

NOTITIE

PROJECT	:	Park Berkenrhode
PROJECTNUMMER	:	L06389
ONDERWERP	:	Specificatie landschappelijke inpassing uitbreiding Park Berkenrhode
DATUM	:	10 december 2020
OPGESTELD DOOR	:	J.M. Snaterse, W.J. Franken

1.1 Aanleiding en doel

Op het perceel Roekelseweg 54 te Wekerom wordt ter plaatse van een voormalig manegeterrein een uitbreiding van een verblijfsrecreatiepark gerealiseerd. Doel van deze notitie is de landschappelijke inpassing te specificeren welke als voorwaardelijke verplichting opgenomen wordt in het bestemmingsplan, waarmee de inpassing op lange termijn geborgd is.

De notitie gaat in op:

- Beeld uitgangssituatie
- Hoofdpijnen landschapsopzet
- Invulling open landschapszone
- Invulling boszone

1.2 Beeld uitgangssituatie

Het terrein heeft een open karakter en is onderdeel van het aangrenzend landschap. In het zuiden langs de Roekelse Zandweg ligt een houtwal, welke richting de Roekelseweg overlapt in een grondwal met alleen bomen (zonder onderbegroeiing). Halverwege splitst de wal en loopt een klein deel het manegeterrein op. Het andere deel loopt door tot voorbij de kruising met de Roekelseweg en eindigt halverwege de perceelgrens. Aan de westzijde is, als onderdeel van het aangrenzend bos, een strook aanwezig met grote bomen, met op de grens een grondwal met enkele houtopstanden. Deze groene zone wordt volledig bedekt door de kroonprojecties van de aanwezige, veelal oude zomereiken.

Bomen

De bomen zijn getoetst op vorm en vitaliteit. Er is onderscheidt gemaakt in de volgende kwalificaties: 'Vitaal en waardevol', 'minder vitaal', 'niet waardevol', 'dood' en 'bomen met een stamomtrek < 80 cm'. Bijlage A geeft de uitgangssituatie weer, met kwalificaties van de bomen.

Grondwal en vegetatie

Langs de binnenrand van de groene zone, welke ligt tussen het bestaande park en de uitbreiding (westelijke strook plangebied) bevindt zich plaatselijk een gesegmenteerde grondwal. De wal heeft een hoogte variërend tussen circa 150 en 200 cm en is waarschijn-

lijk in de afgelopen decennia aangelegd. De restanten van deze grondwal tonen een beperkte begroeiing. De hoogte en ook het grotendeels ontbreken van opgaande vegetatie, geeft de wal een onnatuurlijke uitstraling welke oogt als een dijklichaam.

Het is zichtbaar dat de stammen van de bomen zijn ingegraven, wat leidt tot stamschade. In het algemeen geldt dan ook dat bomen die in de wal worden aangetroffen gekwalificeerd zijn als 'Niet waardevol' of 'Minder vitaal'. De aarden wal betreft geen cultuurhistorisch landschapselement (houtwal).

1.3 Hoofdpijnen landschapsopzet

Door Pouderoyen Compagnons is een landschapsontwerp opgesteld. Aan de voorzijde van de planlocatie worden een aantal groepswoningen gerealiseerd, waarbij het landschap een open karakter krijgt en aansluit bij het aangrenzende heide- en broekontginningslandschap en engenlandschap. Ten zuiden daarvan worden recreatiewoningen in boskamers gegroepeerd, wat aansluit bij het aangrenzende boslandschap. De groenzone tussen het park en de manege is onderdeel van de bestaande groenstructuur en vormt samen met de boskamers de boszone.

In bijlage B is een plantekening opgenomen. Hierin zijn groenstructuren aangegeven. De locatie van de recreatiewoningen is indicatief.

