchroom, broodjeszaak, ijssalon, koffiehuis, cafetaria en snackbar.
Begripsbepaling (nieuwe toevoeging)	-	horeca categorie 2: Een bedrijf dat in hoofdzaak is gericht op het bedrijfsmatig verstrekken van al dan niet ter plaatse bereide etenswaren ten behoeve van consumptie ter plaatse, alsmede het daaraan ondergeschikt verstrekken van alcoholhoudende en niet-alcoholhoudende dranken, al dan niet in combinatie met het verstrekken van nachtverblijf en/of van zaalverhuur, zoals een hotel, een restaurant, pannenkoekhuis, eetcafé, bistro en pizzeria.
Begripsbepaling (nieuwe toevoeging)	-	horeca categorie 3: Een bedrijf dat in hoofdzaak is gericht op het bedrijfsmatig verstrekken van overwegend alcoholhoudende dranken voor consumptie ter plaatse, al dan niet in combinatie met kleine etenswaren, zoals een café.
Begripsbepaling (nieuwe toevoeging)	-	Horeca categorie 4: Een bedrijf dat in hoofdzaak is gericht op het bedrijfsmatig bieden van gelegenheid tot dansen dan wel tot het uitoefenen van een kans- en behendigheidsspel al dan niet in combinatie met het verstrekken van

		alcoholhoudende en niet-alcoholhoudende dranken, zoals een dancing, discotheek/nachtzaak, casino of automaten speelhal.
Artikel 3.1, sub c. (wijziging bestemmingsomschrijving)	c. horeca tot en met categorie 1 met bijbehorend terras als nevenactiviteit, uitsluitend ter plaatse van de aanduidingen 'horeca tot en met categorie 1' en 'terras'.	c. horeca categorie 1 als nevenactiviteit met bijbehorend terras, uitsluitend ter plaatse van de aanduidingen 'horeca tot en met categorie 1' en 'terras'.

Wijzigingen toelichting

De toelichting is op diverse onderdelen geactualiseerd, verbeterd of aangevuld:

- De horecagelegenheid in het ontmoetingshuis is omschreven als lichte horecagelegenheid in plaats van theeschenkerij.
- De aanpassing van de grenzen van de Groene Ontwikkelingszone en het Gelders Natuurnetwerk in de provinciale Omgevingsverordening is verwerkt.
- De stikstofparagraaf is aangepast naar aanleiding van de recente wetswijziging tot vrijstelling voor de bouw-, sloop en aanlegfase.
- Onder maatschappelijke uitvoerbaarheid is het overleg met Koninklijke Horeca Nederland over de horecaregeling benoemd.
- Diverse kleine tekstuele wijzigingen.

Wijzigingen verbeelding

Niet van toepassing.