De aanwezige bomen zorgen voor een aantrekkelijke en groene uitstraling van de planlocatie en worden in principe allen behouden. Bomen welke dood zijn worden verwijderd. De bomen welke een slechte vitaliteit hebben of niet waardevol zijn worden waar mogelijk vooralsnog behouden. In bijlage C is aangegeven welke bomen gekapt worden. Herplant vindt ruimschoots plaats binnen het plan en is weergegeven in de plantekening (bijlage B).

1.4 Half open landschapszone

Dit beslaat het noordelijk deel van de uitbreiding. In de halfopen landschapszone worden drie erven gerealiseerd met familiewoningen. De opzet verwijst naar boerenerven in het engenlandschap.

Indicatie beeld materialisatie en beplantingen

De drie erven krijgen elk hun eigen karakter, door per erf subtiel te variëren in verhardingskeuze (toegangsweg en groep terrassen) en type groen (hagen, kleine struikgroepen en bomen). De erven krijgen een landelijk karakter door toepassing van een oud gebakken klinker. Elke vakantiewoning heeft een eigen verblijfsplek, dat bij voorkeur is georiënteerd op de gezamenlijk binnenruimte van het erf. Deze terrassen worden gemaakt van een mêleerde, natuurlijk ogende tegel en worden omzoomd met een landelijke en gebiedseigen haag van liguster, beuk, of haagbeuk. Daaromheen liggen enkele kleine struikgroepen verdeeld, zoals past bij een erf: boerenhortensia in verschillende bloemkleuren per erf, met een enkele sering, boerenjasmijn of solitaire hulst. Op elk erf staat een solitaire boom centraal in de verharding (linde, kastanje of noot).

De ruimte daaromheen zal open van karakter blijven, met een bescheiden en eenduidige inrichting. De ruimte wordt ingezaaid met een grasmengsel, ten einde een functioneel gazon te creëren voor recreatief gebruik door gasten van de groepsverblijven. Her en der in

het gazon en tussen de parkeerblokken in, komen bomen te staan met aantrekkelijke uitstraling, sierwaarde en fruitdracht, zoals noot en diverse soorten oude (oorspronkelijk lokale) hoogstam fruitrassen. De selectie is zorgvuldig gekozen op basis van zelf- en kruisbestuiving. Het landschappelijke karakter wordt verder versterkt door lage geschoren hagen van meidoorn langs de wegen en rondom de parkeerplaatsen. Het parkeren wordt zoveel mogelijk geclusterd op daarvoor ingerichte plekken, zodat het overig deel van de landschapszone vrij blijft van geparkeerde auto's. De ontsluitingsweg naar de drie erven en de parkeerplaatsen zullen op een zo natuurlijk mogelijke manier worden ingebed en bestaan uit grastegels. De rijstroken van de ontsluitingsweg zijn verduidelijkt als een 'karspoor', bestaande uit halfverharding Achterhoeks Padvast (of gelijkwaardig).

Langs de randen van de landschapszone worden de bestaande grondwallen met bomen versterkt door gemengde aanplant van gebiedseigen heesterbegroeiing: meidoorn, sleedoorn, hazelaar, veldesdoorn, hondsroos, vuilboom, Gelderse roos en hulst. Op locatie van de huidige verharde inrit naar het manegeterrein wordt de grondwal doorgetrokken en beplant. Op de kruising Roekelseweg - Roekelse Zandweg komt een smalle doorgang in de bestaande wal met looppoortje ten behoeve van hulpdiensten. Langs het gedeelte van de Roekelseweg waar geen wal aanwezig is, wordt een meidoornhaag met zomereiken in rij aangeplant. Hierdoor ontstaat een transparante overgang naar het omringend landschap, waardoor de boerenerven voor zowel passanten als recreanten, zichtbaar en beleefbaar blijven.

Ter plaatse van de nieuwe uitgang wordt een kleine pluktuin en rustplaats voor passerende wandelaars en fietsers ingericht. De hierboven genoemde meidoornhaag eindigt als een omzoming die beschutting biedt rondom de rustplek. Het hart van de plaats bestaat uit een ingezaaid streekeigen bloem- en kruidenrijk grasmengsel, met een insectenhotel op de zon georiënteerd. Passanten kunnen hier bloemen plukken. Het plaatsen van een informatiebord geeft uitleg over de (her)inrichting in relatie tot flora en fauna en het belang voor de biodiversiteit. Langs een deel van de pluktuin loopt een natuurlijk pad van halfverharding en groeien enkele kleine gemengde bosjes van meidoorn, hondsroos, eglantier en Gelderse roos, met zoete kers als boomvormer.

Specificatie aan te brengen beplanting

In de volgende tabel is de uitwerking van de beplantingen van de half open landschapszone opgenomen.

Tabel 1: Aanplant half open landschapszone

SOORT	AANTAL	AFMETING	OPMERKING
Bomen			
Zie tekening in bijlage B			
Inheemse struiken (houtwal, houtsingel)		<i>bosplantsoen</i>	<i>mengpercentage,</i>
<i>(locatie, zie tekening bijlage B)</i>			<i>aantal per m²</i>
Crataegus monogyna (gewone meidoorn)		80-100 wortelgoed	15% 1 st/2 m ²
Prunus spinosa (sleedoorn)		80-100 wortelgoed	15% 1 st/2 m ²
Corylus avellana (gewone hazelaar)		80-100 wortelgoed	10% 1 st/2 m ²
Acer campestre (veldesdoorn)		80-100 wortelgoed	10% 1 st/2 m ²
Rosa canina (hondsroos)		80-100 wortelgoed	10% 1 st/ 2 m ²

SOORT	AANTAL	AFMETING	OPMERKING
Rhamnus frangula (vuilboom)		80-100 wortelgoed	20% 1 st/ 2 m2
Viburnum opulus (Gelderse roos)		80-100 wortelgoed	15% 1 st/ 2 m2
Ilex aquifolium (scherpe hulst)		80-100 wortelgoed	5% 1 st/ 1 m2
Hagen (bij terrassen en langs weg) (locatie, zie tekening bijlage B)			<i>mengpercentage, aantal per m1 – aantal rijen</i>
Ligustrum vulgare (wilde liguster)		80-100 wortelgoed	100% 6 st/ 1 m1 – 2 rij
Fagus sylvatica (gewone beuk)		80-100 wortelgoed	100% 6 st/ 1 m1 – 2 rij
Carpinus betulus (haagbeuk)		80-100 wortelgoed	100% 6 st/ 1 m1 – 2 rij
Crataegus monogyna (eenstijlige meidoorn)		80-100 wortelgoed	100% 3 st/ 1 m1 – 1 rij

Op de erven zelf vindt aanplant plaats met onder andere de volgende soorten:

Tabel 3: Soorten principe ontwerp 'erf'

SOORT	AANTAL	AFMETING	OPMERKING
Inheemse struiken (gemengde bosjes)	50 m ² per erf	<i>bosplantsoen</i>	<i>mengpercentage, aantal per m²</i>
Crataegus monogyna (eenstijlige meidoorn)		80-100 wortelgoed	25% 1 st/ 2 m2
Rosa canina (hondsroos)		80-100 wortelgoed	25% 1 st/ 2 m2
Rosa rubiginosa (egellantier)		80-100 wortelgoed	25% 1 st/ 2 m2
Viburnum opulus (Gelderse roos)		80-100 wortelgoed	25% 1 st/ 2 m2
Solitaire struiken op en rondom erf	<i>stuks</i>		
Syringa vulgaris – diverse soorten (boerensering)	6	125-150 kluitgoed	solitair struik
Philadelphus coronarius (gewone boerenjasmijn)	7	100-125 kluitgoed	solitair struik
Ilex 'J.C. van Tol' (Van Tol-hulst)	3	150-175 kluitgoed	solitair struik

1.5 Boszone

De boszone bestaat de huidige groenstrook tussen park en manege met oude zomereiken en het zuidelijk deel van de uitbreiding bestaande uit boskamers.

Indicatie beeld materialisatie en beplantingen boskamers

In het zuiden wordt door aanplant van bomen en heesters boskamer gecreëerd. De aanplant zal bestaan uit een individuele menging, in hoge dichtheid, van bomen eik, beuk, berk en lijsterbes en struiken zoals hazelaar, hulst, vuilboom, Gelderse roos, boswilg, vlier en venijnboom. De aanwezige houtwal langs de Roekelse Zandweg wordt hierin geïntegreerd. Alle huidige en kansrijke bomen blijven behouden. Bij bestaande bomen zal rekening worden gehouden met de kroonontwikkeling, door alleen heesters als onderbegroeiing aan te planten. Deze robuuste aanplant zal ervoor zorgen dat het zicht vanuit het landschap op de recreatieverblijven tot een minimum wordt beperkt.

Alle verblijven worden op de gezamenlijke grasweide gerealiseerd, die half open van karakter blijft. Enkele bestaande en nieuwe solitaires zoals tamme kastanje, krent en kleine bosjes die voor privacy op de terrassen zorgen, vullen de ruimte. De bosjes bestaan grotendeels uit lager blijvende inheemse struiken en klimmers zoals struikklimop, kruipwilg,

kamperfoelie en bosrank, met een enkele hoger uitgroeïende struik, zoals scherpe hulst, vuilboom en Gelderse roos. De ruimte wordt voor functioneel gebruik ingezaaid met een grasmengsel.

Elke 'kamer' heeft een eigen toegangspad, dat centraal in de grasweide eindigt. Daarna verdeeld dit pad zich richting alle verblijven. Dit uitwaaierende 'karrespoor' ligt onopvallend in het boslandschap en bestaat uit de halfverharding Achterhoeks Padvast (of gelijkwaardig).

Indicatie beeld Groenzone tussen bestaande park en uitbreiding

Deze zone vormt een waardevolle bosstrook met oude zomereiken. Behoud van deze bomen en verantwoorde inpassing zijn belangrijke uitgangspunten. De voor de bosstrook kenmerkende kroondekking zal volledig gehandhaafd blijven.

De aanwezige grondwal op de perceelsgrens met het huidige park wordt verwijderd zodat de boomstammen weer vrij komen. Op het oorspronkelijk maaiveld wordt aanplant gerealiseerd met gebiedseigen struweelbeplanting (houtsingel). Deze nieuwe houtsingel sluit daarmee aan op de bestaande, zuidelijk gelegen houtwal.

In de groenzone wordt parkeerclusters gerealiseerd. Doordat de kroonafdekking van deze strook behouden blijft, zijn de auto's beperkt zichtbaar. De parkeerclusters worden verhard met een natuurlijke halfverharding (Achterhoeks Padvast of gelijkwaardig). De clusters worden op een zo natuurlijk mogelijke manier vormgegeven, waarbij lage, losse hagen zorgen voor een groene inbedding. Hiervoor worden de soorten haagbeuk, veldesdoorn en meidoorn als individuele mix toegepast. Door de aanwezige bomen is de locatie permanent beschaduwde en zal deze voorzien worden van een waterdoorlatende halfverharding.

Langs de randen van de parkeerclusters en in aansluiting op het bos rondom de 'boskamers', zal een brede houtsingel (op maaiveldniveau) worden aangeplant. Deze groensingel zal bestaan uit een individuele menging van streekeigen bosheestersoorten, zoals hazelaar, hulst, vuilboom, krent, boswilg, vlier en venijnboom. Aanplant van nieuwe bomen blijft achterwege wegens het ruime bestand van aanwezige bomen en hun schaduw. De houtsingel loopt door tot aan de Roekelseweg.

Specificatie aan te brengen beplanting

In de volgende tabel is de uitwerking van de beplantingen van de boszone opgenomen.

Tabel 2: Aanplant boszone

SOORT	AANTAL	AFMETING	OPMERKING
Bomen			
Zie tekening in bijlage B			
Inheemse struiken (bos, houtsingels)		<i>bosplantsoen</i>	<i>mengpercentage, aantal</i>
<i>(groene lobben, zie tekening bijlage B)</i>			<i>per m²</i>
Corylus avellana (gewone hazelaar)		80-100 wortelgoed	10% 1 st/ 2 m ²
Ilex aquifolium (scherpe hulst)		80-100 kluitgoed	10% 1 st/ 1 m ²
Rhamnus frangula (vuilboom)		80-100 wortelgoed	25% 1 st/ 2 m ²
Viburnum opulus (Gelderse roos)		80-100 wortelgoed	20% 1 st/ 2 m ²

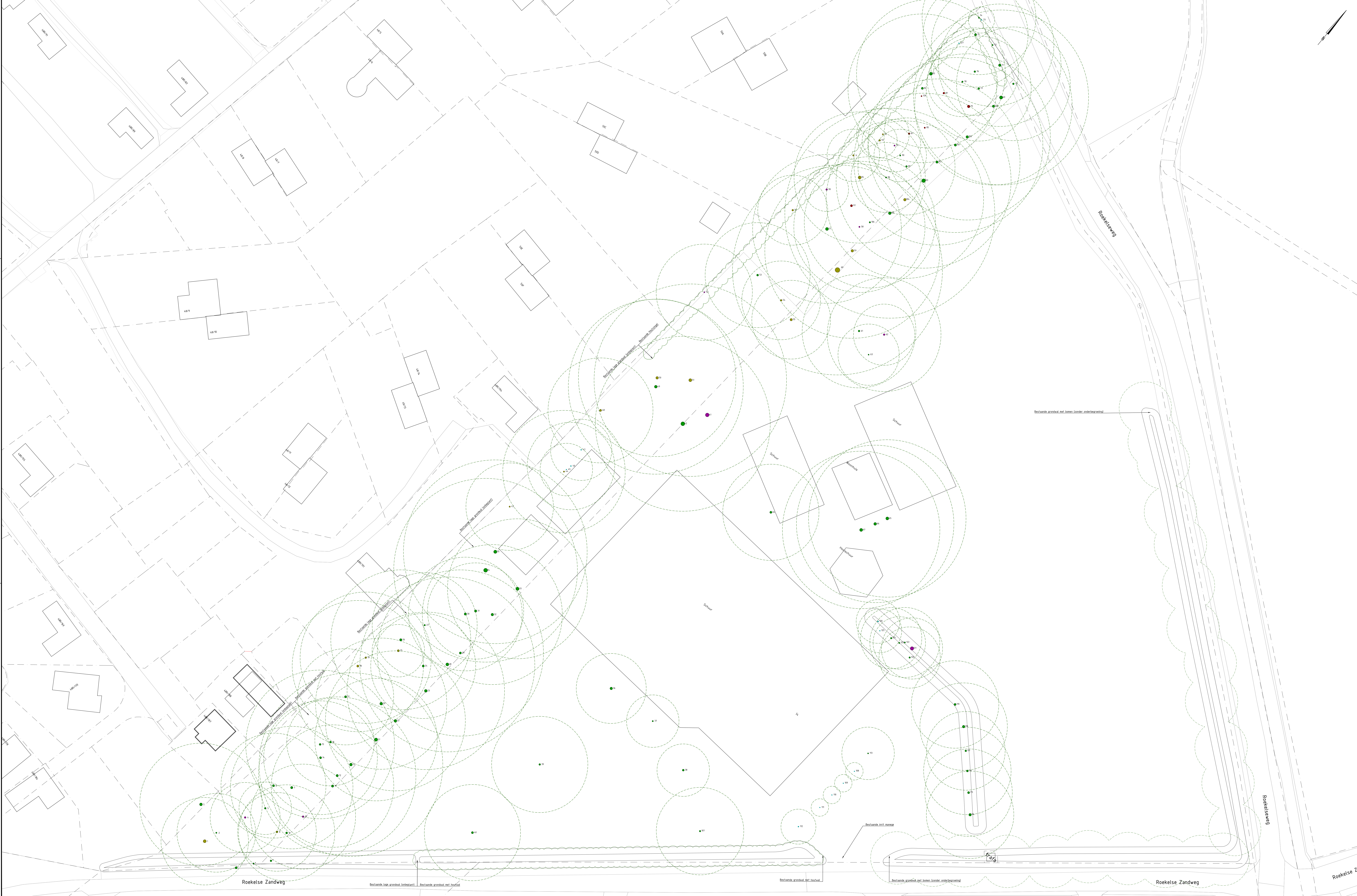
SOORT	AANTAL	AFMETING	OPMERKING
Salix caprea (boswilg)		80-100 wortelgoed	15% 1 st/ 2 m2
Sambucus nigra (gewone vlier)		80-100 wortelgoed	10% 1 st/ 2 m2
Taxus baccata (venijnboom)		80-100 kluitgoed	10% 1 st/ 1 m2
Hagen rondom parkeren (locatie, zie tekening bijlage C)			<i>mengpercentage, aantal per m1 – aantal rijen</i>
Carpinus betulus (haagbeuk)		80-100 wortelgoed	33% 6 st/ 1 m1 – 2 rij
Acer campestre (veldesdoorn)		80-100 wortelgoed	33% 6 st/ 1 m1 – 2 rij
Crataegus monogyna (eenstijlige meidoorn)		80-100 wortelgoed	33% 6 st/ 1 m1 – 2 rij

Tabel 4: Aanplant 'boskamer'

SOORT	AANTAL	AFMETING	OPMERKING
Solitaire struiken grasweide			
Amelanchier lamarckii (krent)	7	150-175 kluitgoed	solitair struik
Ilex 'J.C. van Tol' (Van Tol-hulst)	13	150-175 kluitgoed	solitair struik
Inheemse struiken rondom terrassen (kleine gemengde bosjes)	5-10 m ² / woning	bosplantsoen	Mengpercentage, aantal per m ²
<u>Aanplant in hogere middenzone van groenvak</u>			
Ilex aquifolium (scherpe hulst)		80-100 kluitgoed	10% 1 st/ 1 m2
Rhamnus frangula (vuilboom)		80-100 wortelgoed	10% 1 st/ 2 m2
Viburnum opulus (Gelderse roos)		80-100 wortelgoed	15% 1 st/ 2 m2
<u>Aanplant in lagere randzone van groenvak</u>			
Hedera helix 'Arborescens' (struikklimop)		C3 potgoed	25% 2 st/1 m2
Salix repens (kruipwilg)		wortelgoed	15% 1 st/ 1 m2
Lonicera periclymenum (kamperfoelie)		P11 potgoed	15% 1 st/ 1 m1
Clematis vitalba (bosrank)		P11 potgoed	10% 1 st/ 1 m1

Bijlage A

Huidige situatie



LEGENDA

- Boom: vitaal en waardevol
- Boom: niet kapvermogensplichtig
- Diameter <80cm
- Boom: niet waardevol
- Boom: minder vitaal
- Boom: dood

Opmerkingen

Stand diameter gemeten op 130m hoogte.

Totaal aantal bomen 228



Berkenrhode

PROJECT : Recreatiepark Berkenrhode te Wekerom
ONDERWERP : Uitbreidingslocatie voormalig manege terrein
Bestaande situatie met bomen



ruimtelijke informatie
ruimtelijke inrichting
ruimtelijk beheer

Veerendaal
tel. 0318 - 32 71 20
Elast (Gld)
tel. 0481 - 37 71 65
http://www.veerendaal.nl

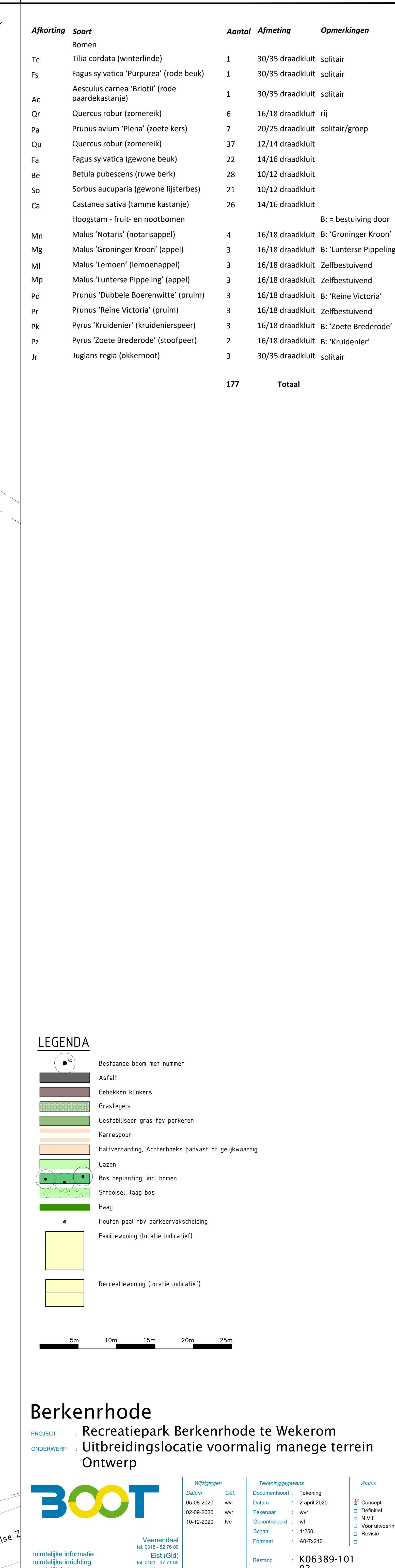
Wijzigingen
Datum: 10-12-2020
Gld: lve
Documentsoort: Tekening
Datum: 26 maart 2020
Tekenaar: wvr
Geometrie: wvr
Schaal: 1:250
Formaat: A0-7x210
Bestand: Bestand
Blad: 01

Status
Concept
Definitief
R.V.V.
Voor uitvoering
Revisie

K06389-101
01

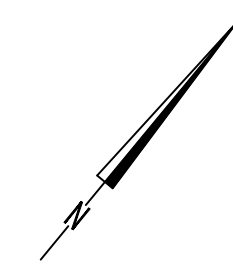
Bijlage B

Nieuwe situatie



Bijlage C

behouden en kappen bomen



LEGENDA

- Boom: vitaal en waardevol
- Boom: niet kapvergunningsplichtig
omtrek < 80cm
- Boom: niet waardevol
- Boom: minder vitaal
- Boom: dood
- ✗ Te kappen boom (20 bomen)

Opmerkingen

Standiameter gemeten op 1,30m hoogte.



Berkenrhode

PROJECT : Recreatiepark Berkenrhode te Wekerom
ONDERWERP : Uitbreidingslocatie voormalig manege terrein
Bestaande situatie met bomen incl. kappen



ruimtelijke informatie
ruimtelijke inrichting
ruimtelijk beheer

Wijzigingen		Tekeninggegevens	
Datum	Geef	Documentsoort :	Tekening
10-12-2020	hve	Datum :	26 maart 2020
		Tekenaar :	wvr
		Goedgekeurd :	wf
		Schaal :	1:250
		Formaat :	A0-7x210
		Bestand :	K06389-101
		Rijid :	02

Status

- ☒ Concept
- ☐ Definitief
- ☐ N.V.J.
- ☐ Voor uitvoerin
- ☐ Revisie